



ВЕСТНИК ВИДЯЕВО

www.zatovid.ru
vestvid@mail.ru

Еженедельная муниципальная газета.
Издается с 26 октября 2001 года.

27 августа 2010 г.

№ 25 (286)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ВИДЯЕВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» августа 2010 года

№ 601

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Видяево от 01.06.2010 № 425 «Об изменении официального печатного издания муниципального образования ЗАТО Видяево в летний период 2010 года»

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Положением о порядке формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа в ЗАТО Видяево, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Видяево от 26 декабря 2006 года № 268,

п о с т а н о в л я ю:
1. Внести в постановление Администрации ЗАТО Видяево от 01.06.2010 № 425 «Об изменении официального печатного издания муниципального образования ЗАТО Видяево в летний период 2010 года» следующие изменения:
В пункте 1 слова «по 31 августа 2010 года» заменить словами «по 20 августа 2010 года».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Видяево».

3. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации ЗАТО Видяево **В.И. Сергеев**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО ВИДЯЕВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«3» августа 2010 года

№ 45

О назначении публичных слушаний

В связи с получением от ФГУП 2Рос НИПИ Урбанистики» проекта «Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево», руководствуясь ст. 17 Устава ЗАТО Видяево, Положением о публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов от 2006 г. № 200,

п о с т а н о в л я ю:
1. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево 25 октября 2010 г.
2. Назначить комиссию по проведению публичных слушаний в составе:
Пшенко Л.А. - заместитель председателя Совета депутатов;
Бекиров Э.Я. - депутат Совета депутатов;
Сахарова А.Е. - специалист Совета депутатов;
Гришаева Н.Н. - специалист Администрации ЗАТО Видяево.
3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 1).
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Видяево

С.М. Дубовой

Приложение 1
к постановлению Главы муниципального образования
ЗАТО Видяево Мурманской области
от «3» августа 2010 г. № 45

План проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки ЗАТО Видяево

Инициатор проведения публичных слушаний – Администрация ЗАТО Видяево, Глава ЗАТО Видяево.

Место проведения публичных слушаний – Видяевский Дом офицеров.
Дата и время проведения слушаний – 25 октября 2010 г. с 11.00 до 13.00.
Тема публичных слушаний – «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Видяево».

В процессе подготовки к публичным слушаниям:
- до 27 августа 2010 г. – опубликование в газете «Вестник Видяево» проекта правил землепользования и застройки ЗАТО Видяево;

- до 15 октября 2010 г. – в комиссию по проведению публичных слушаний предложения, учреждениями и организациями подаются в письменном виде выработанные в ходе обсуждения предложения к проекту Правил с указанием автора, внешнего предложения.

К предложениям к проекту Правил должны быть приложены аргументированные обоснования вносимых предложений, а также протокол собрания. На собрании выбирается представитель, который примет участие в выступлениях на публичных слушаниях с аргументацией вносимых предложений.

Жители ЗАТО, которые не смогли принять участия в обсуждении проекта муниципального правового акта на собраниях, в эти же сроки подают свои аргументированные предложения непосредственно в Комиссию.

Продолжительность времени выступления участников публичных слушаний определяется голосованием участников публичных слушаний исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний, и не может быть более 10 минут на одно выступление.

До 6 ноября 2010 г. итоговый документ публичных слушаний опубликовывается с приложением в газете «Вестник Видяево».

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование материала	Масштаб	Гриф	Инв.№
1	Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево	-	НС	2861
2	Карта градостроительного зонирования	б/м	НС	6152
3	CD-диск	-	НС-к	1237

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево» Мурманской области» выполнен согласно Муниципальному контракту № 10 от 25.11.2009 между муниципальным учреждением «Администрация муниципального образования ЗАТО Видяево» и Федеральным государственным унитарным предприятием «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт «Урбанистики» (ФГУП «РосНИПИ Урбанистики») в соответ-

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево сообщает, что в Видяевском Доме офицеров (Мурманская обл., пос.Видяево, ул.Центральная, д.5) организована экспозиция, иллюстрирующая публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево.

стии с заданием на проектирование и этапами работ согласно календарному графику. Основанием для разработки данного вида документации являются требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В разработке данного проекта участвовал авторский коллектив в составе:

Руководитель АПМ-1 Енина О.С.
Главный архитектор проекта Ратникова И.В.
Главный инженер проекта Егорова Г.Л.
Юрист Тюхменева К.А.
Техник-архитектор Бойчук П.В.

Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево (далее также – Правила землепользования и застройки, Правила застройки, Правила) являются муниципальным правовым актом ЗАТО Видяево (далее также – городской округ ЗАТО Видяево, ЗАТО Видяево, городской округ), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и ЗАТО Видяево.

Правила землепользования и застройки разработаны на основе проекта Генерального плана городского округа ЗАТО Видяево.

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории ЗАТО Видяево – разделения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Раздел 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки в ЗАТО Видяево. Внесение изменений в настоящие Правила

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

1. Для целей Правил используются следующие основные понятия:

1) Баланс территории – выражаемое в единицах площади или в процентах сложившееся или проектируемое деление территории по каким-либо видам её использования или по структурным элементам.

2) Благоустройство – деятельность, направленная на повышение физической и эстетической комфортности среды городского округа средствами инженерной подготовки, оборудования и озеленения территории.

3) Высота строения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши.

4) Государственный кадастровый учет земельного участка – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных сведений о недвижимом имуществе.

5) Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории ЗАТО Видяево, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ			
ОБЪЕКТ	Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево	Изм. № 0152 НС	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	Карта градостроительного зонирования		
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1			
Руководитель подразделения	Енина О.С.		
Архитектор проекта	Ратникова И.В.		
Дата 2010 г.			

проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства местного значения.

6) Градостроительное зонирование – зонирование территории ЗАТО Видяево в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

7) Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8) Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

9) Жилой дом квартирного типа малозэтажный – многоквартирный жилой дом, имеющий не более четырех этажей, включая мансардный.

10) Зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения улиц, парков, скверов).

11) Зеленые насаждения ограниченного пользования – зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования.

12) Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13) Инфраструктура транспортная – комплекс сооружений, коммуникаций (включая предприятия всех видов транспорта и соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие территории ЗАТО Видяево.

14) Инфраструктура инженерная – комплекс сооружений и коммуникаций всех видов инженерного оборудования (включая предприятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающие устойчивое функционирование и развитие территории ЗАТО Видяево.

15) Инфраструктура социальная – комплекс находящегося в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий (учреждений), обеспечивающих их устойчивое функционирование.

16) Инновационные производства – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, деятельность которых ориентирована преимущественно на создание и реализацию научно-технической продукции, доведение ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов.

17) Капитальный ремонт объектов капитального строительства – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства, направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов.

18) Коэффициент застройки – часть территории земельного участка, которая занята зданиями (%).

19) Коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка) – доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокостебельными растениями).

20) Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

21) Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

22) Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы территориальных зон и подзона в их составе; границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

23) Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

24) Многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из совокупности двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме и содержащий в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

25) Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

26) Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

27) Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территории посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

28) Плотность жилищного фонда – количеством 2 жилой площади, приходящейся на 1 га территории (квартала).

29) Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Совета депутатов ЗАТО Видяево и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

30) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

31) Приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для ведения личного подсобного хозяйства: производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

32) Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативно-правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения.

33) Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

34) Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

35) Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

36) Территория общего пользования – территории, которые не подлежат приватизации и беспрепятно используются неограниченным кругом лиц, вклю-

чая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, набережные.

37) Технико-экономические показатели – совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

38) Технические условия – информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

39) Формирование земельного участка – индивидуализация земельного участка посредством определения: 1) его границ (документально и на местности); 2) разрешённого использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом той зоны, в которой этот участок расположен; 3) технических условий подключения объектов земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения; 4) кадастровый учет земельного участка.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Мурманской области, муниципальных правовых актах ЗАТО Видяево.

Статья 2. Задачи Правил землепользования и застройки ЗАТО Видяево

1. Задачами Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории ЗАТО Видяево, сохранения окружающей среды и объектов культурного и природного наследия;

2) создание условий для планировки территории ЗАТО Видяево;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

6) защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;

7) обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

8) контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

2. Правила регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

1) подготовку документации по планировке территории;

2) внесение изменений в настоящие Правила;

3) организацию и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) разработку, согласование и утверждение проектной документации;

7) выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

8) подготовку градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации и муниципальных нужд;

9) контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

10) обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

11) внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путём его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

3. Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней со дня их официального опубликования.

Статья 3. Правовой статус и пределы действия Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила действуют на всей территории ЗАТО Видяево и обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами ЗАТО Видяево.

3. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

4. Муниципальные правовые акты ЗАТО Видяево в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований настоящих Правил.

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при администрации ЗАТО Видяево и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Мурманской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, а также согласно Положению о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево, утверждаемому постановлением Администрации ЗАТО Видяево.

3. Комиссия:

1) организует проведение публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном статьей 6 настоящих Правил;

2) рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке;

4) готовит рекомендации Главе администрации ЗАТО Видяево о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил;

4. Руководство деятельностью Комиссии, образуемой Главой администрации ЗАТО Видяево, осуществляет председатель Комиссии. Состав Комиссии, в том числе заместитель председателя и секретарь Комиссии, определяются в соответствии с Положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево.

5. В состав Комиссии могут входить представители органов государственной власти, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, общественных объединений (ассоциаций и союзов) коммерческих и некоммерческих организаций. Включение в состав Комиссии представителей общественных объединений граждан при рассмотрении социально значимых вопросов является обязательным.

6. Все члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета депутатов ЗАТО Видяево в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил землепользования и застройки;

2) утверждение изменений в Правила землепользования и застройки;

3) утверждение заключений по результатам публичных слушаний.

2. К полномочиям Главы ЗАТО Видяево в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о назначении публичных слушаний.

3. К полномочиям Администрации ЗАТО Видяево в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

2) утверждение Положения о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Видяево;

3) утверждение документации по планировке территории;

4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков);

7) организация и проведение публичных слушаний;

4) формирование земельных участков как объектов недвижимости;

5) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

8) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

9) осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в ЗАТО Видяево;

10) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

11) подготовка изменений в Правила застройки и внесение их на утверждение в Совет депутатов ЗАТО Видяево.

Глава 2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории ЗАТО Видяево

1. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области и ЗАТО Видяево.

2. Публичные слушания проводятся в случаях:

1) предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения ЗАТО Видяево, за исключением градостроительных планов земельных участков как отдельных документов;

4) подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Публичные слушания проводятся Комиссией на основании решения Главы ЗАТО Видяево.

4. Продолжительность публичных слушаний:

1) при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения ЗАТО Видяево – от одного до трех месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при подготовке проекта изменений в Правила – от двух до четырех месяцев с момента опубликования проекта изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Конкретный срок проведения публичных слушаний (продолжительность экспозиции и продолжительность собственно публичных слушаний) определяет Комиссия.

5. Заинтересованные лица вправе письменно представить в Комиссию свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения могут направляться в Комиссию со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

6. По любому из рассматриваемых на публичных слушаниях вопросов Комиссия вправе организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний.

При рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и/или проекта межевания территории, а также в случаях, если рассматриваемый вопрос касается внесения изменений в карту градостроительного зонирования, организация экспозиции является обязательной.

Экспозиция организуется не позднее, чем через три дня с момента принятия решения о проведении публичных слушаний, в месте проведения публичных слушаний и длится до подписания протокола публичных слушаний.

7. В ходе публичных слушаний секретарём ведётся протокол публичных слушаний. Протокол публичных слушаний составляется в одном экземпляре. При предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний составляется в двух экземплярах; один экземпляр остаётся у Комиссии, другой выдвигается застройщику. Протокол подписывается председательствующим, представителями органов власти, первыми тремя зарегистрированными участниками публичных слушаний, секретарём.

8. Не позднее следующего дня с момента составления протокола публичных слушаний, Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний оформляется в установленном порядке и подлежит опубликованию в порядке, установленном законом.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет застройщик (заявитель).

Глава 4. Регулирование землепользования на территории ЗАТО Видяево

Статья 7. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости, то есть осуществлена их градостроительная подготовка. Не допускается предоставлять земельные участки для любого строительства без их градостроительной подготовки.

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется:

1) по предварительному согласованию мест размещения объектов;

2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

3. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта на территории ЗАТО Видяево в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и настоящими Правилами, а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

4. Предварительное согласование места размещения объекта проводится во всех остальных случаях, не указанных в части 3 настоящей статьи.

5. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется с учетом пунктом 6, 7 настоящей статьи. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется посредством выбора земельного участка для строительства.

6. Формирование земельного участка осуществляется посредством:

1) подготовки документации по планировке соответствующей территории – элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок (проекта планировки, проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка);

2) подготовки землеустроительной документации;

3) определения технических условий и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) выдана границ земельного участка в натуру;

5) государственного кадастрового учета.

7. Формирование земельного участка производится за счет средств заинтересованного в предоставлении земельного участка лица.

В случае если заинтересованное лицо, за счет средств которого была произведена градостроительная подготовка земельного участка, не стало участником или

победителем торгов по продаже земельного участка или продаже права его аренды для строительства, данному лицу компенсируются расходы на такую подготовку Администрацией ЗАТО Видяево за счет победителя торгов.

8. Приобретение заинтересованными лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами гражданского и земельного законодательства.

Статья 8. Общие положения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд ЗАТО Видяево

1. Резервирование земель для муниципальных нужд ЗАТО Видяево осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 9 настоящих Правил, из земель, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения ЗАТО Видяево, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения, организацией пруда или обводнённого карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определённых Генеральным планом ЗАТО Видяево, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд ЗАТО Видяево могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 9. Основания для изъятия земель для муниципальных нужд ЗАТО Видяево

1. Изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд ЗАТО Видяево осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- 1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;
- 2) размещением следующих объектов муниципального значения ЗАТО Видяево при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:
 - объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
 - автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения местного значения в границах ЗАТО Видяево;
 - 3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево, в случаях, установленных законами Мурманской области.

2. Установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд производится органами государственной власти Российской Федерации.

Статья 10. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд ЗАТО Видяево, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления ЗАТО Видяево уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с учётом его стоимости в выкупную цену.

5. Возмещение убытков осуществляется за счет бюджета ЗАТО Видяево.

6. При расчётах размеров возмещения убытков собственникам земельных участков, земледельцам, землевладельцам и арендаторам земельных участков определяется с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

Статья 11. Общие положения о праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

2. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с земельным законодательством.

3. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Мурманской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

4. Установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов публичных слушаний.

5. Инициаторами установления (прекращения) публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Государственная регистрация публичного сервитута (его прекращения) производится на основании заявления собственника земельного участка, который обременяется (обременён) сервитутом. В случае, если данный собственник земельного участка уклоняется от осуществления действий по государственной регистрации сервитута (его прекращения), инициатор установления (прекращения) публичного сервитута вправе обратиться в суд с требованием о регистрации публичного сервитута (его прекращения).

7. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия.

8. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен.

9. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

10. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от Администрации ЗАТО Видяево соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие подобные вопросы рассматриваются при проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута.

11. Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (земледелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением Администрацией ЗАТО Видяево убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

12. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Глава 5. Планировка территории

Статья 12. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- 4) проектов межевания как отдельных документов;
- 5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- 6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

- 2.1. Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:
 - 1) границы планировочных элементов территории;
 - 2) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

3) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового и иного назначения;

4) другие границы.

2.2. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделённой на земельные участки, или разделённой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

- 1) границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- 2) линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного и местного значения;
- 4) границ зон с особыми условиями использования территории;
- 5) других границ.

2.3. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления ЗАТО Видяево в составе проектов планировки и/или проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- красные линии;
- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;
- границы земельных участков линейных объектов, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;
- границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- границы земельных участков, которые планируются изъять, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путём выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;
- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;
- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделённых на земельные участки;
- и другие.

4. Запрещается преобразование застроенных территорий и осуществление нового строительства без утверждённой документации по планировке территории после вступления в силу настоящих Правил, кроме объектов, строительство которых согласовано Советом депутатов ЗАТО Видяево.

5. Положения настоящей главы не применяются при разработке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства федерального значения и значения Мурманской области.

Статья 13. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории ЗАТО Видяево осуществляется на основании Генерального плана ЗАТО Видяево, настоящих Правил, требований технических регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления ЗАТО Видяево, а также на основании предложений физических и юридических лиц, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основанием для разработки документации по планировке являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое Администрацией ЗАТО Видяево;
 - заказ на подготовку данной документации;
 - задание на разработку документации.
- Заказ на подготовку документации по планировке выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация ЗАТО Видяево либо физическое и юридическое лицо, на основании предложения которого принято решение о подготовке документации по планировке.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается Администрацией ЗАТО Видяево. Документация по планировке территории утверждается постановлением Администрации ЗАТО Видяево.

5. Сроки подготовки документации по планировке определяются в решении о подготовке данной документации.

6. Решение о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте ЗАТО Видяево в сети «Интернет».

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в Администрацию ЗАТО Видяево свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Администрация ЗАТО Видяево учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключённого по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Администрация ЗАТО Видяево осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Проверка осуществляется в течение тридцати дней с момента получения уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации ЗАТО Видяево (далее – уполномоченный орган администрации) разработанной документации по планировке. По результатам проверки уполномоченный орган администрации направляет документацию по планировке Главе ЗАТО Видяево для назначения публичных слушаний или принимает решение об отклонении данной документации и направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

10. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном статьей 6 настоящих Правил.

11. Уполномоченный орган администрации направляет Главе администрации ЗАТО Видяево подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава администрации ЗАТО Видяево, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке и устанавливает сроки её реализации или об её отклонении и направлении в уполномоченный орган администрации на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утверждённая документация по планировке в течение семи дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте ЗАТО Видяево в сети «Интернет».

14. Положения, установленные частями 3-13 настоящей статьи, применяются при подготовке:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- 4) проектов межевания как отдельных документов;
- 5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе.

16. Заказ на подготовку градостроительного плана земельного участка не требуется. Градостроительный план земельного участка готовится Администрацией ЗАТО Видяево. Градостроительные планы земельных участков не выставляются на публичные слушания.

17. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений заинтересованных лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка. Данное положение действует только в отношении земельных участков, сформированных в соответствии с настоящими Правилами.

18. В случае если застройщик обращается в Администрацию ЗАТО Видяево с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, уполномоченный орган администрации в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение. Градостроительный план выдаётся заявителю без взимания платы.

19. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

21. Градостроительные планы земельных участков, утверждённые до введения в силу настоящих Правил, подлежат замене Администрацией ЗАТО Видяево при совершении обладателями градостроительных планов юридически значимых действий с использованием градостроительных планов.

22. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления ЗАТО Видяево, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 6. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 6 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет, не позднее следующего дня после подготовки, Главе администрации ЗАТО Видяево.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава администрации ЗАТО Видяево в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, либо на которых имеются объекты индивидуального жилищного строительства, подлежащие реконструкции или капитальному ремонту, вправе обратиться за разрешением на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 6 настоящих Правил.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации ЗАТО Видяево.

6. Глава администрации ЗАТО Видяево в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Форма разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства утверждается постановлением Администрации ЗАТО Видяево. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии со статьями 7, 40, 41, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 37, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. Проектная документация. Разрешение на строительство.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 16. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Порядок выполнения инженерных изысканий, порядок подготовки, состав и содержание проектной документации, порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации установлены статьями 47 – 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

состав Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдает Администрация ЗАТО Видяево, за исключением разрешений на строительство, которые выдаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Мурманской области для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального и областного значений, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдает федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Мурманской области или органом местного самоуправления ЗАТО Видяево в соответствии с их компетенцией.

4. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Порядок выдачи разрешения на строительство определен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию.

7. Администрация ЗАТО Видяево имеет право изменить условия выданного до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство в направлении приведения разрешения в соответствие с градостроительным регламентом.

Статья 18. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает уполномоченный орган администрации ЗАТО Видяево.

3. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 19. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Муниципальный земельный контроль

1. Муниципальный земельный контроль – система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства в области охраны землепользования, обеспечения соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны землепользования.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории ЗАТО Видяево.

3. Задачами муниципального земельного контроля являются:

- 1) мониторинг использования юридическими и физическими лицами земельных участков на территории ЗАТО Видяево;
- 2) предупреждение нарушений и соблюдение законодательства Российской Федерации, Мурманской области и муниципальных правовых актов ЗАТО Видяево в сфере земельных правоотношений.

4. Муниципальные инспекторы, осуществляющие муниципальный земельный контроль обязаны:

- 1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Мурманской области;
- 2) своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством, выполнять возложенные на них обязанности;
- 3) предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в области земельного законодательства; проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области земельного законодательства.

5. К отношениям, возникающим при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Видяево, применяются нормы законодательства Российской Федерации и Мурманской области.

Глава 8. Заключительные положения

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Мурманской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;
- 3) органами местного самоуправления ЗАТО Видяево в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории ЗАТО Видяево;
- 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации ЗАТО Видяево.

3. Глава администрации ЗАТО Видяево с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила Глава администрации ЗАТО Видяево определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией в уполномоченный орган администрации ЗАТО Видяево.

4. Основаниями для рассмотрения Главой администрации ЗАТО Видяево вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану ЗАТО Видяево, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
- 3) Глава администрации ЗАТО Видяево, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в абзаце 2 части 3 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном частью 8 статьи 6 настоящих Правил.
- 4) Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия.

5. Администрация ЗАТО Видяево в течение пяти дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану ЗАТО Видяево, схемам территориального планирования Мурманской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

6. По результатам указанной проверки уполномоченный орган администра-

ции ЗАТО Видяево направляет проект о внесении изменений в Правила застройки Главе ЗАТО Видяево или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава ЗАТО Видяево при получении проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию.

Одновременно с принятием Главой ЗАТО Видяево решения о проведении публичных слушаний обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила.

10. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определенном статьей 6 настоящих Правил.

11. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе администрации ЗАТО Видяево. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава администрации ЗАТО Видяево в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов ЗАТО Видяево или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. Проект изменений в Правила землепользования и застройки рассматривается Советом депутатов ЗАТО Видяево. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

14. Совет депутатов ЗАТО Видяево по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений Главой администрации ЗАТО Видяево на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

15. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в установленном законом порядке.

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила застройки в судебном порядке.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Видяево в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Мурманской области, утвержденным до утверждения изменений в Правила застройки.

Статья 22. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами ЗАТО Видяево.

Раздел 2. Карта градостроительного зонирования.

Карта зон с особыми условиями использования территории

Статья 23. Карта градостроительного зонирования ЗАТО Видяево (применительно к территории н. п. Видяево)

Карта градостроительного зонирования н. п. Видяево представляет собой чертёж с отображением границ н. п. Видяево и границ территориальных зон.

Статья 24. Порядок установления территориальных зон

1. Территориальные зоны установлены с учётом:
 - определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;
 - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых Генеральным планом ЗАТО Видяево;
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории ЗАТО Видяево;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
2. Границы территориальных зон установлены по:
 - красным линиям;
 - магистралям, улицам, проездам (линиям, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений);
 - границам земельных участков;
 - естественным границам природных объектов;
 - иным границам.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 25. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в городе Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определенное число территориальных зон с установленными границами. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются основные и вспомогательные основные виды использования недвижимости, а также условно разрешенные.
2. На карте градостроительного зонирования территории н. п. Видяево выделены следующие виды территориальных зон:
 - ЖИЛЬЕ ЗОНЫ
 - Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5 этажей
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - Ц-1 Зона центра
 - Ц-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Ц-3 Зона объектов религиозного значения
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
 - Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 Зона лесопарков
 - Р-3 Спортивно-оздоровительная зона
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
 - П-1 промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (С33 – 100 м)
 - П-2 промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (С33 – 50 м)
 - ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Т-1 Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2 Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - И-1 Зона инженерно-технических сооружений
 - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - В-1 Зона военных объектов
 - С-1 Зона размещения полигона ТБО
 - С-2 Зона зеленых насаждений специального назначения

Раздел 3. Градостроительные регламенты

Статья 26. Градостроительные регламенты

1. Применительно к наименованным в статье 25 настоящих Правил зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая:
 - а) основные виды разрешенного использования недвижимости,
 - б) вспомогательные виды разрешенного использования,
 - в) условно разрешенные виды использования недвижимости.
2. Озелененные территории общего пользования – парки, скверы, а также дороги, проезды и иные пешеходно – транспортные коммуникации разрешены на территориях всех выделенных на карте зон.
3. Территории, зарезервированные для строительства дорог и иных сооружений общего пользования, а также территории, планируемые под застройку, обозначены на карте как резервные территории.
3. Виды использования недвижимости, представляющие муниципальные службы охраны здоровья и общественной безопасности – пункты оказания первой

медицинской помощи, скорой помощи, пожарной безопасности, милиции – разрешены во всех зонах и представлены в списках «вспомогательные виды разрешенного использования».

Статья 27. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом ЗАТО Видяево;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны особо охраняемых природных территорий, а также иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов и других подобных территорий);
- 2) занятые линейными объектами.
3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Мурманской области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования ЗАТО Видяево в соответствии с федеральными законами.
4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
5. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. Если земельные участки, иные объекты недвижимости попадают в зоны, выделенные на нескольких картах, то к этим участкам и объектам суммарно применяются требования статей 31-52 настоящих Правил. Разрешенным считается такое использование, которое соответствует не только градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости, но и ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

Статья 28. Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных за пределами границ населенных пунктов

1. Перечень земель за пределами границ населенных пунктов, выделенных на карте градостроительного зонирования:

- 1) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- 2) земли запаса;
- 3) земли, покрытые поверхностными водами.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель запаса и земель, покрытых поверхностными водами.

3. Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных за пределами границ населенных пунктов, за исключением земель, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливается в соответствии с главами XIV, XVI и XVII Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьей 29 настоящих Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения на использование объектов недвижимости.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, являющиеся самостоятельными видами разрешенного использования, осуществляются органами государственной власти, уполномоченными органами местного самоуправления городского округа ЗАТО Видяево, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящих Правил.

Статья 30. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- максимальное или минимальное количество этажей или/и максимальная или минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка;

- максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков; максимум выступы за красную линию ступеней и приямков;

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

- минимальная доля озеленения территории земельных участков;

- минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;

- иные показатели.

2. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящем разделе, и частные требования, относящиеся каждой из выделенных территориальных зон в отдельности.

3. В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

3.1. Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 м и ниже 3,0 м от уровня земли.

3.2. Выступы за красную линию ступеней и приямков не допускаются, за исключением случаев реконструкции объектов, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов.

3.3. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

3.3.1. К озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строениями (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, покрытые кустарниками, высокостебельными растениями и т.п.), водоемами, детскими и спортивными площадками, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

3.3.2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками.

3.3.3. Доля озелененных территорий для иных объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается, при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с действующими нормами. Доля озелененных территорий парков, садов, скверов - 70%.

3.3.4. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 кв. м.

3.3.5. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорционально общей площади зданий или помещений разного назначения.

3.3.6. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон и примыкающих к лесам, лесопаркам, паркам в пределах доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

3.3.7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиН и иными действующими нормативными техническими документами.

3.4. Общие требования в части размещения машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

3.4.1. Система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:

- хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);
- хранение в гаражах - стоянках из сборно-разборных конструкций (объект движимого имущества);

временное хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках.

3.4.2. Площади машиномест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета 25 кв. м (с учетом проездов), при примыкании участка для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 18,0 кв. м на автомобиль.

3.4.3. Минимальное количество машиномест для временного хранения индивидуального автотранспорта на открытых стоянках на территории земельных участков следует принимать по нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.4.4. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машиномест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

3.4.5. При условии соответствия действующим нормативам количества стояночных мест в границах квартала до 30% от установленного настоящими Правилами минимального количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках могут размещаться на стоянках-спутниках (на соседних участках) либо для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 800 м (в районах реконструкции - не более 1500 м).

3.5. Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на территории земельных участков:

3.5.1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельного участка.

3.5.2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место.

3.5.3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 500 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов.

3.5.4. Требования по минимальному количеству мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков, указанные в п. 3.5.3, относятся к вновь строящимся объектам следующих видов разрешенного использования: объекты торговли, объекты общественного питания, промышленные объекты, складские объекты, предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящих Правил.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах застройки отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- водоохранные зоны - для водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; линий и сооружений связи и радиодиффузии; систем газоснабжения; газораспределительных систем; тепловых сетей;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств;
- санитарные разрывы или санитарные полосы отчуждения автомагистралей, гаражей, автостоянок, трассы воздушной высоковольтной линии электропередачи.

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа ЗАТО Видяево, утверждаемыми нормативными правовыми актами Мурманской области.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к стилевым характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

3. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 режим ЗСО включает в себя:

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

3.1.1. Мероприятия по первому поясу:

3.1.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.1.1.2. Не допускается посадка высокостебельных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.1.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.1.1.4. Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.1.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам.

3.1.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.1.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзора.

3.1.2.3. Запрещение качки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.1.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.1.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1.3.1. Не допускаются:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей асцензации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.1.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

3.2.1. Мероприятия по первому поясу:

3.2.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

3.2.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также кулание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

3.2.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрайными организациями и согласованных с органами Роспотребнадзора.

3.2.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.2.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающего гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.2.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Роспотребнадзором лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.2.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

3.2.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, лебаркадеров и брашпахт устройствам для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

3.2.3.1. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.3.2. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей асцензации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

3.2.3.3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2.3.4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление фонда долгосозрительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.2.3.5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3.2.3.6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3.2.3.7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.3.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.3.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асцензации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Согласно Водному кодексу Российской Федерации на территории водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почвы;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.

2. На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1./2.1.1.2000-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:
 - объектов для проживания людей;
 - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
 - спортивных сооружений, парков;
 - образовательных и детских учреждений;
 - лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- 2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий;
- 3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевой промышленности, отговок складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 4) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:
 - сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
 - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиениче-

ских нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия - источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электродстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых, отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия.

5) санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций ограничения использования территории, ограничения хозяйственной и иной деятельности, обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Статья 38. Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами в 5 этажей (Ж-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные многоквартирные жилые дома (5 этажей и выше);
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические школы, станции юных техников и т.п.);
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- объекты здравоохранения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 - 4 этажа);
- блокированные жилые дома 2-3 этажа;
- объекты профессионально-технического и специального образования;
- объекты культуры (выставочные залы, библиотеки, кинотеатры, клубные помещения и т.п.);
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;

- ветлечебницы без содержания животных, ветеринарные аптеки;

- культовые объекты;

- гостиницы;

- физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, бассейны).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты органов внутренних дел;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- общежития;

- кредитно-финансовые учреждения, банки;

- парковки перед объектами обслуживания;

- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (сезонного характера), по расчету строительных норм и правил;

- подземные и полуподземные, многоэтажные автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;

- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- аллеи, скверы, скульптура и другие объекты ландшафтного дизайна;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников;

- индивидуальные гаражи маломобильных групп населения;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- площадки для сбора мусора, хозяйственные площадки;

- площадки для выгула собак.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

§ расположенных на застроенных территориях:

фоновая застройка - не выше средней высоты существующих зданий в квартале, доминанты - не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале;

при комплексной реконструкции квартала - для данной зоны не устанавливается.

§ расположенных на вновь осваиваемых территориях - для данной зоны не устанавливается.

- Плотность застройки территории: существующей застройки - не менее 290 чел/га и 6208 м²/га; проектируемой застройки - не более 275 чел/га и 6900 м²/га.

- Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений) на территории земельных участков - 2000 кв. м.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 16 кв.м на 100 кв. м общей площади жилья на участке.

- При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов общего пользования.

- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 Правил.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 Правил.

- Строительство крытых стоянок для хранения легковых автомобилей индивидуальных владельцев на территории микрорайонов осуществляется в виде многоэтажных зданий или подземно-надземного типа, с соблюдением установленных нормативов.

- Высота индивидуальных гаражей маломобильных групп населения не выше 3-х метров.

- Для создания выразительной, благоустроенной среды в жилой застройке необходимо предусматривать размещение художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением при строительстве долговечных отделочных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации.

- Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в т.ч. внутриквартальной, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.

- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 39. Зона центра (Ц-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;

- жилые здания разных типов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (с размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения);

- гостиницы, туристические центры;

- отделения банков;

- танцзалы, дискотеки;

- бильярдные;

- компьютерные центры, интернет-кафе;

- музеи;

- выставочные залы;

- театры, кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, бассейны (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);

- магазины, торговые комплексы;

- рынки;

- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);

- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;

- отделения, участки пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;

- объекты здравоохранения, поликлиники; консультативные поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи;

- аптеки;

- культовые объекты;

- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

- объекты бытового обслуживания: приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны, фотосалоны и другие объекты;

- временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников.

2. Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома разных типов (многоквартирные, блокированные с малыми участками);

- индивидуальные жилые дома с участками;

- общежития,

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- рынки;

- бани, сауны;

- объекты автосервиса, автомойки, АЗС;

- многопрофильные учреждения дополнительного образования, требующие выделения обособленного участка.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки перед объектами обслуживания;

- для жилых единиц площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

- аллеи, скверы, скульптура и другие объекты ландшафтного дизайна;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий;

- общественные туалеты, в т.ч. с кабинками для инвалидов-колясочников.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Процент застройки земельных участков, занятых общественными зданиями не менее 50 %.

- Требования к территории повышенные, в связи с особой градостроительной значимостью территории, приоритет - индивидуальное проектирование объектов.

- Этажность проектируемых зданий устанавливается путем проработки объемно-пространственной композиции.

- В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно требованиям СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

- При проектировании и строительстве объектов разрабатывать и осуществлять комплексные проекты цветового решения фасадов, установки газоцветной и рисовой рекламы, ночного и декоративного освещения, праздничного оформления улиц и архитектурных ансамблей.

- Застройка должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.

- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 Правил.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 Правил.

- Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в том числе на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.

- Ограждения земельных участков общественных зданий должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра.

- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 40. Зона здравоохранения и социальной защиты (Ц-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- больницы;

- консультативно-диагностические центры;

- диспансеры;

- поликлиники;

- родильные дома;

- станции скорой медицинской помощи;

- амбулаторно-поликлинические учреждения;

- санатории;

- медицинские учреждения локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты);

- центры Госсанэпиднадзора;

- станции санитарно-эпидемиологические;

- учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка, хосписы;

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;

- раздаточные пункты молочной кухни;

- аптеки.

2. Условно разрешенные виды использования:

- торговые объекты торговой площадью до 100 м²;

- культовые объекты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- научно-исследовательские организации;

- гаражи ведомственных легковых а/м специального назначения;

- парковки;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 60%.

- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 Правил.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 Правил.

- Застройка должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.

- Плотность застройки max -25%.

- Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в том числе на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.

- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 41. Зона объектов религиозного значения (Ц-3)

1. Основные виды разрешенного использования:

- объекты, связанные с отправлением культа.

2. Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы, дома приезжих;

- аптеки.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты, сопутствующие отправлению культа;

- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;

- хозяйственные корпуса;

- общественные туалеты;

- парковки.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 Правил.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 Правил.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 40%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 42. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений;

- парки, скверы;

- садово-парковые зоны;

- набережные;

- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;

- размещение объектов парковой инфраструктуры:

- аттракционы, концертные, танцевальные площадки;

- спортивные и игровые площадки;

- сооружения, связанные с организацией отдыха;

- элементы благоустройства, малые архитектурные формы, скульптура и другие объекты ландшафтного дизайна.

2. Условно разрешенные виды использования:

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

лей

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- временные объекты общественного питания;

- сезонные обслуживающие объекты;

- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- спортивно-оздоровительные сооружения;

- детские площадки, площадки для отдыха;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников;

- санитарная рубка деревьев.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 70%.

- На территориях рекреационных зон не допускается рубка лесов и зеленых насаждений (кроме санитарных рубок), а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения;

- Расстояние от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимать по нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка не должна превышать 8 м.

- Высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается.

- Допускается устройство металлических ажурных ограждений, предельная высота ограждений – 1,8 метра.

- Автостоянки для посетителей следует размещать за пределами рекреационной зоны, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета 5-7 машиномест на 100 посетителей. Автостоянки для посетителей, исходя из эстетических и санитарно-гигиенических требований, рекомендуется расчленять на сектора полами зеленых насаждений.

- Размеры земельных участков автостоянок на одно машино-место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 кв.м.;
- автобусов – 40 кв.м.;
- велосипедов – 0,9 кв.м.

- Функциональная организация территории должна включать зоны с различным характером использования: массовых, культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительных, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную.

- При функциональной организации территории парков, предусмотреть зону тихого отдыха (прогулочную) – 50-75 % от общей площади парка.

- Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, бассейнами, беседками, лестницами, пандусами, светильниками.

- Малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру соответствующей функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта.

- Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

- Покрытия площадок и дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

- Разрешается новое зеленое строительство, реконструкция существующего озеленения, благоустройство территории, реконструкция существующих инженерных сетей, пешеходных дорог, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащих заданному функциональному назначению территории – рекреационному и оздоровительному.

- Реконструкция зеленых насаждений, прежде всего, должна включать ландшафтную организацию существующих посадок, включая: санитарные рубки и рубки ухода, улучшение почвенно-грунтовых условий, устройство цветников, формирование древесно-кустарниковых групп; должны быть исключены случаи запущенности посадок, вызывающие угнетенное состояние деревьев и кустарников и выпадение газонов под их пологом.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 43. Зона лесопарков (Р-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- лесопарки;
- спортивные и игровые площадки;
- лыжные трассы;
- велосипедные дорожки;
- лодочные станции, водноспортивные базы;
- площадки для выгула собак.

2. Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы, мотели, кемпинги, туристические центры;
- учреждения здравоохранения;
- интернаты для престарелых;
- учреждения социальной защиты, требующие выделения обособленного участка;

- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма;
- кафе, бары, закусочные и другие предприятия общественного питания;
- временные торговые объекты;
- сезонные обслуживающие объекты;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- автостоянки для туристических автобусов;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- санитарная и ландшафтная рубки деревьев;
- некапитальные вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы, места для пикников);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- общественные туалеты, в т.ч. с кабинками для инвалидов-колясочников.
- площадки для сбора мусора;
- объекты инженерной инфраструктуры.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 70%
- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 Правил.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 Правил.

- Не допускается изменение ландшафта существующих природных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или их реконструкцией.

- В зонах интенсивного рекреационного использования необходимо провести:

- обустройство территории;
- реконструкцию существующих объектов и ограниченное новое строительство объектов, необходимых для обслуживания территории, в соответствии с её функциональным назначением.
- Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Рекреационная емкость – 3-10 чел/га, в местах активного отдыха до 50 чел/га.
- Параметры использования в %:
- древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, в том числе водоемы – 93-97;

- дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2.

- В зонах интенсивного рекреационного использования:

- обустройство территории;
- реконструкция существующих и ограниченное новое строительство объектов, необходимых для обслуживания территории, в соответствии с её функциональным назначением.

· Благоустройство пойменных территорий, при наличии отдельных специальных проектных проработок в соответствии с режимом использования прибрежной полосы предусмотренного Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

· Участки земель в пределах прибрежной полосы предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на

водопользование.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 44. Спортивно-оздоровительная зона (Р-3)

1. Основные виды разрешенного использования:

- спортивно-зрелищные сооружения;
- специальные спортивно-развлекательные сооружения (включая велотрек, картингдром, роликотдром и другие сооружения);
- лыжные спортивные базы;
- плавательные бассейны;
- спортивные залы, стадионы;
- физкультурно-оздоровительные сооружения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- временные торговые объекты;
- культовые объекты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- торгово-выставочные комплексы;
- организации, учреждения управления;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- магазины;
- объекты органов внутренних дел;
- гаражи ведомственных автомашин специального назначения;
- парковки перед объектами обслуживания;
- объекты инженерной инфраструктуры.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40%.
- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 настоящих Правил.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 настоящих Правил.

- Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки территории.

- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 45. Промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (С33 – 100м) П-1

1. Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунальные организации IV-V класса;
- причальные сооружения;
- объекты складского назначения различного профиля IV-V класса вредности;
- объекты технической и инженерной инфраструктуры;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- автостоянки для легкового транспорта;
- автостоянки для грузового автотранспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;

- автосалоны;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо.

2. Условно разрешенные виды использования:

- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- судебные и юридические органы;
- офисы и представительства;
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- изыскательские и проектные организации;
- культовые объекты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки промышленных товаров;
- торговые комплексы;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием производственных и промышленных предприятий;

- объекты бытового обслуживания;
- организации жилищно-коммунального хозяйства;
- объекты органов внутренних дел;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные и общественные организации локального значения;
- открытые стоянки для транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- автозаправочные станции;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 настоящих Правил.
- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 настоящих Правил.

- Не допускается размещение объектов для проживания людей;

- Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади;
- Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территории предприятий высотой до 2,5 метров.

- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением дол-

говечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 46. Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (С33 – 50 м) П-2

1. Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунальные организации V класса вредности;
- причальные сооружения;
- объекты складского назначения различного профиля V класса вредности;
- объекты технической и инженерной инфраструктуры;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- автостоянки для легкового транспорта;
- автостоянки для грузового автотранспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;

- автосалоны;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо.

2. Условно разрешенные виды использования:

- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- судебные и юридические органы;
- офисы и представительства;
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- изыскательские и проектные организации;
- культовые объекты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки промышленных товаров;
- торговые комплексы;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием производственных и промышленных предприятий;

- объекты бытового обслуживания;
- организации жилищно-коммунального хозяйства;
- объекты органов внутренних дел;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные и общественные организации локального значения;
- открытые стоянки для транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- автозаправочные станции;
- вертолетная площадка;
- лодочная станция;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 настоящих Правил.
- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 настоящих Правил.

- Не допускается размещение объектов для проживания людей;

- Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади;
- Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территории предприятий высотой до 2,5 метров.

- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 47. Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- вертолетные площадки;
- устройство улиц, прокладка инженерных коммуникаций;
- автовокзал;
- автобусные парки;
- автозаправочные станции;
- причальные сооружения;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

2. Условно разрешенные виды использования:

- объекты связи;
- мотели;
- складские объекты;
- пожарные части;
- магазины специализированные;
- торговые павильоны;
- некапитальные объекты общественного питания;
- временные торговые объекты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- офисы, конторы;
- гостиницы, дома приёма гостей;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- парковки перед объектами обслуживания;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавли-

вается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - для данной зоны не устанавливается.

- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 48. Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- существующие и проектируемые магистрали для движения городского транспорта;

- устройство улиц, прокладка инженерных коммуникаций;

- объекты дорожного сервиса;

- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- станции технического обслуживания, автомойки;

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

- магазины;

- предприятия общественного питания.

2. Условно разрешенные виды использования:

- торговые объекты;

- культовые объекты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- АЗС;

- останочные павильоны, места для остановки транспорта - местные уширения, карманы;

- парковки перед объектами обслуживания;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- защитные зеленые полосы;

- элементы внешнего благоустройства.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Высота индивидуальных гаражей не должна превышать 3-х метров.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - для данной зоны не устанавливается.

- Новое дорожное строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа и проектами планировки и межевания территории.

- Предусмотреть сервитуты под коридоры проектируемых транспортных магистралей.

- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

- Предусмотреть бордюрное обрамление газонов, проезжей части, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусмотреть сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 49. Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций (И-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- водозаборные сооружения;

- водопроводные очистные сооружения;

- насосные станции;

- станция аэрации;

- канализационные очистные сооружения;

- отстойники;

- сооружения энергообеспечения;

- прокладка инженерных коммуникаций.

2. Условно разрешенные виды использования:

- парковки.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - для данной зоны не устанавливается.

- Все проезды и проходы должны быть асфальтированы или замощены.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью

требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 50. Зона военных объектов (В-1)

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- военные городки, полигоны, аэродромы;

- образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы;

- общежития;

- жилые дома и общественные здания для семей военнослужащих и обслуживающего персонала;

- объекты торговли, бытового обслуживания;

- культовые объекты;

- объекты инженерной инфраструктуры.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей;

- хозяйственные постройки;

- парковки.

3. Параметры:

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Статья 51. Зона полигона ТБО (С-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- полигон ТБО;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

2. Условно разрешенные виды использования:

- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 30 настоящих Правил.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 30 настоящих Правил.

- Рекультивацию территории осуществлять по утвержденным проектам, на основании технического решения.

- Озеленение территории породами деревьев, способствующих рекултивации почв и созданию нормальной лесной подстилки.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 52. Зона зеленых насаждений специального назначения (С-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;

- объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территории санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами;

- площадки для выгула собак.

2. Условно разрешенные виды использования:

- объекты бытового обслуживания;

- автостоянки;

- станции технического обслуживания автомобилей, автомойки.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки;

- объекты инженерного обеспечения;

- площадки для сбора мусора.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60%.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 53. Зона зеленых насаждений специального назначения (С-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;

- объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территории санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами;

- площадки для выгула собак.

2. Условно разрешенные виды использования:

- объекты бытового обслуживания;

- автостоянки;

- станции технического обслуживания автомобилей, автомойки.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки;

- объекты инженерного обеспечения;

- площадки для сбора мусора.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60%.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 32-37 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА Уникальный номер закупки № 12/2010

Уполномоченный орган по осуществлению функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд - Администрация ЗАТО Видяево приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по завершению строительства пристройки корпуса детского сада № 2 «Ёлочка» ЗАТО Видяево Мурманской области в 2010-2011 гг.

Форма торгов - открытый аукцион.

Заказчик - Муниципальное учреждение «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево, место нахождения (почтовый адрес): 184372, Мурманская область, ЗАТО Видяево, ул. Заречная, д. 15, тел. (815-53) 5-61-40.

Уполномоченный орган - Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования ЗАТО Видяево», место нахождения (почтовый адрес): 184372, Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 8.

Контактная информация Уполномоченного органа:

Адрес электронной почты - avdeevamarina@mail.ru

Телефон/факс - (815-53) 5-66-87

Контактное лицо - Авдеева Марина Александровна

Почтовый адрес - 184372, Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 8.

Предмет муниципального контракта: выполнение работ по завершению строительства пристройки корпуса детского сада № 2 «Ёлочка» ЗАТО Видяево Мурманской области в 2010-2011 гг. в соответствии с техническим заданием.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 38 396 089 (Тридцать восемь миллионов триста девяносто шесть тысяч восемьдесят девять) рублей 35 коп.

Место выполнения работ: Мурманская обл., ЗАТО Видяево, ул. Заречная, д.9.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов не установлены.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно с 27 августа 2010 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 17 сентября 2010 года в будние дни с 8.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 184372, Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 8, Администрация ЗАТО Видяево, каб. 307, 308 на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения заявления. Документация об аукционе размещена на сайте gz-turman.ru

Аукцион будет проводиться в 10 часов 00 минут по московскому времени 27 сентября 2010 года по адресу: Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 8, Администрация ЗАТО Видяево, 3 этаж, зал заседаний.

Министерство здравоохранения и социального развития Мурманской области приглашает организации всех организационно-правовых форм и видов экономической деятельности, осуществляющие деятельность на территории ЗАТО Видяево принять участие в областном смотре - конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда.

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 28.05.2007 № 256-ПП «Об областном смотре-конкурсе на лучшую организацию работы по охране труда» в Мурманской области ежегодно, в период с 1 апреля по 30 ноября по группам организаций в номинациях:

- лучшая организация в области охраны труда среди организаций производственной сферы;

- лучшая организация в области охраны труда среди организаций непроизводственной сферы;

- лучшая организация в области охраны труда среди организаций малого предпринимательства.

Подробную информацию о конкурсе можно получить в Министерстве здравоохранения и социального развития Мурманской области (отдел социально-трудовых отношений, тел. (815-2) 44-46-31, 44-36-16, 44-34-97).

Постановлением Правительства Мурманской области от 28.07.2010 № 344-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 13.10.2009 № 479-ПП и Порядок лицензирования розничной продажи алкогольной продукции на территории Мурманской области» установлено ограничение времени розничной продажи алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 процентов объема готовой продукции с 21 до 11 часов в организациях торговли, имеющих лицензии на указанный вид деятельности (за исключением предприятий общественного питания).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2010 года

№ 604

О подаче горячей водоснабжения

В связи с окончанием ремонтных работ на тепловых сетях,

п о с т а н о в л я ю:

1. Муниципальному унитарному производственному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство» ЗАТО Видяево (Рябцев В.А.) осуществлять подачу горячей воды с 28 августа 2010 года.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Видяево».

3. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации ЗАТО Видяево

В.И. Сергеев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2010 года

№ 605

О начале отопительного сезона 2010/2011 года

В целях поддержания нормативной температуры внутри помещений согласно санитарным нормам и правилам, учитывая социальную значимость объектов,

п о с т а н о в л я ю:

1. Начать отопительный сезон 2009/2010 года в следующем порядке:

1.1. произвести подключение систем отопления МДОУ № 1 (ул. Нагорная, д.4, часть здания № 14 по ул. Центральная), МДОУ № 2 (ул. Заречная, д. 9), МОУ СОШ ЗАТО Видяево (ул. Заречная, д. 60, ул. Нагорная, д. 5), МОУДОД «Видяевская ДМШ» (ул. Заречная, д. 48, цокольный этаж), ММУ «Поликлиника ЗАТО Видяево» (ул. Центральная, д. 16) с 28 августа 2010 года;

1.2. произвести подключение систем отопления жилищного фонда и прочих потребителей ЗАТО Видяево с момента установления среднесуточных температур наружного воздуха ниже +8 град. С в течение пяти суток подряд.

2. Муниципальному унитарному производственному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство» ЗАТО Видяево (Рябцев В.А.):

2.1. обеспечить подачу теплоносителя в системы теплоснабжения в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

2.2. принять меры против несанкционированного подключения жилых и нежилых зданий к системам отопления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Видяево».

4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации ЗАТО Видяево

В.И. Сергеев

22 августа в районе сопки «Слоновки» найден мобильный телефон Samsung старой модели. Обращаться в редакцию газеты.

<p>Учредители: администрация МО ЗАТО Видяево Мурманской области и Совет депутатов ЗАТО Видяево. И.о. главного редактора В.А. Ключев.</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 184372 Мурманская обл., п. Видяево ул. Центральная, д. 7 кв. 55. Тел. (81553) 5-65-45. E-mail: vestvid@mail.ru</p>	<p>Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Ответственность за достоверность приведенных в материалах сведений несут их авторы. При перепечатке и воспроизведении материалов в эфире ссылка на «Вестник Видяево» обязательна.</p>	<p>Номер подписан в печать: по графику 26.08.2010 г. в 10 часов фактически 26.08.2010 г. в 10 часов Заказ №3691 Формат А-3 Тираж 2500 экз.</p>
<p>Газета зарегистрирована в федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ № ФС2-7651 от 25 июля 2005 года.</p>		<p>Распространяется бесплатно. Газета выходит один раз в неделю по пятницам.</p> <p>Отпечатано в ОАО МИПП «Север» Телефон/факс 47-62-19 183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18</p>	