

Можно ли продать квартиру с долгами за жилищно-коммунальные услуги?

Имеющиеся долги по коммунальным платежам не являются препятствием для совершения сделок с недвижимым имуществом.

Фактически задолженность по коммунальным платежам числится не за жилым помещением (или иным объектом недвижимости), а за его владельцем, который не произвел своевременную оплату использованной воды, света, газа и других услуг ресурсоснабжающих организаций.

При приобретении жилья новый собственник не имеет к образовавшейся ранее задолженности никакого отношения. При этом, обязательство вносить плату появляется у него только после регистрации права собственности на данное жилье в органах Росреестра.

Однако, на практике управляющие компании нередко предпринимают попытки включать неоплаченные счета в квитанции новых собственников, не желая приниматься предусмотренные законом меры по взысканию задолженности с реальных должников. В такой ситуации следует предоставить в УК копию договора купли-продажи, на основании которого оформить новые договоры на поставку жилищно-коммунальных услуг.

Исключение из приведенного выше правила составляет задолженность по взносам на капитальный ремонт. Согласно части 3 статьи 158 Жилищного кодекса при продаже жилой площади в многоквартирном доме она переходит к новому собственнику независимо от его согласия. Данное исключение не распространяется на случаи приобретения жилья, ранее находившегося в государственной или муниципальной собственности.

По фактам нарушения жилищных прав гражданам следует обращаться в региональные жилищные инспекции либо в органы прокуратуры по месту жительства.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

В силу требований ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Аналогичные требования также закреплены в п.п. «и» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

При этом п. 66 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов предусмотрена возможность изменить срок внесения платы за коммунальные услуги. Для этого необходимо внести изменения в части срока внесения платы за коммунальные услуги в договор управления многоквартирным домом либо решение общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом) при согласии исполнителя услуг.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Ответственность за возбуждение ненависти либо вражды, а равно унижение человеческого достоинства

Статьей 20.3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за совершение действий, направленных на возбуждение ненависти либо вражды, а также унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе, совершенные публично, в том числе с использованием средств массовой информации либо информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет».

За совершение данного правонарушения может быть назначено наказание: в виде штрафа на граждан в размере от 10 000 руб. до 20 000 руб., обязательные работы на срок до 100 часов, административный арест на срок до 15 суток; на юридических лиц штраф в размере от 250 000 руб. до 500 000 руб.

Совершение лицом повторного правонарушения в течение 1 года после его привлечения к административной ответственности влечет привлечение к уголовной ответственности по ст. 282 УК РФ, предусматривающей более строгое наказание, в том числе и лишение свободы на срок от 2 до 5 лет.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Административная ответственность несовершеннолетних за употребление наркотиков.

Административная ответственность за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача либо новых потенциально опасных психоактивных веществ установлена ч. 1 ст. 6.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также ч. 2 ст. 20.20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - за потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ в общественных местах (на улицах, стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования и т.д.).

За данные правонарушения может быть назначено наказание в виде штрафа в размере от 4 до 5 тысяч рублей или административный арест на срок до 15 суток.

За совершение правонарушений, предусмотренных указанными статьями КоАП РФ, могут быть привлечены несовершеннолетние, достигшие 16-летнего возраста. При этом законом предусмотрена возможность освобождения виновного лица от административной ответственности в случае, если оно добровольно обратится в медицинскую организацию для лечения в связи с потреблением наркотических или психоактивных веществ без назначения врача.

В случае потребления наркотиков несовершеннолетними, не достигшими 16-летнего возраста, к административной ответственности по статье 20.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежат привлечению их родители или законные представители. В качестве наказания предусмотрен штраф в размере от 1 500 до 2 тысяч рублей

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Возраст наступления уголовной ответственности за хранение несовершеннолетними наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов

Ответственность за хранение несовершеннолетними наркотических средств, психотропных веществ и их аналогов наступает с шестнадцатилетнего летнего возраста.

Незаконное приобретение и хранение наркотических средств без цели сбыта в крупном размере влечет за собой, в соответствии со статьей 228 УК, наказание в виде штрафа до 40 тысяч рублей, лишения свободы до 3 лет или исправительных работ до 2 лет. За те же деяния в особо крупном размере грозит лишение свободы на срок от 3 до 10 лет со штрафом до 500 тысяч рублей или без такового.

Лицо, виновное в хранении или приобретении наркотиков, освобождается от наказания, если добровольно сдаст наркотические средства и будет содействовать правоохранительным органам в раскрытии преступления. Не считается добровольной сдачей изъятие наркотиков в процессе задержания или следствия.

Под незаконным хранением понимают фактическое обладание психотропными или наркотическими средствами лицом, не имеющим на это законных оснований, вне зависимости от места и продолжительности хранения.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Возможно ли по заявлению гражданина прекратить рассмотрение ранее поданного им в прокуратуру обращения?

Правоотношения, связанные с реализацией гражданином закрепленного за ним Конституцией Российской Федерации права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления, регулируются Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ гражданин имеет право, в том числе, обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения обращения.

Заявление может быть подано как в письменной форме, так и в форме электронного документа и должно содержать наименование прокуратуры, в которую направлено первичное обращение, фамилию, имя и отчество заявителя, почтовый адрес либо адрес электронной почты для направления ответа, соответствующую просьбу, личную подпись (если обращение подано в письменной форме) и дату.

После получения данного заявления у должностного лица, в производстве которого находится первичное обращение, возникает право прекратить дальнейшую проверку, если в полученных материалах нет сведений о наличии нарушений закона, требующих принятия мер прокурорского реагирования.

О принятом решении уведомляется заявитель, при этом первичное обращение возврату не подлежит.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Какие действия участкового при получении жалобы, заявления от гражданина?

Получив жалобу, заявление от граждан, участковый уполномоченный полиции регистрирует ее в журнале учета приема граждан, их обращений и заявлений. Безотлагательно организует проверку. При обнаружении в ходе проверки заявления, жалобы признаков преступления, участковый уполномоченный полиции составляет рапорт на имя начальника территориального органа внутренних дел. Затем он должен сообщить об этом в дежурную часть доступным видом связи для регистрации поступившей информации.

При отсутствии по объективным причинам возможности сообщить в дежурную часть информацию о принятом заявлении, участковый передает ее лично в дежурную часть территориального органа внутренних дел.

Если же в ходе приема поступило устное заявление о преступлении, составляется протокол принятия устного заявления о преступлении.

Все эти документы (сообщение о преступлении, протокол принятия устного заявления о преступлении, заявление о явке с повинной, протокол явки с повинной, рапорт об обнаружении признаков преступления) оформляются в строгом соответствии с требованиями Уголовно-процессуального кодекса РФ.

В частности, заявитель предупреждается об уголовной ответственности за заведомо ложный донос по ст. 306 УК РФ. Об этом на документе делается отметка, удостоверяемая подписью заявителя.

Обжаловать бездействия (действия) участкового уполномоченного полиции возможно начальнику территориального органа внутренних дел полиции либо прокурору

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Глава государства поручил сократить число контрольных работ для школьников

Президент Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного Совета от 24 сентября 2021 года дал ряд поручений, в числе которых:

- сократить количество контрольных и проверочных работ в школах;
- проанализировать, сколько времени школьники реально тратят на домашние задания, и оптимизировать его, предусмотрев, например, выполнение домашних заданий в рамках "Школы полного дня" или в группах продленного дня;
- исключить из законодательства об образовании понятие "образовательная услуга";
- с 1 января 2023 г. применять при электронном обучении в школах и колледжах исключительно государственные информресурсы;
- увеличить подготовку специалистов-дефектологов, логопедов и тьюторов.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

«С 1 февраля 2021 года вступили в силу изменения, устанавливающие новые обязанности для владельцев социальных сетей и права пользователей»

Законодателем внесены изменения в Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», которые распространяются на ресурсы с числом пользователей, превышающем 500 тыс. человек в сутки.

Владелец социальной сети по заявлению пользователя должен удалять информацию, за распространение которой предусмотрена уголовная или административная ответственность.

Если владелец социальной сети не может самостоятельно определить, соответствует ли материал закону, он может направить его в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

К запрещенному контенту относятся:

- детская порнография;
- информация о способах изготовления и употребления наркотиков;
- информация, склоняющая детей к совершению опасных для жизни незаконных действий;
- способы совершения самоубийства и призывы к нему;
- реклама дистанционной продажи алкоголя и интернет-казино;
- призывы к массовым беспорядкам, экстремизму и участию в несогласованных публичных мероприятиях;
- информация, которая порочит людей по признакам пола, возраста, расовой принадлежности, языку, профессии, места жительства;
- информация, содержащая призывы к экстремизму, терроризму, пропагандирующая культ насилия.

На владельцев сайтов возложена обязанность по размещению в социальной сети документа, устанавливающего правила использования социальной сети.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Вопрос: Наступает ли какая-либо ответственность за использование нецензурных слов в социальных сетях?

Ответ: Статьей 20.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, действия, связанные с распространением в сети Интернет информации, выражающей в неприличной форме, которая оскорбляет человеческое достоинство и нравственность, явное неуважение к обществу, государству, квалифицируется как мелкое хулиганство, и в подобных случаях виновному грозит штраф от 30 до 100 тыс. рублей.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 530-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» с 1 февраля 2021 года на социальные сети возложена обязанность самостоятельно выявлять и блокировать запрещенный контент, в частности, речь идет о различной противоправной информации, например, об оскорблении человеческого достоинства и общественной нравственности, экстремистских материалах, информации, склоняющей детей к совершению опасных для жизни незаконных действий.

При этом, ответственность за невыполнение возложенной законом обязанности, для владельцев социальных сетей - юридических лиц может в виде штрафа достигать 8 млн. рублей (Статья 13.41. КоАП РФ).

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

Новый порядок онлайн-продажи и доставки безрецептурных медикаментов начнет действовать с 1 сентября 2021 года

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2021 № 827 внесены изменения в правила выдачи разрешений на дистанционную продажу лекарств. Так, указывается, что розничная цена на лекарственный препарат, указанная в договоре купли-продажи (без учета стоимости доставки заказа), не должна превышать розничную цену лекарственного препарата в аптечной организации.

В случае размещения аптечной организацией на сайте в сети "Интернет" и (или) в мобильном приложении владельца агрегатора предложения о продаже лекарственного препарата, не зарегистрированного в Российской Федерации, владелец агрегатора обязан прекратить размещение такого предложения о продаже (ограничить доступ к нему пользователей сайта и (или) мобильного приложения) и уведомить о факте такого размещения Федеральную службу по надзору в сфере здравоохранения. Аптечная организация, заключившая договор с иными лицами на осуществление доставки заказа, несет ответственность перед покупателем в случае нарушения такими лицами условий хранения лекарственных препаратов при осуществлении их доставки, порчи лекарственных препаратов.

Аптечные организации и лица, осуществляющие доставку заказа, также несут ответственность за реализацию фальсифицированных, контрафактных, недоброкачественных и не зарегистрированных в Российской Федерации лекарственных средств.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

О внесенных изменениях в пенсионное законодательство

Согласно Федеральному закону от 26.05.2021 года № 153-ФЗ, были внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, касающиеся порядка назначения пенсий и социальных доплат к ним.

Так, с 01.01.2022 года в России появится новое основание для более раннего выхода на пенсию. Безработные предпенсионеры (мужчины, достигшие возраста 60 лет, а женщины – 55 лет) по предложению службы занятости населения смогут на два года раньше установленного срока выйти на пенсию. Указанным правом смогут воспользоваться граждане при наличии следующих условий:

- человек потерял работу в связи с увольнением в результате сокращения численности или штата, а также ликвидации организации;

- страховой стаж должен быть не меньше 25 (для мужчин) и 20 лет (для женщин) либо необходимый стаж работы на соответствующих видах работ.

Кроме этого, с 01.01.2022 указанным законом упрощен порядок назначения пенсий по инвалидности, сельских и страховых пенсий в целом.

Для пенсионеров, получающих повышенную на 25% фиксированную выплату к страховой пенсии в связи с тем, что они не менее 30 календарных лет проработали в сельском хозяйстве, указанное повышение к фиксированной выплате сохранится при их выезде на новое место жительства за пределы сельской местности.

Кроме того, на Пенсионный фонд будут возложены обязанности по информированию граждан, достигших возраста 45 и 40 лет (соответственно мужчины и женщины) о предполагаемом размере страховой пенсии по старости. Информирование предусматривается раз в три года, при условии, что данные лица не получают какую-либо пенсию.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

«Во время длительной командировки мне исполнилось 45 лет, закончился срок действия паспорта. Смогу ли я в этом случае приобрести билеты на поезд или самолет?»

Паспорт гражданина Российской Федерации, подлежащий замене в связи с достижением 20 или 45 лет, действует до получения нового, но не более чем 90 дней после дня возникновения этих обстоятельств.

Соответствующие новеллы внесены 15.07.2021 Правительством Российской Федерации в собственное постановление от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации».

Таким образом, если с момента окончания срока действия паспорта не прошло свыше 90 дней, то его возможно предъявить для приобретения билетов.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина

О порядке признания гражданско-правовых отношений трудовыми

В соответствии с положениями ст. 19.1 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ) признание отношений, возникших на основании гражданско-правового договора, трудовыми отношениями может осуществляться: лицом, использующим личный труд и являющимся заказчиком по указанному договору, на основании письменного заявления физического лица, являющегося исполнителем по указанному договору, и (или) не обжалованного в суд в установленном порядке предписания государственного инспектора труда об устранении нарушения ч. 2 ст. 15 ТК РФ; судом в случае, если физическое лицо, являющееся исполнителем по указанному договору, обратилось непосредственно в суд, или по материалам (документам), направленным государственной инспекцией труда, иными органами и лицами, обладающими необходимыми для этого полномочиями в соответствии с федеральными законами.

Таким образом, для того, чтобы признать гражданско-правовые отношения трудовыми работнику необходимо либо обратиться с письменным заявлением с просьбой об этом к своему потенциальному работодателю (заказчику), с соответствующим иском заявлением в суд.

Также работник имеет право обратиться в территориальный орган Роструда, и иные органы, к иным лицам, обладающими необходимыми для этого полномочиями в соответствии с федеральными законами, где по результатам надзорных мероприятий документы будут переданы в суд для признания трудовых гражданско-правовых отношений трудовыми.

В случае, если отношения, возникшие на основании гражданско-правового договора, уже прекращены, работник имеет право обратиться за признанием таких отношений трудовыми в суд, поскольку в данном случае такой спор является индивидуальным трудовым спором и подлежит разрешению в судебном порядке. Такие требования также содержатся в ст. 19.1 ТК РФ. При этом неустранимые сомнения при рассмотрении судом споров о признании отношений, возникших на основании гражданско-правового договора, трудовыми отношениями толкуются в пользу наличия трудовых отношений.

Помощник прокурора района

юрист 1 класса

Е.В. Афанаскина