



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

29 мая 2026 г.

ЗАТО Видяево

№ 326

Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО Видяево, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом ЗАТО Видяево, в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО Видяево, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов ЗАТО Видяево:

- от 28.04.2015 № 282 «О рассмотрении протеста Мурманской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах на отдельные нормы Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО Видяево, и земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию ЗАТО Видяево, и утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и предоставленные в аренду без торгов»;

- от 18.09.2017 № 18 «О рассмотрении протеста Мурманской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах на решение Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от 28.04.2015 № 282 и о внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и предоставленные в аренду без торгов»;

- от 25.12.2025 № 283 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Видяево от 28.04.2015 № 282».

3. Решение вступает в силу после опубликования в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не ранее 01.06.2026 г., и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО Видяево

А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево

О.В. Патраманская

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
ЗАТО Видяево
от 29.05.2026 № 326

Положение

об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО Видяево, предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом ЗАТО Видяево.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы, порядок предоставления льгот по арендной плате за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО Видяево.

1.3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы по конкретному земельному участку определяются договором аренды земельного участка, настоящим Положением и требованиями иных нормативных правовых актов.

1.4. Арендодателем в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево (далее - земельные участки), является отраслевой (функциональный) орган Администрации ЗАТО Видяево, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками (далее -

Уполномоченный орган).

1.5. Арендаторами земельных участков являются юридические, физические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Арендная плата за земельные участки является регулируемой, то есть порядок ее определения устанавливается и изменяется нормативным правовым актом.

2.2. Арендная плата за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.3. Кадастровая стоимость земельных участков, категория земель, вид разрешенного использования, сведения об обеспеченности земельных участков объектами инженерной инфраструктуры определяются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения об ограничениях для приобретения земельных участков в собственность, о нормативных сроках строительства, об экологических требованиях определяются на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и муниципальных нормативных правовых актов.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$АП = (КС \times K_d) \times K_{ап} \text{ где:}$$

АП - годовой размер арендной платы за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

K_d - коэффициент динамики рынка;

$K_{ап}$ - коэффициент арендной платы за земельные участки, размеры которых по группам видов разрешенного использования приведены в приложении к настоящему Положению.

2.5. Коэффициент динамики рынка (K_d) - коэффициент, отражающий изменение цен по отношению к уровню цен на дату начала применения кадастровой стоимости земельных участков.

При расчете годового размера арендной платы в год начала применения кадастровой стоимости земельного участка коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается в размере 1.

В остальных случаях коэффициент динамики рынка (K_d) соответствует произведению индексов потребительских цен (инфляции) по Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие году, в котором рассчитывается арендная плата (но не ранее года начала применения кадастровой стоимости), определенных в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 15.12.2021 № 915 «Об утверждении официальной статистической методологии наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен», и прогнозируемого уровня инфляции (декабрь к декабрю), устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на год, в котором осуществляется расчет арендной платы.

Рассчитанные значения коэффициента динамики рынка (K_d) приводятся в числовое выражение (с округлением полученной десятичной дроби до десятичных тысяч после запятой).

Коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

При расчете годового размера арендной платы, ограниченного в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Мурманской области, коэффициент динамики (K_d) применяется, если настоящим Положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка (K_d) не применяется при расчете годового размера арендной платы, ограниченного размером земельного налога.

2.6. В случае установления факта неиспользования земельного участка арендная плата за период такого неиспользования, превышающий один год, определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.7. В случае установления факта использования земельного участка не в соответствии с категорией земли, к которой он отнесен, и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования арендная плата с момента выявления такого использования определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.8. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных пунктами 3.4 - 3.8 настоящего Положения, арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2.9. В одностороннем порядке изменение размера арендной платы арендодателем осуществляется по следующим основаниям:

2.9.1. В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения измененной кадастровой стоимости, установленной в соответствии с федеральным законом.

2.9.2. В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.9.3. В связи с изменением федерального законодательства, законодательства Мурманской области и (или) принятием нормативных правовых

актов органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

2.10. Годовой размер арендной платы может быть ограничен в случаях, установленных федеральным законодательством, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Дополнительные ограничения годового размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов земельных участков устанавливаются Правительством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

В случаях, когда годовой размер арендной платы за земельный участок ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, такое ограничение применяется:

- с 1 января календарного года, в котором подано заявление арендатора по договору, заключенному до года подачи заявления, но не ранее дня возникновения у арендатора статуса, являющегося основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы;

- с даты передачи земельного участка по акту-приема передачи - в случае заключения договора с арендатором, подтвердившим при его заключении статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы; а также в случаях, когда ограничение размера арендной платы не связано со статусом арендатора.

Заявление арендатора, имеющего статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы, о применении такого ограничения подается письменно в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (не требуется, если заявление подается до даты заключения договора аренды);

- документов, подтверждающих отнесение заявителя к категориям лиц, которым для арендованных ими земельных участков установлены ограничения годового размера арендной платы.

2.11. По общим основаниям Арендная плата исчисляется с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.11.1. При переходе права собственности (иного вещного права) на здания (помещения в таких зданиях), сооружения либо иной объект недвижимости, арендная плата за земельный участок исчисляется со дня перехода права.

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здание (помещения в здании), сооружение, либо иные объекты недвижимости, принадлежащие нескольким лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально его доле в праве на здание (помещение в здании), сооружение либо иного объекта недвижимости.

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве

оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально общей площади здания, сооружения.

В случае если в отношении земельного участка установлено два или более вида разрешенного использования, применяются правила п. 2.13. настоящего Положения.

2.13. Размер арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлено два или более вида разрешенного использования, определяется исходя из того вида разрешенного использования, в отношении которого установлен наибольший коэффициент арендной платы за земельный участок (Кап).

2.14. При переходе права собственности (иного вещного права) на здания (помещения в таких зданиях), сооружения либо иного объекта недвижимости, размер арендной платы за земельный участок определяется за период до даты перехода права.

2.15. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком полученная сумма подлежит округлению до сотых долей рубля.

3. Порядок внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Формой платы по договорам аренды земельных участков является арендная плата.

Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка, заключенный в установленном порядке.

3.2. Арендная плата исчисляется арендодателем земельных участков в соответствии с настоящим Положением и условиями договора аренды земельного участка.

Ответственность за своевременность внесения арендной платы за земельные участки возлагается на арендатора.

По заявлению арендатора неправильно исчисленная арендная плата пересматривается Уполномоченным органом не более чем за три предшествующих года и рассчитывается с даты подачи соответствующего заявления.

3.3. Арендная плата за земельные участки, вносится в местный бюджет муниципального образования ЗАТО Видяево, в границах которых расположены такие земельные участки. Администратором доходов от арендной платы за земельные участки является соответствующий главный администратор доходов местного бюджета.

3.4. Арендная плата вносится в соответствующий бюджет арендаторами земельных участков безналичным способом ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года.

3.5. В случае заключения договора аренды земельного участка в текущем финансовом году арендная плата за квартал, в котором заключен такой договор аренды земельного участка, вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Положения.

По вновь заключенным договорам арендная плата за текущий квартал и за периоды, предшествующие дню заключения договора (в случае, если действие договора аренды распространяется на правоотношения, возникшие до момента

заключения договора аренды), вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.6. При прекращении обязательств по договору аренды земельного участка арендатор вносит арендную плату до даты передачи земельного участка арендодателю по акту приема-передачи, либо до даты внесения соответствующей записи в органе регистрации прав (в случае если земельный участок освобожден от имущества арендатора, находится в надлежащем состоянии).

3.7. Размер арендной платы, подлежащей внесению за квартал, определяется путем деления годового размера арендной платы на четыре.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за месяц, определяется путем деления квартального размера арендной платы на три.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за часть месяца, определяется путем деления месячного размера арендной платы на количество дней в данном месяце и умножением полученного результата на количество дней, за которые производится расчет.

3.8. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

Контроль за поступлением арендной платы в соответствующий бюджет осуществляет администратор доходов.

3.9. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.10. Не внесенная в срок, а также внесенная не в полном объеме арендная плата взыскивается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.11. С целью инвентаризации расчетов Арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок.

4. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки

4.1. Льгота в отношении Арендаторов земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения, устанавливается в размере: $K_{\text{ап}} \times 0,5$.

4.2. Предоставление льготы носит заявительный характер. Применение льготы производится с даты подачи соответствующего заявления арендатора к арендодателю.

Льгота предоставляется на текущий финансовый год.

Заявление о предоставлении льготы на следующий финансовый год подается арендатором земельного участка не ранее 01 декабря текущего года.

4.3. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

4.4. К арендаторам земельных участков, которые вправе претендовать на предоставление Льготы, относятся:

- муниципальные унитарные предприятия ЗАТО Видяево;
- хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности ЗАТО Видяево;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие социально значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения муниципального образования ЗАТО Александровск;

- юридические лица, реализующие концессионное соглашение, соглашение о муниципальном частном партнерстве, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений;

- юридические лица, которым земельные участки предоставлены в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (в отношении земельных участков, используемых ими для размещения указанных объектов, реализации указанных проектов);

- резиденты Арктической зоны Российской Федерации в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;

- резиденты территории опережающего развития "Столица Арктики" в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления инвестиционной деятельности;

- юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере промышленности, связанную с добычей полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), металлургическим производством, производством химических веществ и химических продуктов, производством прочей неметаллической минеральной продукции в отношении земельных участков, на которых ими осуществляется указанная деятельность;

- арендаторам, которым выдано разрешение на строительство, на срок, установленный соответствующим разрешением на строительство.

4.5. Льгота арендаторам из числа лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения, предоставляется при условии отсутствия просроченной задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом ЗАТО Видяево в отношении земельных участков, расположенных в границах ЗАТО Видяево, на дату подачи заявления.

4.6. Арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения, претендующие на предоставление Льготы подают в Уполномоченный орган заявление с приложением документов, подтверждающих отнесение арендатора земельного участка к числу лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения

4.7. Годовой размер арендной платы за земельный участок, в первый год действия договора аренды, заключенного в отношении такого земельного участка арендатором впервые, не может превышать 1 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов:

- юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (в отношении земельных участков,

используемых ими для размещения указанных объектов, реализации указанных проектов);

- юридические лица, реализующие концессионное соглашение, соглашение о муниципальном частном партнерстве, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений (в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений);

- гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках.

4.8. Годовой размер арендной платы за земельный участок, не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов:

- физическим лицам, перечисленным в части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующим земельные участки в некоммерческих целях. Ограничение применяется в отношении одного земельного участка по выбору арендатора.

4.9. Сведения о получателе, размере Льготы в виде индивидуального понижающего коэффициента, целевом назначении использования высвободившихся средств, сроках представления арендатором информации об использовании высвобождаемых средств в соответствии с пунктом 4.18. настоящего Положения, а также порядок возмещения высвобождаемых средств при несоблюдении целевого назначения предоставленной Льготы, устанавливается постановлением администрации ЗАТО Видяево, на основании решения о целесообразности (нецелесообразности) предоставления Льготы, принятого Комиссией по рассмотрению заявлений об установлении льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии по рассмотрению заявлений об установлении льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и ее персональный состав утверждаются постановлением администрации ЗАТО Видяево.

4.10. Арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения, претендующие на предоставление Льготы в очередном финансовом году, в срок до 31 июля текущего года подают в Уполномоченный орган заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.11. настоящего Положения.

4.11. К заявлению о предоставлении Льготы арендаторы земельных участков прилагают следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (при необходимости);

- документы, подтверждающие отнесение арендатора земельного участка к числу лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения;

- пояснительную записку с указанием цели предоставления Льготы, ее размера (в рублях), срока, на который испрашивается предоставление Льготы, в пределах соответствующего финансового года, обоснования целесообразности

предоставления Льготы и перечня мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;

- сведения о доходах за истекший финансовый год, а именно:

Коммерческие организации: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий году подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа);

Некоммерческие организации: налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа);

Индивидуальные предприниматели: налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа);

Физические лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

- справку о доходах за истекший финансовый год – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

- справку из налоговых органов, в которых претендент состоит на учете (в том числе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества и транспортных средств), об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов либо справку, полученную в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа, распечатанную на бумажном носителе (при необходимости);

- справку об отсутствии просроченной задолженности по уплате обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

4.12. Предварительное рассмотрение заявления о предоставлении Льготы осуществляется Уполномоченным органом.

Основаниями для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении Льготы являются:

- нарушение срока подачи заявления о предоставлении Льготы, установленного пунктом 4.10 настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 4.11 настоящего Положения;

- нарушение срока представления, а также непредставление информации о целевом расходовании высвободившихся средств в соответствии с пунктом 4.18. настоящего Положения - в случае если льгота предоставлялась ранее;

- наличие оснований, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, не допускающих предоставление льготы.

4.13. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.11. настоящего Положения, направляются Уполномоченным органом в Комиссию для рассмотрения.

4.14. Комиссия в срок до 1 сентября текущего года рассматривает поступившие заявления арендаторов земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения, о предоставлении Льготы и приложенные к ним документы, и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления Льготы в пределах очередного финансового года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленного пунктом 4.14 настоящего Положения, которое носит рекомендательный характер.

4.15. Размер понижающего коэффициента к арендной плате устанавливается исходя из размера Льготы, указанного арендатором земельного участка в пояснительной записке к заявлению о предоставлении Льготы, определенного арендатором в пределах:

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается поддержание социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО Видяево в целях обеспечения жизнедеятельности населения путем финансирования реализации инвестиционных проектов - от 0,9 до 0,5;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения муниципального образования ЗАТО Видяево, на территории которого расположен земельный участок - от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование социально-общественных потребностей муниципального образования ЗАТО Видяево, на территории которого расположен земельный участок - от 0,9 до 0,1.

4.16. На основании решений Комиссии Уполномоченный орган формирует постановление администрации ЗАТО Видяево, согласно которому Уполномоченный орган заключает с арендаторами земельных участков, которым предоставлена Льгота, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

4.17. Оценка соответствия использования высвобождаемых в результате предоставления Льгот средств целям, указанным в заявлении арендатора о предоставлении Льготы, осуществляется Комиссией.

4.18. Арендаторы, получившие Льготу, обязаны представить в Уполномоченный орган в срок не позднее 1 мая года, следующего за годом фактического использования льготы, информацию в виде пояснительной записки о целевом расходовании высвободившихся средств, с приложением копий финансовых и иных документов, подтверждающих представляемую информацию.

Комиссия в срок не позднее 1 августа текущего года рассматривает представленную арендаторами земельных участков информацию и осуществляет оценку целевого (нецелевого) использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

Для оценки соответствия использования высвобождаемых в результате предоставления Льгот средств целям, указанным в заявлении арендатора о

предоставлении Льготы, Комиссия вправе при необходимости взаимодействовать с исполнительными органами Мурманской области.

4.19. Арендаторы земельных участков, которым предоставлена Льгота, несут ответственность за нецелевое использование высвобождаемых средств, предусмотренную дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, заключенным в соответствии с пунктом 4.16. настоящего Положения.

**РАЗМЕРЫ
КОЭФФИЦИЕНТОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ (K_{ап})
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПО ГРУППАМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков	Коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, входящих в группу	Размер коэффициента арендной платы (K _{ап}) за земельные участки, %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20	3
2	Жилая застройка	2.0, 2.1.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	2
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1, 2.2, 13.2, 14	2
4	Хранение автотранспорта	2.7.1, 2.7.2	2
5	Коммунальное обслуживание	3.1, 3.1.1, 3.1.2	3
6	Бытовое обслуживание	3.3	5
7	Предпринимательство	4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10	7
8	Отдых (рекреация)	5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.3.1, 5.4, 5.5	6
9	Производственная деятельность	6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.10, 6.11, 6.12	7
10	Недропользование	6.1, 6.1.1	2

11	Промышленность	6.2, 6.0 (в случае размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической промышленности, а также предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий)	8
12	Энергетика	6.7, 6.7.1	3
13	Связь	6.8	3
14	Склады	6.9, 6.9.1	7
15	Транспорт	7.0, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6	7
16	Ведение огородничества	13.1	2
17	Иные	3.1, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.1.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.1, 12.2, 12.3, 13.0	2
