** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЕ РосреестрА По Мурманской Области разъясняет**

**порядок и процедуру проведения межевания**

 **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 Для проведения любой сделки с земельным участком (купля, продажа, дарение и т.д.), владельцу обязательно понадобятся документы, подтверждающие право собственности. Чтобы оформить эти документы, необходимо проведение процедуры межевания земельного участка.

Межевание земельного участка – это установление границ земельного участка на местности с помощью кадастрового инженера. Эта процедура представляет собой комплекс работ, в процессе которых устанавливаются (либо восстанавливаются) и закрепляются на местности границы участка, определяется его точная площадь, а полученные в ходе исследования результаты оформляются в виде межевого плана и подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

Межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Если это предусмотрено договором подряда, межевой план также может быть подготовлен в форме документа на бумажном носителе, который тоже заверяется подписью и печатью подготовившего его кадастрового инженера. В каких случаях он необходим:

1. без межевания невозможно получить вновь возникшее право собственности на участок, а также определить или уточнить его границы на законных основаниях;
2. наличие межевого плана понадобится в случае объединения или раздела земельного участка: только на основании данного документа можно будет предпринять какие-либо меры по изменению площади участка;
3. документ обязателен при разрешении земельных споров в суде.

 Для проведения межевания земельного участка обратитесь к кадастровому инженеру и составьте с ним договор, в котором обязательно зафиксируйте сроки проведения кадастровых работ.

Услуги кадастрового инженера являются платными. О стоимости работ по проведению межевания следует узнать непосредственно у кадастрового инженера.

 Соберите все необходимые документы для заключения договора.

 Вам потребуется предоставить:

* паспорт владельца;
* правоустанавливающие документы на земельный участок;
* доверенность и паспорт доверителя в случае, если от имени собственника выступает представитель.

 Уведомлением соседей о проведении кадастровых работ занимается кадастровый инженер. Если соседи были вовремя надлежащим образом извещены, но не явились в срок (или не явились вообще), межевание границ проводится без их участия.

 Процедура межевания границ земельного участка достаточно суетна и требует финансовых затрат. Однако только после проведения всех её этапов вы будете считаться законным собственником земельного участка с уточненными границами и сможете проводить с ним любые сделки.

Контакты для СМИ:

*Быков Илья Александрович*

тел.: 44 – 10 - 94

e-mail: 51\_upr@rosreestr.ru