



ВЕСТИНИК ВИДЯЕВО

Еженедельная муниципальная газета.
Издается с 26 октября 2001 года.

www.zatovid.ru
vestvid@mail.ru

6 апреля 2012 г.

№ 13 (360)

На пути к звездам

В субботу 31 марта в Доме офицеров Видяевского гарнизона гала-концертом победителей завершился XI городской фестиваль-конкурс народного творчества «Северное сияние-2012». В этом году он был посвящен празднованию 100-летия со дня рождения Федора Видяева.

В течение двух дней компетентное жюри, состоящее из представителей Снежногорска и поселка Кильдин-Строй под председательством ведущего специалиста отдела образования, культуры, спорта и молодежной политики Елены Геннадьевны Тюриной, оценивало талант и мастерство участников самых разных возрастных категорий.

На конкурсе были заявлены концертные номера в следующих номинациях: вокально-хоровое искусство, инструментальное мастерство, хореография, оригинальный жанр, художественное слово и литературно-музыкальная композиция.

Трудно было жюри выбрать лучших исполнителей. Но конкурс есть конкурс, здесь обычно побеждают те, кто нашел хороший репертуар, лучше готовился и полностью выкладывался на сцене.

Настоящим украшением праздника искусства стал финальный этап – гала-концерт, на котором лучшие из лучших получили заслуженные награды и вновь предоставили зрителям возможность насладиться талантливыми выступлениями.

По итогам конкурса в каждой



номинации по заявленным возрастным группам определились лауреаты 1, 2 и 3 степени. Высшую награду фестиваля – Гран-При – завоевала группа «Flash cocktail».

В номинации «Вокально-хоровое искусство» лауреатами 1 степени стали: Елена Ермакова и Елизавета Щербакова. Дипломами 2 степени были награждены: Наталья Татаренкова, Виктория Каба-



кова, Альбина Зарипова, Илона Магомедова, вокальный дуэт «Нотки+» и дуэт «Аплодисменты». И лауреатами 3 степени стали Екатерина Геворкян, Екатерина Смирнова, Александра Молодцова.

В номинации «Художественное слово» лауреатами 1 степени стали: Артем Степул, Виктор Середа, Богдан Батуров, Алекснадра Шипп и Валерий Скоросказов. Диплома-

ми 2 степени были награждены Валерия Горбатюк и Мария Бекирова. Лауреатами 3 степени стали Марина Сидиченко и Екатерина Голубцова.

В номинации «Хореогра-

группа «Речецветик» и творческий коллектив «Менестрели», а дипломом 2 степени были награждены Анастасия Суховерова и Ростислав Яцков.

В номинации «Инструментальное мастерство» лауреатами 1 степени стала Валентина Макаровская. Дипломы 2 степени получили Даниил Шевнин и ансамбль «Бригантина». Лауреатом 3 степени стала Алина Мартыненко.

Специальным дипломом за молодежную инициативу и стремление к реализации творческих замыслов, а также за пропаганду хип-хоп культуры была награждена группа «Arctic Kids». Творческий коллектив ДОУ №2 «Елочка» получил диплом за творческое содружество взрослых и детей и за активную жизненную позицию.

Самое главное в «Северном сиянии» то, что здесь не бывает побежденных. Участники попробовали свои силы и показали себя, посмотрели номера других исполнителей и сравнили себя с ними. Зрители стали свидетелями захватывающего зрелища, которое останется в памяти надолго.

И если кто-то зажигает «Северное сияние», то это нужно очень многим людям. Так что пусть «Северное сияние» ярко горит еще много-много лет в нашем поселке!

Елена СУРЬМИНА

10 лет в новом облике

Скорая помощь работает в поселке Видяево с 1988 года. А с 1996 года и по сей день амбулаторию и поликлинику, в состав которой входит «неотложка» возглавляет главный врач Е.Ю. Соколова. Изначально скорая помощь базировалась в маленькой комнатке при амбулатории. Вызовы принимались и обслуживались дежурным фельдшером.



1 апреля 2002 года подстанция скорой помощи обрела новый облик, сотрудники «неотложки» получили новое оборудованное помещение, где были созданы все условия для оказания круглосуточной медицинской помощи.

Сегодня коллектив подстанции насчитывает 7 фельдшеров, 5 диспетчеров по приему вызовов, 4 санитаров и 4 водителя. Случаи бывают разные, в сложных ситуациях бригада выезжает в течение 2 минут: это выезды к пострадавшим в результате несчастных случаев и гражданам с внезапными заболеваниями. Также быстро оказывается помощь в хронических случаях при обострении и онкологическим больным. Несмотря на то что численность жителей в поселке невелика, наплыв вызовов за одну смену бывает очень большой, поэтому приходится выделять наиболее серьезные ситуации и обслуживать их в первую очередь.

На скорой помощи в нашем поселке трудятся профессионалы, люди с устойчивой психикой, готовые быстро принимать решения и сохранять спокойствие в экстремальных ситуациях. Работать приходится в самых непредсказуемых условиях: в квартирах, на улице, в грязи, в сильный мороз, метель, порой в непростой криминогенной обстановке. Медицинские работники (фельдшеры), пони-

мая опасность той или иной болезни, несут большую ответственность за жизнь человека. Будь это у постели больного или в дороге, по пути в ближайшее лечебное заведение, а до него ни много ни мало – 75 км.

Но самое главное, каждый житель нашего поселка должен знать, что скорая помощь придет всегда, ни один звонок не останется без внимания. И для этого вам не понадобятся ни медицинский полис, ни паспорт, лишь немного терпения и понимания. Конечно, как и у всех, существуют определенные сложности в работе: это и невысокая заработная плата, отсутствие лечебного заведения (станции) в нашем поселке, нехватка фельдшеров и водителей.

Старший фельдшер Валентина Гришко поздравляет коллектив подстанции скорой помощи, а также выражает благодарность за добросовестный труд и высокий профессионализм врачам поликлиники во главе с Е.Ю. Соколовой и желает жителям поселка крепкого здоровья!

Информацию предоставила старший фельдшер скорой помощи В.Ч. Гришко, которая с 1989 года работает на подстанции в поселке Видяево.

Праздничные и памятные даты

6 апреля наша страна празднует День работников следственных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации.

7 апреля отмечается знаменательная для всех пользователей русско-язычного интернета дата — День рождения Рунета. В это день Россия была официально признана государством, представленным в Интернете.

Кроме того, ежегодно 7 апреля вся планета празднует Всемирный день здоровья.

Также этот день ознаменован религиозными праздниками: Благовещение Пресвятой Богородицы и Лазарева суббота.

Дата 7 апреля в истории Российского военно-морского флота увековечена как день гибели экипажа атомной подводной лодки Северного флота «Комсомолец». Из 69 человек экипажа безвозвратно ушли 42 человека.

8 апреля – Вербное воскресенье, или Вход Господень в Иерусалим.

Помимо того, в это день сотрудники военных комиссариатов отмечают свой профессиональный праздник.

Вербное воскресенье

В последнее воскресенье перед Пасхой отмечают Вход Господень в Иерусалим. Этот праздник также называют Вербным воскресеньем. В 2012 году данное событие выпадает на восьмое апреля.

Это один из двенадцати главных праздников православной церкви. Согласно Евангелию Иисус Христос на молодом осле въехал в ворота Иерусалима. Узнав о чудесах, которые сотворил Христос, его восторженно встречал народ, приветствуя пальмовыми ветками. Люди постлали свои одежды на дороге под ноги осла и пели хвалебную песню. Из находившихся тогда на улицах Иерусалима только один Христос знал, что вместо земного царства он приносит человеку Царство Небесное, вместо избавления от земного рабства – освобождает человека от рабства греха. Он один знал, что путь, усеянный пальмовыми ветвями, ведет к Кресту и Голгофе – холму, где был впоследствии распят Иисус Христос.

Праздник входа Господня в Иерусалим христианская церковь ввела в IV веке, а на Русь он пришел в X веке и стал называться Вербным Воскресеньем, так как верба здесь играла такую же роль, что и пальма. Верба освящалась и освящается сейчас в церкви святой водой.

Приготовление вербных веток в городах было особым обрядом. Накануне Вербного воскресенья в старину россияне (от царя до простолюдина) отправлялись ломать вербу на берега близко протекающих рек. Ветвям этого дерева приписывалась магическая сила, способствующая плодородию и будущему урожаю. Считалось также, что они обладают способностью наделять здоровьем и половой энергией людей и скот, предохранять от заболеваний и очищать от нечистой силы.

На Руси было принято хранить освященную вербу дома в переднем углу за иконами, весь год. Ее веточки прикрепляли также в сараях, хлевах. Перед первым выгоном скота в поле эти веточки скармливали животным.

Вербе приписывалась также сила охранять дома от пожара, нивы от града, останавливать бурю, распознавать колдунов и ведьм, обнаруживать клады. Во время грозы освященную вербу ставили на подоконник – верили, что это спасет дом от попадания молнии.

От всего сердца поздравляем всех верующих христиан нашего поселка с великим праздником Вербным Воскресеньем! В этот прекрасный день желаем Вам добра, любви и исполнения заветных желаний!

Елена СУРЬМИНА

Музыкальные традиции

Начиная с февраля текущего года, воспитанники Детской музыкальной школы ЗАТО Видяево завоевали немало призов на конкурсах различного уровня.

Участие во многих конкурсах для видяевцев стало уже традиционным. Например, 18 февраля юные музыканты успешно проявили свои музыкальные способности в городе Полярные Зори на III открытом районном конкурсе сольного исполнительства на народных инструментах «Народник» в рамках IX фестиваля искусств «Полярные Зори». Наш поселок представляли учащиеся 7 класса Детской музыкальной школы Даниил Шевнин (преподаватель А.И. Несен) и Ирина Саламатова (преподаватель Ж.Н. Шевнина). Ребята исполнили по три произведения, которые оценивались строгим жюри по степени трудности (сложности), технике исполнения и художественному воплощению. В результате, Ирина Саламатова получила грамоту за участие, а Даниил Шевнин занял 4 место.

Ребятам было некогда дышать, ведь уже 1 марта они приняли участие в межмуниципальном конкурсе «Народные истоки», который ежегодно проводится в Мурманской области с целью пропаганды ансамблевого исполнительства на русских народных инструментах. Ирина Саламатова и Даниил Шевнин исполнили произведения на аккордеоне. В своей возрастной категории: от 13 лет и старше,

Ирина и Даниил, набрав максимальное, к тому же одинаковое количество баллов, завоевали первые места.

Также ежегодно в городе Полярный проводится конкурс учащихся детских музыкальных школ и школ искусств городов ЗАТО Мурманской области «Молодые голоса». 22 марта видяевцы традиционно принимали участие в этом мероприятии. В этот раз условия конкурса были немного сложнее: если раньше музыканты представляли на суд жюри произведения эстрадного вокала, то в этом году необходимо было освоить академическое пение. Участ-

Почетное второе место заняла Екатерина Швалёва (преподаватель И.В. Козачёк), концертмейстер Л.Н. Глушкова. Исполнители получили хорошие отзывы от членов жюри конкурса.

Помимо традиционных мероприятий для видяевцев, 24 марта Ирина Саламатова и Даниил Шевнин впервые приняли участие в открытом городском конкурсе обучающихся народных отделений ДМШ и ДШИ «Наигрыш» в городе Оленегорске. Выступление ребят высоко оценили, и по сумме баллов Даниил занял первое место, а Ирина второе. Этот конкурс показал, на-



ники должны были исполнять композиции под аккомпанемент, что уже сложнее, чем под музыкальную фонограмму, которая в некоторых моментах усиливает, окрашивает звучание голоса или, наоборот, умело скрывает недостатки. Большое значение в академическом пении имеет дыхание и культура звука. Юные видяевцы показали отличный уровень подготовки и завоевали призовые места: Лия Шарафетдинова (преподаватель С.А. Шкрыль) и вокальный ансамбль «Менестрели» (преподаватель Е.С. Ковязина) на первом месте. Концертмейстером у Лии и ансамбля выступила И.В. Кравченко.

скольким качественным было исполнение нотного текста у учащихся, а также раскрыл способности выразительно и эмоционально преподнести то или иное произведение, и, несомненно, ребята соревновались в технике исполнения.

С 24 по 25 марта в городе Мурманске в центре дополнительного образования детей «Лапландия» состоялся Областной конкурс вокалистов в возрасте от 6 до 18 лет. Участники и преподаватели отметили высокую организацию конкурса, четкое расписание репетиций, возможно, это было связано с огромным количеством участни-



ков мероприятия. В мероприятии принимали участие ребята как из города Мурманска, так и из области. Видяевцы участвовали в двух номинациях – сольное пение и вокальные ансамбли. Ребята исполняли два разнохарактерных произведения, которые, прежде всего, оценивались по критериям – сценическая культура исполнения, чистота интонации и соответствие репертуара возрасту участников. Особое внимание уделялось музыкальному сопровождению вокалистов. Алена Ермакова и вокальный дуэт «Нотки» (преподаватель Е.С. Ковязина) стали дипломантами 1 степени. Вокальный дуэт «Апплодисменты» (преподаватель Е.С. Ковязина) и Альбина Зарипова (преподаватель И.С. Томилова) завоевали звание дипломантов 2 степени. Илона Магомедова (преподаватель З.А. Чайкина) получила почетный диплом участника конкурса.

Впереди у ребят и их преподавателей еще весенняя пора конкурсов и фестивалей. А значит, еще много работы, репетиций, разучивания новых и повторения старых произведений. Участие в различных мероприятиях для многих видяевцев открывает дорогу к насыщенной яркими событиями творческой жизни! Успехов и новых побед!

Трагедия в Норвежском море...

**В одиннадцать часов в седьмом отсеке
Возник пожар, сигнал тревоги прозвучал.
А через пять минут никто не отвечал,
И тишина застряла там навеки...**

7 апреля 1989 года... Вот уже 23 года прошло со времени трагических событий, которые и сейчас мучительной болью отзываются в сердцах военных моряков, всех, кто связан с морем, в сердцах родных и близких погибших подводников. Именно тогда в Норвежском море экипаж подводной лодки «Комсомолец», на борту которой вспыхнул пожар, вступил в героическую борьбу с аварией. До последнего боролись подводники за жизнь

корабля, но, несмотря на все усилия, в 17.08 лодка затонула.

Было всё: чувство вины, что не могли помочь, растерянность от случившегося, горечь безвозвратной утраты и... скорбный список - 42 фамилии, 42 судьбы, оборвавшиеся в результате аварии и гибели подводной лодки «Комсомолец».

Экипаж подводной лодки «Комсомолец» составлял 69 человек, из них только 27 остались в живых. Трагиче-

ский след в истории Военно-морского флота оставил этот корабль и люди, которые боролись за жизнь до конца...

7 апреля в День памяти погибших подводников склоните головы, скорбите и помните...

Материал подготовлен
Екатериной ДОРОНИЧЕВОЙ

Информация для многодетных семей

Государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения» информирует:

С 1 января 2012 года вступили в силу Законы Мурманской области «О социальной поддержке многодетных семей в Мурманской области» от 07.12.2011 N 1438-01-ЗМО и «О дополнительных мерах социальной поддержки семей с детьми в Мурманской области» от 19.12.2011 № 1447-01-ЗМО.

В соответствии с Законом Мурманской области «О социальной поддержке многодетных семей в Мурманской области» от 07.12.2011 N 1438-01-ЗМО все семьи, имеющие трех и более детей до 18 лет, в том числе усыновленных, имеют статус многодетных и независимо от дохода могут получить в учреждении социальной поддержки населения удостоверение многодетной семьи.

За получением удостоверения граждане могут обращаться в учреждение в любое время после возникновения права.

Для многодетных семей установлены следующие меры социальной поддержки:

- ежемесячное пособие на ребенка, в случае если многодетная семья имеет доход ниже установленного на территории Мурманской области прожиточного минимума;

- ежемесячную денежную выплату на оплату коммунальных услуг, в том случае, если доходы многодетной семьи не превышают двукратной величины прожиточного минимума, установленного на территории Мурманской области;

- первоочередной прием детей в дошкольные образовательные учреждения;
- бесплатное питание в образовательных учреждениях общего, начального профессионального и среднего профессионального образования в соответствии с законодательством Мурманской области;

- бесплатное получение лекарств по рецепту врача для детей в возрасте до 6 лет в соответствии с законодательством Мурманской области;

- выделение в первоочередном порядке садово-огородных участков, земельных участков с целью организации фермерского хозяйства, малого предприятия и других коммерческих структур в соответствии с законодательством РФ и законодательством Мурманской области;

- приобретение единого социального проездного билета для обучающихся и студентов не старше 23 лет очной формы обучения в порядке, установленном Правительством Мурманской области;

- бесплатное посещение детьми один раз в месяц музеев в соответствии с порядком, установленным Правительством РФ;

- бесплатное предоставление земельных участков для осуществления дачного строительства и индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством Мурманской области.

В соответствии с Законом Мурманской области от 19.12.2011 № 1447-01-ЗМО «О дополнительных мерах социальной поддержки семей с детьми Мурманской области» семьи, проживающие на территории в Мурманской области, родившие третьего ребенка и последующих детей начиная с 1 января 2012 года имеют право на получение регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении) третьего ребенка и последующих детей.

На сегодняшний день Правительством Мурманской области утвержден размер капитала в сумме 100 тысяч рублей. Использовать средства материнского капитала можно будет по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) третьего и последующего ребенка на:

- улучшение жилищных условий;
- оплату образования детей;
- возмещение расходов по приобретению семьей товаров длительного пользования (автомобиля, мебели, бытовой техники).

Документом, подтверждающим право на получение регионального материнского (семейного) капитала, является сертификат, за выдачей которого маме (в определенных случаях лицу, ее заменяющему) необходимо обратиться с заявлением и подтверждающими документами в ГОКУ «Снежногорский межрайонный ЦСПН».

Кроме того для семей, имеющих детей, на территории Мурманской области предусмотрены следующие меры социальной поддержки:

- региональное единовременное пособие при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей в сумме - 10584 руб.;

- региональное единовременное пособие при рождении (усыновлении) одновременно двух и более детей в сумме - 10584 руб. на каждого ребенка;

- региональное единовременное пособие при поступлении ребенка в 1 класс в сумме - 3234 руб.

Адрес: ГОКУ «Снежногорский межрайонный ЦСПН», ЗАТО Видяево: ул. Центральная, д.8, каб. 200, тел.(815-53) 5-66-26

Информация для жителей муниципального образования ЗАТО Видяево

В соответствии с требованиями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Главы муниципального образования ЗАТО Видяево от 04.04.2012 № 21 «О назначении публичных слушаний» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в муниципальном образовании ЗАТО Видяево проводятся публичные слушания по проекту генерального плана ЗАТО Видяево.

Место проведения публичных слушаний: Администрация ЗАТО Видяево (Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Центральная, д. 8, 3-ий эт., зал заседаний).

Дата и время проведения публичных слушаний: 11 мая 2012 года с 11.00 до 13.00.

До 10 мая 2012 года в Администрацию ЗАТО Видяево юридическими и физическими лицами подаются в письменном виде выработанные в ходе обсуждения проекта генерального плана ЗАТО Видяево предложения по проекту. К предложениям по проекту должны быть приложены аргументированные обоснования вносимых предложений. Представители организаций, выбранные общим собранием организации, принимают участие в выступлениях на публичных слушаниях с аргументацией вносимых предложений. В Администрацию ЗАТО Видяево в таком случае к предложениям прилагается протокол общего собрания.

Проект генерального плана ЗАТО Видяево, разработанный Федеральным государственным унитарным предприятием «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт «Урбанистики» в соответствии с муниципальным контрактом № 10 от 25.11.2009 г. и техническим заданием к нему, размещен на официальном сайте ЗАТО Видяево в сети «Интернет», адрес страницы <http://zatovid.ru/up/Pages/gradost/>, проект генерального плана будет опубликован в специальном выпуске газеты «Вестник Видяево», экспозицию генерального плана можно посмотреть в фойе 3-го этажа Администрации ЗАТО Видяево.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИИ ПО СЕВЕРНОМУ ФЛОТУ

Излишки горючего и недостача честности

В настоящее время, несмотря на принимаемые государством меры по повышению привлекательности военной и гражданской службы в МО РФ, продолжают выявляться факты, когда отдельные граждане пытаются повысить своё благосостояние незаконным путём. Так, в январе 2011 года в Мурманской области сотрудниками Управления ФСБ России по Северному флоту и военных следственных органов пресечена деятельность группы преступников, которые в течение длительного времени занимались хищением горюче-смазочных материалов с судов вспомогательного флота.

В условиях постоянного роста цен на топливо для отдельных лиц скупка незаконно созданных на военных судах и автомобильной технике, а также гарнизонных котельных, его излишков давно уже превратилась в нашем регионе в прибыльную «профессию». Способствуют этому не совсем еще эффективные способы контроля, которые сегодня применяются в МО РФ. Похищенное возможно свободно реализовать в любом количестве, т.к. ввиду низкой стоимости оно востребовано всеми – от муниципальных предприятий и до частных владельцев транспортных средств, не особо разбирающихся в источнике его происхождения. Именно эти мнимые безнаказанность и возможность получения легкого дохода подтолкнули на путь совершения преступлений двух членов экипажа рабочего буксира из г.Заозёрска. На практике незаконные

схемы «экономии» топлива выглядят просто. Зачастую ежедневные осмотры происходят только на бумаге, без фактического запуска технических средств. При выходах в море ответственные лица завышают в документах число и мощность работающих агрегатов. ГСМ разбавляют водой или льяльными водами в «допустимых» пределах, чтобы не вызвать поломки двигателей и т.п. Не вдаваясь в подробности механизма, использованного нашими «героями», скажем, что они создали почти 40 тонн излишков дизельного топлива. Хранили их в емкостях, предназначенных для пожаротушения. Делалось это не ради того чтобы скрыть следы преступления, т.к. по документам эту функцию буксира командование проверяло систематически, просто объём его практически равнялся полной заправке судна. Чтобы облегчить перекачку, служащие даже «модернизировали» отдельные системы за собственный счёт. Единственной проблемой, которую они не могли решить, стала перевозка ГСМ из ЗАТО поближе к областному центру, туда, где можно было сбыть всё сразу, да и цену предлагали побольше. Помощь в этом «ответственном» деле за скромную плату решил оказать член экипажа рабочего буксира из г. Мурманска, который одновременно изыскивал, кому продать накопленные им самим 5 тонн излишков дизельного топлива.

Эта криминальная история закончилась как и многие другие – преступники были захвачены сотрудниками ФСБ России с поличным: один из них

в г. Североморске в момент перекачки топлива с буксира на мазутовоз частной компании, а два других в г. Заозёрске при получении денег. Накопленные ими излишки топлива возвращены Северному флоту. В процессе следствия и судебного разбирательства все фигуранты возбужденного по данному факту уголовного дела признаны виновными в совершении преступления, предусмотренного ст.160 УК РФ, и приговорены к различным срокам лишения свободы условно. В результате, не получив ни копейки от незаконной сделки, но существенно потратившись на адвокатов, опозорившись перед сослуживцами и соседями, горе - «коммерсанты» лишили гарантированного и достойного заработка свои семьи, потеряв работу. Трудно теперь предсказать их дальнейшую судьбу с такими отрицательными характеристиками, но можно однозначно констатировать, что борьба с незаконным оборотом топлива на флоте будет продолжена и попытки обогатиться за счёт государства обречены на провал. К сожалению, несмотря на принятое государством антикоррупционное законодательство, во флотской среде еще не до конца воспитано нетерпимое отношение к таким фактам. Ведь все описанные выше события происходили на глазах полутора десятка членов команд буксиров, но их равнодушие и отсутствие бдительности не предостерегли сослуживцев от противоправного поступка.

ПРОКУРАТУРА ПО ЗАТО ИНФОРМИРУЕТ:

Мурманской прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах в первом квартале текущего года проведен ряд проверок соблюдения действующего законодательства учреждениями и органами, участвующими в исполнении наказаний, не связанных с лишением свободы.

По результатам проверки поднадзорных ОМВД установлено, что профилактическая работа по предупреждению совершения повторных преступлений осужденными и условно-досрочно освобожденными надлежащим образом не организована, справки, составленные сотрудниками полиции, носят формальный характер, выявлены случаи отсутствия контроля за подучетными лицами в течение длительного периода времени. Более того, установлено, что с осужденными не проводится необходимая систематическая работа по разъяснению их прав и обязанностей. Вследствие отсутствия воспитательной работы, ослабления контроля за поведением осужденных возрастает риск совершения ими повторных преступлений.

Проверкой уголовно-исполнительной инспекции (ЗАТО Александровск) также выявлены упущения при осуществлении контроля за исполнением наказания в виде исправительных и обязательных работ.

Так, выявлены факты необоснованного возложения на осужденного обязанности периодически являться на регистрацию в инспекцию, а также длительного отсутствия контроля за отбыванием наказания осужденным – последний неоднократно менял по собственному желанию место работы, не ставил в известность инспекцию, не являлся на регистрацию. Однако до настоящего времени инспектор не ходатайствовал перед судом о замене наказания в виде исправительных работ на реальное лишение свободы.

В июле 2011 вступил в силу ФЗ РФ «Об административном надзоре за лицами, освобожденными из мест лишения свободы». На территориях поднадзорных ЗАТО административный надзор установлен только в отношении 5 лиц. Соблюдение его требований проверено прокуратурой 19.03.2012.

В связи с выявлением нарушений требований действующего законодательства в адрес ОМВД ЗАТО Александровск, ОМВД ЗАТО г. Заозерск внесены 3 представления, одно представление внесено в адрес ФКУ УИИ УФСИН России по Мурманской области. В настоящее время два представления рассмотрены, 4 должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Старший помощник прокурора,
юрист 2 класса К.А. Жукаускене

«Защитим детей от насилия»

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации ЗАТО п. Видяево информирует жителей п. Видяево о проведении в период с 09 по 30 апреля 2012 г. на территории муниципального образования межведомственной профилактической операции «Защитим детей от насилия»

Основными целями областной межведомственной профилактической операции «Защитим детей от насилия» являются:

- повышение уровня профилактической работы по предупреждению насилия, жестокого обращения с детьми и в подростковой среде, устранение причин и условий, им способствующих, защита прав и законных интересов детей;

- содействие изменению общественного сознания о проблеме насилия, направленной на недопущение насилия в любой форме.

Основные задачи:

- привлечение внимания к проблеме жестокого обращения с детьми;

- выявление неблагополучных семей, фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по воспитанию несовершеннолетних, родителями (законными представителями), фактов жестокого обращения с детьми;

- выявление на ранней стадии проявления факторов риска для предупреждения семейного неблагополучия, правонарушений несовершеннолетних;

- пропаганда ненасильственных отношений в семье и в межличностных отношениях подростков;

- повышение активности и эффективности межведомственного взаимодействия органов и учреждений муниципальной системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по выявлению и устранению причин и условий семейного неблагополучия, жестокого обращения в отношении детей и подростков;

- разработка эффективной схемы по оперативному информированию правоохранительных органов в случае выявления фактов жестокого обращения с детьми или при необходимости принятия экстренных мер по оказанию помощи детям, находящимся в трудной жизненной ситуации;

- осуществление сверки состоящих на учете родителей, не исполняющих обязанности по содержанию, воспитанию, образованию и обращению с детьми и подростками муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав с органами и учреждениями муниципальной системы профилактики;

- корректировка базы данных информационных банков о неблагополучных семьях, состоящих на учете в органах и учреждениях муниципальной системы профилактики.

Межведомственная деятельность участников областной операции «Защитим детей от насилия» осуществляется при соблюдении законности, равенства всех участников при постановке вопросов, внесении предложений, разработке рекомендаций, мероприятий, ответственности руководителя каждого органа, учреждения, организации, участвующих в областной операции, за невыполнение согласованных решений.

Обо всех выявленных случаях жестокого обращения с детьми просим сообщать по телефонам:

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации ЗАТО п. Видяево:

5-65-81 - С.В. Белаш, председатель КДН и ЗП, заместитель Главы администрации;

5-66-86 (*202) - Н.А.Новопольцева, специалист - ответственный секретарь КДН и ЗП;

отдел образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации ЗАТО п. Видяево:

5-66-82 - В.В. Покалюк, специалист по опеке и попечительству;

отдел внутренних дел ЗАТО п. Видяево:

5-69-81- И.И. Артёменко, участковой уполномоченный ОМВД России по ЗАТО п. Видяево

(Продолжение. Начало №11(358) 23.03.2012г.)

б) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.13 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты штрафа, неустойки.

6.4. В случае длительного (более 6 месяцев) неиспользования переданного в аренду объекта, а также систематической и длительной (более 6 месяцев) неуплаты арендной платы Арендодатель имеет право на принудительное вскрытие указанного объекта аренды с участием представителей правоохранительных органов и с предварительным письменным уведомлением Арендатора.

По истечении 10 дней после составления акта о принудительном вскрытии объекта аренды, настоящий Договор считается расторгнутым и объект аренды может быть передан другому Арендатору.

6.5. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение настоящего Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

7.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору, по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок при условии письменного уведомления об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до даты окончания срока действия настоящего Договора, указанной в пункте 1.5 Договора.

7.3. Все недостатки передаваемого имущества были известны Арендатору при заключении настоящего Договора.

7.4. Арендатор обязан за свой счет произвести ремонт имущества в случае, если это вызвано необходимостью использования имущества в целях, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора. Расходы по ремонту имущества Арендатору не возмещаются.

7.5. При наличии перепланировки помещений Арендатор обязан за свой счет подготовить и представить Арендодателю документы, изготовленные на основании согласованного в установленном порядке проекта перепланировки, и внести изменения в инвентаризационно-технические документы в течение 11 месяцев с даты заключения Договора. Расходы по подготовке документов технического учета помещений Арендатору не возмещаются.

7.6. Арендодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 7.5 Договора.

8. Субаренда

8.1. Арендатор вправе передавать арендуемое имущество в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданных в субаренду помещений только с письменного разрешения Арендодателя.

8.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого имущества в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

8.3. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

8.6. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды.

9. Иные условия

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

9.2. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде и арбитражном суде Мурманской области в соответствии с их компетенцией.

9.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (при заключении долгосрочного договора).

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (при заключении краткосрочного договора).

10. Дополнительные условия

10.1. При изменении наименования, банковских реквизитов, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

10.2. Арендатор самостоятельно уточняет реквизиты для зачисления арендной платы и НДС в бюджет, в случае их изменения (в органах федерального казначейства или инспекции ФНС РФ по месту регистрации арендатора).

К договору прилагаются:
- расчет арендной платы за долю в земельном участке, приходящуюся на переданную в аренду часть нежилых строений (Приложение 1);
- расчет арендной платы за арендуемое имущество (Приложение 2);
- акт приема-передачи имущества (Приложение 3);
- экспликация передаваемого помещения (Приложение 4);
- поэтажный план (Приложение 5).

Юридические адреса Сторон:
АРЕНДОДАТЕЛЬ - Администрация ЗАТО пос. Видяево
Юридический адрес:184372, Мурманская область, пос. Видяево, ул.Центральная, д.8
Телефоны: 5-66-87 (специалисты по аренде)
Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
ИНН КПП _____
Телефоны _____

11. Реквизиты для зачисления арендной платы
Получатель:_____
ИНН _____ КПП _____
Банк получателя _____
БИК _____
Расчетный счет № _____
Код бюджетной классификации (КБК) _____
ОКАТО _____

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

*Приложение № 1
к договору аренды № _____
от “ ____ ” _____ 20__ г.*

РАСЧЁТ
арендной платы за долю в земельном участке,
приходящуюся на переданную в аренду часть нежилых строений

Адрес арендуемых помещений - _____
1. Площадь доли в земельном участке _____ кв.м.
2. Размер годовой арендной платы за долю в земельном участке _____ руб.
_____ руб.

Подлежит к оплате по договору (за весь период действия договора) _____ руб.

Сроки внесения оплаты:
за 1 квартал до 15 марта текущего года в сумме _____ * руб.,
за 2 квартал до 15 июня текущего года в сумме _____ * руб.,
за 3 квартал до 15 сентября текущего года в сумме _____ * руб.,
за 4 квартал до 01 декабря текущего года в сумме _____ * руб.
* При заключении договора аренды составляется расчет арендной платы, исходя из действующих на момент заключения договора ставок арендной платы за землю, и с учетом вида деятельности арендатора.

Реквизиты для зачисления арендной платы за землю:
Получатель: _____
ИНН _____, КПП _____
Расчетный счет: _____
Банк получателя: _____
БИК _____
Код ОКАТО _____
Коды бюджетной классификации, по которым производятся платежи (КБК): _____

5. Размер арендной платы за долю в земельном участке пересоставляется в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, Совета депутатов ЗАТО Видяево, регулирующих исчисление арендной платы, при изменении вида деятельности арендатора, при централизованном изменении оценочных зон, размера нормативной цены земли (кадастровой стоимости земельного участка), базовых ставок арендной платы.

Расчёт произвёл _____

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

*Приложение № 2
к договору аренды № _____
от “ ____ ” _____ 20__ г.*

Расчет
арендной платы за арендуемое имущество

Адрес арендуемых помещений _____
Площадь строения (помещений) _____ (S) _____ КВ. М
Размер арендной платы за пользование имуществом за весь период действия настоящего Договора, без учета НДС _____, НДС 18% _____

Подлежит уплате:							
Год	Площадь	Ставка арендной платы за 1 кв.м.	Приводятся к уплате сумма ежемесячной арендной платы	НДС	Итого в месяц	Количество месяцев	Всего арендная плата без учета НДС

Размер годовой арендной платы определяется исходя из утвержденных ставок арендной платы:
на 20__ год - в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от ____ 20__ № _____,
на 20__ год - в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от ____ 20__ № _____.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДОДАТЕЛЬ
_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

А К Т
приема-передачи имущества

ЗАТО Видяево Мурманской области «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель в лице _____ и Арендатор в лице _____ составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду имущество общей площадью ____ кв.метров, расположенное по адресу: Мурманская область, ЗАТО Видяево, _____.

Стоимость имущества на дату принятия в казну _____ рублей.
В результате осмотра комиссия по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево установила:
Объект аренды оборудован водопроводом, канализацией, горячей водой и центральным отоплением, газоснабжением, электроснабжением (отсутствующие исключить).
Другие условия _____
Техническое состояние имущества _____
Данный акт подтверждает отсутствие претензий Арендатора к техническому состоянию вышеуказанного имущества.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

Комиссия по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево:

_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	

*Приложение № 2
к постановлению Администрации ЗАТО Видяево
от «01» марта 2012 г. № 102*

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, УЧИТЫВАЕМОГО В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЗАТО ВИДЯЕВО

ЗАТО Видяево Мурманской области «__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого действует Администрация ЗАТО пос. Видяево в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя) действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (наименование документа, его реквизиты) для юридического лица: _____, ИНН _____, внесенное в _____ (наименование юридического лица)

Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) _____, в лице _____

_____, (должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя) действующего на основании _____; _____ (наименование документа, его реквизиты)

для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем: _____
индивидуальный предприниматель _____ (фамилия, имя отчество)

регистрация по месту жительства: _____;
документы удостоверяющие личность: _____;
_____, (наименование, серия, номер, наименование выдавшего органа, дата выдачи)

ИНН _____, внесенный (-ая) в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____;
для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем: _____;
_____, регистрация по месту жительства: _____;
(фамилия, имя отчество)

документы удостоверяющие личность: _____;
_____, (наименование, серия, номер, наименование выдавшего органа, дата выдачи) именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь постановлением администрации ЗАТО Видяево от ____ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование объекты движимого имущества (далее – имущество), со следующими характеристиками:

№ п/п	Наименование имущества	Реестровый номер	Стоимость имущества на дату принятия к учету, рублей	Техническое состояние имущества
-------	------------------------	------------------	--	---------------------------------

стоимость сдаваемого в аренду имущества на момент принятия в казну - _____ руб.,
для использования под (для) _____ (указать назначение использования объекта).

1.2. Расчет арендной платы за арендуемое имущество приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача имущества оформляется актом приема – передачи имущества - Приложение № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

При отсутствии акта приема – передачи имущества настоящий Договор считается незаключенным.

1.4. Настоящий Договор действует с _____ по _____.

1.5. В силу статьи 425 Гражданского кодекса РФ условия заключенного договора аренды в части начисления и оплаты арендной платы применяются с даты, указанной в акте приема-передачи (Приложение № 2).

1.6. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него и не дает права Арендатору на сдачу имущества или его части в субаренду без согласия Арендодателя. Приватизация арендуемого имущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней с даты, указанной в пункте 1.5 настоящего Договора, передать Арендатору имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема – передачи имущества.

2.1.2. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет.

2.1.3. В течение 10 дней рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, изменения назначения арендуемого имущества, его ремонта и переоборудования.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее пяти дней с даты, указанной в пункте 1.5 настоящего Договора, принять у Арендодателя имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема – передачи имущества.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарных правил и норм, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении арендуемого имущества.

2.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

2.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.6. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендованному имуществу в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящей передаче имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.8. По окончании срока действия Договора или при его расторжении сдать арендуемое имущество в день окончания действия настоящего Договора.

2.2.9. В течение месяца с момента вступления настоящего Договора в законную силу застраховать арендуемое имущество за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния. Копия договора о страховании представляется Арендодателю.

3.Порядок возврата арендуемого имущества

3.1. Возврат арендуемого имущества Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон Арендодателя и Арендатора. Со стороны Арендодателя в комиссию входят члены комиссии по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче арендуемого имущества в день окончания действия настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязан представить комиссии арендуемое имущество готовым к передаче учреждению, исполняющему обязанности по обеспечению сохранности имущества казны ЗАТО Видяево, в день окончания действия настоящего Договора.

3.4. Арендуемое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем не позднее дня окончания действия настоящего Договора.

3.5. При передаче арендуемого имущества составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

3.6. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту все произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, при этом их стоимость возмещению не подлежит.

3.7. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. При подписании настоящего Договора за указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество устанавливается арендная плата за пользование имуществом за весь период действия Договора, без учета НДС _____, НДС 18% _____ в соответствии с расчетом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2. Ежемесячные платежи за пользование имуществом подлежат оплате в рублях в сумме ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, + НДС.

В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Арендатор признается налоговым агентом и на него возлагается обязанность начислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Первый платеж по договору аренды за время фактического использования производится до 15 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. За все последующие месяцы платеж производится за каждый месяц вперед до 15 числа оплачиваемого месяца. Оплата арендной платы за пользование имуществом вносится на счет, указанный в пункте 11 настоящего Договора.

В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п.4.2 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата за услуги по содержанию и ремонту имущества не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельным договорам (с поставщиками

услуг) Арендатором в сроки, определенные упомянутыми договорами.

4.4. Указанная в пункте 4.1 настоящего Договора арендная плата определена по результатам аукциона (конкурса) и уменьшению не подлежит (при заключении Договора по результатам торгов).

4.4. Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, установленной в пункте 4.1 настоящего Договора в случае централизованного изменения цен, тарифов и т.д., вида деятельности арендатора и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными актами органов местного самоуправления. Публикация в газете «Вестник Видяево» и (или) размещение на официальном сайте ЗАТО Видяево www.zatovid.ru признается официальным уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы (при заключении Договора без проведения торгов).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.2.7 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной двенадцатой части годовой арендной платы (за тот год, в котором произошло нарушение) в местный бюджет на счет, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п.4.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,05% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет, указанный в пункте 11 Договора.

5.4. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в соответствии с п.4.2 настоящего Договора и на счет, указанный в п.11 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.5. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево с участием представителей Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в порядке, указанном в п.4.2 настоящего Договора, на счет, указанный в п. 11 настоящего Договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.7. При несоблюдении условий Договора о страховании арендуемого имущества, в случае наступления событий, повлекших невозможность использования переданного по настоящему Договору имущества, Арендатор оплачивает всю сумму причиненных убытков.

5.8. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п.11 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.10. Требования об оплате установленных настоящим разделом пени и штрафов заявляет Арендодатель, требования о возмещении причиненных убытков вправе заявить любая из Сторон настоящего Договора.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п.4.4 (при заключении Договора без проведения торгов)).

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- а) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- б) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1 Договора;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты штрафа, неустойки.

6.3. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

7.Особые условия

7.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение настоящего Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие.

7.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору, по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок при условии письменного уведомления об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до даты окончания срока действия настоящего Договора, указанной в пункте 1.4 Договора.

7.3. Все недостатки передаваемого имущества были известны Арендатору при заключении настоящего Договора.

7.4. Арендатор обязан за свой счет произвести ремонт имущества в случае, если это вызвано необходимостью использования имущества в целях, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора. Расходы по ремонту имущества Арендатору не возмещаются.

8.Субаренда

8.1. Арендатор вправе передавать арендуемое имущество в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя.

8.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого имущества в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

8.3. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

8.6. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды.

9. Иные условия

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде и арбитражном суде Мурманской области в соответствии с их компетенцией.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Дополнительные условия

10.1. При изменении наименования, банковских реквизитов, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

10.2. Арендатор самостоятельно уточняет реквизиты для зачисления арендной платы и НДС в бюджет, в случае их изменения (в органах федерального казначейства или инспекции ФНС РФ по месту регистрации арендатора).

К договору прилагаются:
- расчет арендной платы за арендуемое имущество (Приложение 1);
- акт приема-передачи имущества (Приложение 2);

Юридические адреса Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Администрация ЗАТО пос. Видяево
Юридический адрес:184372, Мурманская область, пос. Видяево, ул.Центральная, д.8
Телефоны: 5-66-87 (специалисты по аренде)
Арендатор - _____
Юридический адрес: _____
ИНН КПП _____
Телефоны _____

11. Реквизиты для зачисления арендной платы

Получатель: _____
ИНН _____ КПП _____
Банк получателя _____
БИК _____
Расчетный счет № _____
Код бюджетной классификации (КБК) _____
ОКАТО _____
Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.) М.П.	(подпись) (Ф.И.О.) М.П.

Приложение № 1
к договору аренды № _____
от «__» _____ 20__ г.

Р а с ч е т
арендной платы за арендуемое имущество

Размер арендной платы за пользование имуществом за весь период действия настоящего Договора, без учета НДС _____, НДС 18% _____

Подлежит уплате:

Стоимость имущества на дату принятия к учету, рублей	Ставка арендной платы (в случае установления)	Принимается к уплате сумма ежемесячной арендной платы	НДС	Итого в месяц	Количество месяцев	Всего арендная плата без учета НДС

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от __.__.20__ № ____.

Подписи сторон:	
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.) М.П.	(подпись) (Ф.И.О.) М.П.

Приложение № 2
к договору аренды № _____
от «__» _____ 20__ г.

А К Т
приема-передачи имущества

ЗАТО Видяево Мурманской области «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель в лице _____

и Арендатор в лице _____ составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду имущество муниципальной казны согласно нижеприведенному перечню:

№ п/п	Наименование имущества	Реестровый номер	Стоимость имущества на дату принятия к учету, рублей	Техническое состояние имущества муниципальной казны
1	2	3	4	5

Стоимость имущества на дату принятия в казну _____ рублей. Техническая документация по вышеуказанному имуществу передана Арендатору.
Данный акт подтверждает отсутствие претензий Арендатора к техническому состоянию вышеуказанного имущества.

Подписи сторон:	
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись) (Ф.И.О.) М.П.	(подпись) (Ф.И.О.) М.П.
Комиссия по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево:	
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к постановлению Администрации ЗАТО Видяево
от «01» марта 2012 г. № 102

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО ВИДЯЕВО, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ЗАТО Видяево Мурманской области «__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого действует Администрация ЗАТО пос. Видяево в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя) действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование документа, его реквизиты)
для юридического лица: _____, ИНН _____, внесенное в _____ (наименование юридического лица)

Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) _____, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя) действующего на основании _____;

(наименование документа, его реквизиты)
для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем:

индивидуальный предприниматель _____ (фамилия, имя отчество)

регистрация по месту жительства: _____; документы удостоверяющие личность: _____; (наименование, серия, номер, наименование выдавшего органа, дата выдачи)

ИНН _____, внесенный (-ая) в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____; именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь постановлением администрации ЗАТО Видяево от _____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование _____ (нежилые помещения здание, строение, сооружение) (далее – имущество), со следующими характеристиками: адрес: _____; год ввода здания в эксплуатацию _____ г.;

расположение помещений : __ этаж __ -этажного дома (в случае сдачи в аренду нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме);

инженерные коммуникации: наличие водопровода, канализации, горячей воды и центрального отопления, газоснабжения, электроснабжения (отсутствующие исключить);

общая площадь сдаваемого в аренду имущества – __ кв.м.; стоимость сдаваемого в аренду имущества на момент принятия в казну - _____ руб.,

для использования под (для) _____ (указать назначение использования объекта).

1.2. Одновременно с передачей прав по временному пользованию помещениями Арендатору передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этими помещениями или пропорциональна их размеру и необходима для их использования и свободного доступа к ним и составляет _____ кв.м. Расчёт арендной платы за долю в земельном участке, приходящуюся на переданную в аренду часть нежилых строений, расчет его размеров, сроки внесения арендной платы за долю в земельном участке, установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Расчет арендной платы за арендуемое имущество приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.4. Передача имущества оформляется актом приема – передачи имущества - Приложение № 3 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

При отсутствии акта приема – передачи имущества настоящий Договор считается незаключенным.

1.5. Настоящий Договор действует с _____ по _____.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Мурманской области. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с _____ (при заключении долгосрочного договора). В силу статьи 425 Гражданского кодекса РФ условия заключенного договора аренды в части начисления и оплаты арендной платы применяются с даты, указанной в акте приема-передачи (Приложение № 3).

1.7. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него и не дает права Арендатору на сдачу имущества или его части в субаренду.

1.8. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней с даты, указанной в пункте 1.5 настоящего Договора, передать Арендатору имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема – передачи имущества.

2.1.2. Контролировать поступление арендных платежей в местный бюджет.

2.1.3. В течение 10 дней рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения арендуемого имущества, его ремонта и переоборудования.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с ресурсоснабжающими и специализированными организациями договоры на оказание коммунальных услуг, на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, на транспортировку и обезвреживание ртутьсодержащих отходов (для аренды всех видов недвижимого имущества, за исключением помещений, расположенных в многоквартирном доме).

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с ресурсоснабжающими и специализированными организациями договоры на оказание коммунальных услуг, на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, на транспортировку и обезвреживание ртутьсодержащих отходов. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с организацией, оказывающей услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение договор на оказание коммунальных услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома (для аренды помещений, расположенных в многоквартирном доме).

2.2.3. Не позднее пяти дней с даты, указанной в пункте 1.5 настоящего Договора, принять у Арендодателя имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема – передачи имущества.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, электротехнического оборудования. Обеспечить их сохранность. Запрещается устанавливать, подключать без письменного разрешения Арендодателя и использовать электрооборудованные приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования санитарных правил и норм, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек,

нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, перделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, принимать долевое участие в текущем ремонте здания (если в аренде находится часть здания, Арендатор принимает долевое участие в ремонте фасада здания), инженерно-технических коммуникаций, обеспечить надлежащее санитарное состояние окружающей территории (вход в помещение) территории, а также обеспечить установку и надлежащее санитарное состояние урн на этой территории.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых являются или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2.2.10. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении сдать арендуемое имущество в день окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.14. В течение месяца с момента вступления настоящего Договора в законную силу застраховать арендуемое имущество за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния. Копия договора о страховании представляется Арендодателю.

2.2.15. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в течение месяца со дня его подписания, в том числе произвести за свой счет изготовление документации (в том числе кадастрового плана помещения и отчета об оценке), копий документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора (при заключении долгосрочного договора).

3. Порядок возврата арендуемого имущества

3.1. Возврат арендуемого имущества Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон Арендодателя и Арендатора. Со стороны Арендодателя в комиссию входят члены комиссии по контролю за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду имущества казны ЗАТО Видяево.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и присутствовать к приему-передаче арендуемого имущества в день окончания действия настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязан представить комиссии арендуемое имущество готовым к передаче учреждению, исполняющему обязанности по обеспечению сохранности имущества казны ЗАТО Видяево, в день окончания действия настоящего Договора.

3.4. Арендуемое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем не позднее дня окончания действия настоящего Договора.

3.5. При передаче арендуемого имущества составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

3.6. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту все произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, при этом их стоимость возмещению не подлежит.

3.7. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. При подписании настоящего Договора за указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество устанавливается арендная плата за пользование имуществом за весь период действия Договора, без учета НДС _____, НДС 18% _ в соответствии с расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2. Ежемесячные платежи за пользование имуществом подлежат

оплате в рублях в сумме ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, + НДС.

В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Арендатор признается налоговым агентом и на него возлагается обязанность начислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Первый платеж по договору аренды за время фактического использования производится до 15 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. За все последующие месяцы платеж производится за каждый месяц вперед до 15 числа оплачиваемого месяца. Оплата арендной платы за пользование имуществом вносится на счет, указанный в пункте 10 настоящего Договора.

В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п.4.2 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, в том числе указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора, не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельным договорам (с поставщиками услуг) Арендатором в сроки, определенные упомянутыми договорами.

4.4. Установленная в п.4.1. настоящего Договора сумма арендной платы не включает арендную плату за пользование земельным участком (или соответствующей его части), на котором расположено арендуемое здание (сооружение, помещение).

4.5. Арендатор обязуется перечислить арендную плату за долю в земельном участке за весь период действия Договора в размере рублей, производя ежеквартальные платежи в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.6. Указанная в пункте 4.1 настоящего Договора арендная плата определена по результатам аукциона (конкурса) и уменьшению не подлежит (при заключении Договора по результатам торгов).

4.6. Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, установленной в пункте 4.1, 4.5 настоящего Договора в случае централизованного изменения цен, тарифов и т.д., вида деятельности арендатора и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными актами органов местного самоуправления. Публикация в газете «Вестник Видяево» и (или) размещение на официальном сайте ЗАТО Видяево www.zatovid.ru признается официальным уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы. (при заключении Договора без проведения торгов).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.2.11 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной двенадцатой части годовой арендной платы (за тот год, в котором произошло нарушение) в местный бюджет на счет, указанный в п. 11 настоящего Договора (при заключении краткосрочного договора).

5.2. За неисполнение п. 2.2.11, 2.2.15 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной двенадцатой части годовой арендной платы (за тот год, в котором произошло нарушение) в местный бюджет на счет, указанный в п. 11 настоящего Договора (при заключении долгосрочного договора).

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п.4.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,05% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет, указанный в пункте 10 Договора.

5.4. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей за долю в земельном участке в сроки, установленные в Приложении 1 к настоящему Договору, начисляются пени в размере 0,05% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный в Приложении 1 к настоящему Договору.

5.5. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в соответствии с п.4.2 настоящего Договора и на счет, указанный в п.10 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

(Продолжение. Начало №11(358) 23.03.2012г.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Уникальный номер торгов № 1а/2012

Приглашаем Вас принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды в отношении объектов муниципального имущества:

Организатор аукциона – Администрация ЗАТО пос. Видяево, место нахождения: 184372, Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, 8.

Контактная информация Организатора аукциона:

Адрес электронной почты – avdeeva@zatovid.ru

Телефон/факс – (815-53) 5-66-87

Контактное лицо – Авдеева Марина Александровна

Почтовый адрес – 184372, Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, 8.

Место расположения, описание и технические характеристики объектов:

лот № 1 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 78,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 18, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. 6.

лот № 2 – часть помещения, назначение: нежилое, общая площадь 27,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане III (3) - 20,0 кв.м., III (4,10) – 7,2 кв.м., адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. 8.

лот № 3 – часть помещения, назначение: нежилое, общая площадь 7,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане III (5), адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. 8.

лот № 4 – часть помещения, назначение: нежилое, общая площадь 7,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане III (6), адрес объекта: Мурман-

ская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. 8.

лот № 5 – часть помещения, назначение: нежилое, общая площадь 23,0 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане III (1) - 2,2 кв.м., III (2,3) - 20,8 кв.м., адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 6.

лот № 6 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 31,2 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 62, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 18.

лот № 7 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 63,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 46, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 21.

лот № 8 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,6 кв.м., общая площадь с учетом площади лоджии 53,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 25.

лот № 9 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36,9 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 3, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 25.

лот № 10 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 31,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 33, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 29.

лот № 11 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 53,3 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 31.

лот № 12 - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 104,2 кв.м., общая площадь с учетом площади лоджии 110,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 40, адрес объекта: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 40.

Более подробное описание и технические характеристики объектов указаны в документации об аукционе.

Целевое назначение Объекта:

лоты №№ 1, 6, 9, 11 - для размещения офиса, объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания, объектов административно-хозяйственного назначения (за исключением объектов, размещение которых запрещено в жилых зданиях согласно п. 2.5 Положения о порядке и условиях перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории ЗАТО Видяево, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Видяево от 01.10.2008 № 542);

лоты № 2 – 4 – для размещения офиса, объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания, объектов административно-хозяйственного назначения;

лот № 5 - для размещения телемастерской, ателы по ремонту и обслуживанию бытовой техники; лот № 7 – для размещения парикмахерской;

лоты № 8 – для размещения офиса, объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания (за исключением объектов, размещение которых запрещено в жилых зданиях согласно п. 2.5 Положения о порядке и условиях перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории ЗАТО Видяево, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Видяево от 01.10.2008 № 542);

лот № 10 – для размещения магазина.

лот № 12 – для размещения парикмахерской, салона красоты.

Срок действия договора аренды:

лоты №№ 1, 6 – 12 – с 01 июня 2012 года по 31 мая 2017 года.

лот № 2 – с 01 июля 2012 года по 30 июня 2017 года.

лоты №№ 3, 4, 5 – с 01 июня 2012 года по 30 апреля 2013 года.

Начальная (минимальная) цена лота – в размере ежемесячного платежа за право пользования:

лот № 1 – 3699 руб.; лот № 2 – 1278 руб.; лот № 3 – 334 руб.;

лот № 4 – 334 руб.; лот № 5 – 874 руб.; лот № 6 – 1466 руб.;

лот № 7 – 2421 руб.; лот № 8 – 2510 руб.; лот № 9 – 1734 руб.;

лот № 10 – 1485 руб.; лот № 11 – 2505 руб.;

лот № 12 – 4195 руб.

Документация об аукционе предоставляется в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, бесплатно с 07 апреля 2012 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 10 мая 2012 года в будние дни с 8.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 184372, Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 8, Администрация ЗАТО Видяево, 3 этаж, отдел планирования, экономического развития и муниципального имущества, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления. Документация об аукционе размещена на сайте - www.torgi.gov.ru.

Требование о внесении задатка не установлено.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 04 мая 2012 года.

По лотам №№ 7, 8, 10, 12 участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

АВТОЦЕНТР ЛИДЕР-АВТО? ОПРЕДЕЛЕННО, ДА!



- малярно-кузовные работы, СТО
- гарантийное, постгарантийное обслуживание
- запчасти, допоборудование, аксессуары в наличии для любых а/м

г. Мурманск
ул. Прибрежная, 12
Тел.: (8152) 544-544
www.nissan-lideravto.ru

ЛИДЕР-АВТО

РЕКЛАМА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ МУРМАНСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ

Свидетельство о государственной аккредитации серия ВВ № 001120 от 01.09.2011 г. рег. № 1108. Лицензия серия ААА № 001826 от 03.08.2011 г. рег. № 1749, выданные Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки.

ПРИГЛАШАЕТ

для получения высшего профессионального образования по следующим направлениям подготовки:

- 080100 «Экономика»;
- 080500 «Менеджмент»;
- 100400 «Туризм»;
- 034700 «Документоведение и архивоведение».

и среднее профессиональное образование по следующим специальностям:

- 080110 «Банковское дело»;
- 080118 «Страховое дело (по отраслям)»;
- 080114 «Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)»;
- 100401 «Туризм».

Формы обучения:

- очная;
- заочная;
- экстернат с дистанционным сопровождением

Обучение и итоговая государственная аттестация проходят в г. Мурманске.

По окончании выдается диплом государственного образца Санкт-Петербургского университета управления и экономики.

Студенты имеют право на льготы, установленные законодательством Российской Федерации.

Приемная комиссия работает по адресу:

183031, г. Мурманск, ул. Халатина, д.7, каб.102
Справки по телефону 43-28-28

РЕКЛАМА

ПФР начал работу в социальных сетях

Пенсионный фонд Российской Федерации начинает активную работу по взаимодействию с гражданами и социальных сетях и сервисах интернет-блогов. Теперь пользователи интернета могут получать новости от ПФР удобным для себя способом, задавать свои вопросы и оперативно получить ответы.

Так, в блоге ПФР на площадке LiveJournal регулярно размещается информация об основных событиях, связанных с пенсионной системой России, а также информационные и разъяснительные материалы о работе ПФР и его региональных отделений. Для удобства пользователей основные новости и ссылки на материалы дублируются на страницах ПФР в социальных сетях Twitter и Facebook.

На канале ПФР на сайте YouTube представлены видеоролики, посвященные пенсионной системе, рассказывающие о ПФР и показывающие важность заблаговременной работы со своими пенсионными накоплениями.

Специалисты Отделения ПФР по Мурманской области напоминают, что на официальном сайте ПФР (www.pfrf.ru) у граждан есть возможность через он-лайн приемную направлять свои вопросы, жалобы и пожелания. Также здесь можно подписаться на RSS-ленту и оперативно получать уведомления о последних новостях ПФР и изменениях в пенсионной системе. Для чтения RSS-ленты необходимо установить специальную программу или расширение для браузера.

Приглашаем принять участие в продаже муниципального имущества:

Краткое наименование и характеристики имущества:

Лот № 1 – здание, адрес объекта: Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 41а; Лот № 2 – помещение, адрес объекта: Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Центральная, д. 6, номера на поэтажном плане 18.

Цена первоначального предложения: Лот № 1 – 15 287 255,18 руб. с учетом НДС; Лот № 2 – 894 422,30 руб. с учетом НДС. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): Лот № 1 – 7 643 627,59 руб. с учетом НДС; Лот № 2 – 447 211,15 руб. с учетом НДС.

Срок подачи заявок на участие с 31 марта 2012 по 02 мая 2012 года.

Более подробную информацию об условиях продажи муниципального имущества можно получить по адресу: Мурманская область, ЗАТО Видяево, ул. Центральная, д. 8, Администрация ЗАТО Видяево, кабинет № 304, 303 или по телефону: (815-53) 5-66-87, а также на сайтах www.zatovid.ru и www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Авдеева Марина Александровна.

«Горячая линия» Мурманской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах:

17 апреля 2012 года – по вопросам борьбы с преступностью в сфере незаконного оборота оружия, наркотических средств и психотропных веществ, незаконного вылова водных биологических ресурсов проведет «горячую линию» помощник прокурора Илларионов Сергей Сергеевич по телефону (8-815) 30-6-06-75.

ДОСТАВКА ГРУЗОВ

по г. Мурманску от 350 рублей,
город, область, ЗАТО, грузчики

Т. 782-911 Т. 8-921-708-29-11
Т. 781-791 Т. 8-921-708-17-91

Возможно документальное оформление



Водитель «Феррари» обогнал «Хаммер» справа, но «Хаммер» тут же обогнал его сверху.

Врач, осматривая пациента:

- Так... хорошо... кости все на месте... разве что поря-
док другой.

Расписывая ручку, можно случайно подделать подпись человека по фамилии Ишишин.

Начало операции, анестезиолог наклоняется над пациентом, чтобы приложить наркозную маску. Пациент, чувствуя жуткий запах перегара:

- Доктор, Вы же пьяны!
Анестезиолог, ласково хлопая больного по щеке:
- Я, пьян? Ты хирурга не видал.

Трое неизвестных забрали у прохожего паспорт и порвали. Неизвестных стало четверо.

49% несчастных случаев происходит после слов: «Смотри, как я могу!». А остальные 51% - после слов: «Ерунда!.. Смотри, как надо!»

После игры злой тренер заходит в раздевалку:

- И кто вчера предложил всем напиток?
Все молчат.
- Я спрашиваю, кто вчера предложил выпить?
Все молчат.
- Спрошу по-другому... Кто вчера первый сказал «Ну что?»

- Ваши недостатки?
- Неразговорчив.
- Ваши достоинства?
- Неболтлив.

Оцифровка видеокассет VHS, SVHS, miniDV на DVD диск

Внимание! Теперь процесс реставрации
включен в стоимость оцифровки!

Стоимость оцифровки
с реставрацией – 250 руб./час
при заказе от 3-х часов – скидка

Принимаются заказы
на печать фотографий с
цифровых носителей и
цветных негативных плёнок

Обращайтесь по адресу:
ул. Центральная, д. 8, «Фотоателье»

Мохир Геннадий Геннадиевич
тел. +7-921-159-90-87

Учредители: администрация МО ЗАТО Видяево Мурманской области и Совет депутатов ЗАТО Видяево.
Главный редактор Ю.Н. Онищенко

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 184372 Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 8
Тел. (81553) 5-65-45.
E-mail: vestvid@mail.ru

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Ответственность за достоверность приведенных в материалах сведений несут их авторы. При перепечатке и воспроизведении материалов в эфире ссылка на "Вестник Видяево" обязательна.

Номер подписан в печать: по графику 05.04.2012 г. в 10 часов фактически 05.04.2012 г. в 10 часов
Заказ №1156 Формат А-3 Тираж 2500 экз.

Газета зарегистрирована в федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС2-7651 от 25 июля 2005 года.

Распространяется бесплатно.
Газета выходит один раз в неделю по пятницам.

Отпечатано в ОАО МИПП "Север"
Телефон/факс 47-62-19
183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18