

Прокуратура Кольского района разъясняет обязанность органа местного самоуправления по установке (замене) индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг в муниципальном жилье.

В соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Часть 3 статьи 30 ЖК РФ также обязывает собственника жилого помещения нести бремя его содержания.

Частью 2 статьи 676 ГК РФ предусмотрено, что наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Согласно данным Правилам, оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена, по общему правилу, должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

Таким образом, на орган местного самоуправления как собственника муниципальных жилых помещений, возложена обязанность по их обеспечению приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также вводу установленных приборов учета в эксплуатацию.