Приложение 12
к Инструкции о проведении учета
жилищного фонда
в Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Область,республика,край Российская Федерация

Район 3415 ~~Кольский~~

~~Город~~ н.п.Видяево

Округ города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание котельная 801 ТЦ
назначение нежилого строения

(Лит. Б)
(местоположение обьекта учета)

Инвентарный номер	153					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " 25 " августа 2004 г.
(указывается дата обследования обьекта учета)

I. Сведения о принадлежности объекта

(реестровый№ _____) Фонд федер. - 12

Дата записи	Вид права	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации
27, 08,	оперативное	Государственное учреждение	1		
2004 г.	управление	Войсковая часть 77360"			

II. Экспликация земельного участка, кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь							
дата	по фактическ. пользованию	застроен - ная	грунт	детская площад-ка	зеленые насаждения	дерев лестн.	асфальт			Уборочная площадь крыши
17,08,2004 г.		1570								1727

III. Благоустройство здания, кв. м.

водопровод	канализация	Отопление						Центр. гор. водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электроснабжение			Лифты, шт.		телефон, радио	
		от Колэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электрическое		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	с дровяными колонками				пассажирские	грузовые		
1884,5	1884,5			1884,5				1884,5						1884,5					1884,5	

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование котельная 801 ТЦ

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V Исчисление площадей и обьемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Литера по плану	Наименование частей здания	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Обьем, куб. м.	
1	2	3	4	5	6	
Б	Котельная 801 ТЦ	61,90 x 18,94-13,17 x0,27- 5,83 0,15	1167,96	8,50	9928	12430
		6,13 x 42,90	262,98	3,45	907	
		6,40 x 13,17	78,59	12,20	1028	
		9,55 x5,83 + 3,00 x0,35	56,73	10, 00	567	

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа всего здания

Литера Б Год постройки 1978 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строе нию гр.7 х гр.8/ 100	Тек.изм износ, % элемента	Тек.изм износ, % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонные блоки		13	1	13	15	2, 0		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины	29	1	29	25	7,3		
			штукатурка, окраска								
	б) Перегородки		колонны железобетонные								
			кирпичные, деревянные								
3	перекрытия	чердачное	железобетонные плиты		2	1	2	25	0,5		
				трещины							
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		бесчердачная мягкая	вмятины	4	1	4	35	1,4		
5	Полы		бетонные, линолеум	трещины, сколы	3	1	3	30	0,9		
6	Проемы	оконные	2-ые глухие остекленные	трещины,	9	1	9	30	2,7		
			стеклоблоки,1ые гл. остекл.	полотна осели							
		дверные	филенчатые,								
			деревян. Обшиты железом								
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен, потолков	трещины	6	1	6	30	1,8		
			окраска окон, дверей масл.								
			краской	загр. окрас. слоя							
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление	от местной котельной	ржавчина	14		14	30	4,2		
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		г.водоснабжение	стальные трубы								
		ванны				1					
		электроосвещ.	открытая, скрыт. проводка	потеря эластич-							
		радио	скрытая проводка	ности проводов							
		телефон	открытая проводка								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		Лифты									
9	Прочие работы			трещины	1	1	1	30	0,3		
			прочие								
				Итого:	100	х	100,0	х	21,1	х	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц.износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 21%

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (признаи износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. С поправк.	Износ, %	% износа к строе нию гр.7 х гр.8/ 100	Тек.изм износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехн. устройс	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	x		x		x	

Проц. износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц.износа (гр. 9)x100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

лтера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

руппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (признаи износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строе нию гр.7 х гр.8/ 100	Тек.изм износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехн. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г.водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:	100	х		х		х	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц.износа (гр. 9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Н =	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Н =	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Н =	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x	100		100	x	100		100	x	100

Наименование конструктивных элементов	Н =	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Износ:

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельн.вес	груп. капит.	на пояс		на 01.01 1995г			Стоимость изме рителя с поправк.	Количество,объем, куб. м, площ.,кв. м.	Восстан. стоимость, руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
Б	Котельная 801 ТЦ	18	9д	куб. м.	10,70	1	Балансовая стоимость на 01, 01, 2004 г.							12430	59194	21	46763

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера Н	удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельн.вес							Стоимость измерителя с поправк.	Количество,объем, куб. м, площ.,кв. м.	Восстан. стоимость, руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь,кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость, руб	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
			длина,м	высота, ширина, м									

XII. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстано - вительная	действи - тельная	восстано - вительная	действи - тельная	восстано- вительная	действи - тельная	восстано- вительная	действи - тельная
Балансовая стоимость	59194	46763					59194	46763
на 01,01, 1994,								

27 " августа 2004 г. Исполнил (Ларченко Н.Ф.)

(Максимова О.М.)

"31" 08 2004 г. Проверил (Милотина Н.К.)

31 " 08 2004 г. Директор Мурманского ТПО ГУПТИ МО (Тищенко Г.Г.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

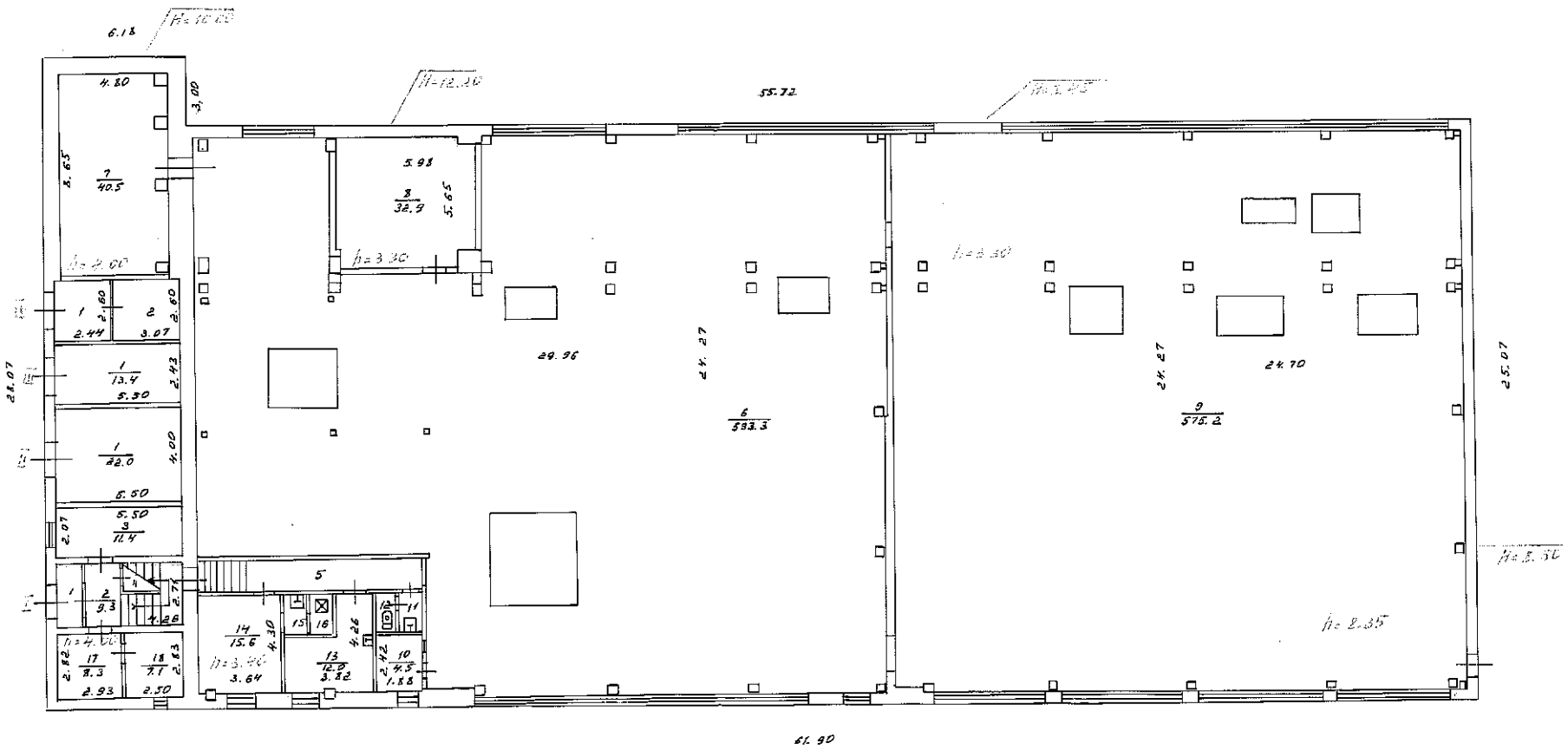
Дата обследования	"___" _____ ____г.	"___" _____ ____г.	"___" _____ ____г.
Обследовал			
Проверил			
Директор Мурманского ТПО ГУПТИ МО			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу:

Гор. (пос) п.п. Виделево

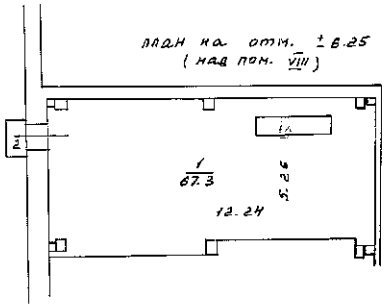
по улице (пер) _____ дом № _____

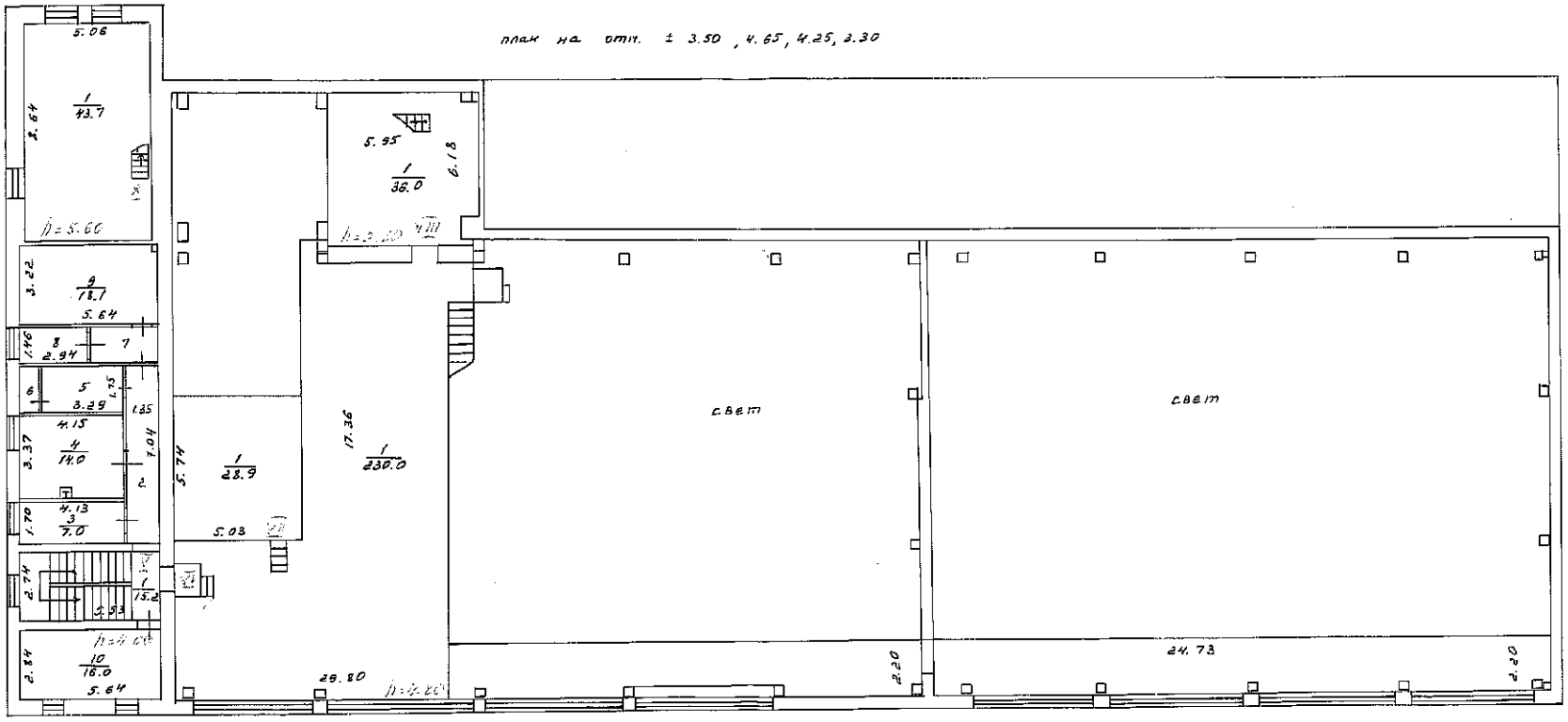
План этажа
на отм. ±0.00



МАСШТАБ 1:200

составил _____
по 27.06.2004
проверил _____





МАСШТАБ 1:200

Согласовано: Чер Пар
по 27.08.2004
Подпись:

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1

к поэтажному плану строения, расположенного в н.п.Видяево

итер по плану и дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа мансарды, цветелки)	№ помещения (квартиры) и пр.	№ по плану строения комнат кухни, и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванна и т.д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	площадь по внутреннему обмеру (в кв.метрах)							Высота помещения по внутреннему обмеру
						прочие							
						основ-ная	вспо-могатель-ная	основ-ная	вспо-могатель-ная			всего	
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	план на отм	I	1	тамбур			3,0						4,00
08.2004	0, 00		2	лестничная клетка			9,3						
			3	бытовое помещение		11,4							
			4	кладовая			1,9						
			5	коридор			12,2						3,40
			6	котельная		593,3							8,35
			7	диараторная		40,5							4,00
			8	котельная		32,9							3,30
			9	котельная		575,2							8,35
			10	кабинет		4,5							3,40
			11	умывальник			1,7						
			12	туалет			1,1						
			13	мастерская		12,0							
			14	мастерская		15,6							
			15	умывальник			1,6						
			16	душевая			1,6						
			17	склад		8,3							4,00
			18	склад		7,1							
				Итого по помещению I		**1300,8**	**32,4**					**1333,2**	
		II	1	мастерская		22,0							4,00
				Итого по помещению II		**22,0**						**22,0**	
	план на отм	III	1	склад		13,4							4,00
	0, 00												
				Итого по помещению III		**13,4**						**13,4**	
		IV	1	склад		6,3							4,00
			2	склад		8,0							
				Итого по пом. IV		**14,3**						**14,3**	
				Итого на отм. 0, 00		**1350,5**	**32,4**					**1382,9**	

литер по плану и дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа мансар-ды, светел-ки)	№ помещения (квартиры) и пр.	№ по плану строения комнат кухни, и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванна и т.д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	площадь по внутреннему обмеру (в кв.метрах)						
						прочие						
						основ-ная	вспо-мога-тель-ная	основ-ная	вспо-мога-тель-ная			всего
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	16
Б	план на отм.	V	1	лестничная клетка			15,2					
27.08.2004	4,25		2	коридор			9,5					
			3	мастерская		7,0						
			4	лаборатория		14,0						
			5	комната приема пищи		5,8						
			6	шкаф			1,3					
			7	склад		3,7						
			8	склад		4,1						
			9	склад		18,1						
			10	кабинет		16,0						
					Итого на отм. 4,25	**68,7**	**26,0**					**94,7**
	план на отм.	VI	1	площадка			230,0					
	3,50											
					Итого на отм. 3,50		**230,0**					**230,0**
	план на отм.	VII	1	площадка			28,9					
	4,65											
					Итого на отм. 4,65		**28,9**					**28,9**
	план на отм.	VIII	1	площадка								
	3,30						36,0					36,0
					Итого на отм. 3,30		**36,0**					**36,0**
	план на отм.	IX	1	призводственное пом.		67,3						
	6,25		2	площадка			1,0					
					Итого на отм. 6,25	**67,3**	**1,0**					**68,3**
	план на отм.	X	1	производствен. пом.		43,7						
	4,25											
					Итого на отм. 4,25	**43,7**						**43,7**
					Итого по зданию	**1530,2**	**354,3**					**1884,5**

Проверил: Мар Шакешова
27.08.2004
Проверил: