

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО пос. ВИДЯЕВО  
(пятого созыва)

## РЕШЕНИЕ

15.10.2020 № 274

пос. Видяево

### Об установлении ставок арендной платы на 2021 год

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 24 Устава ЗАТО Видяево, Совет депутатов

#### РЕШИЛ:

1. Установить ставки арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества за 1 кв. м. арендуемой площади в месяц:

1.1. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в законсервированных многоквартирных домах и нежилых зданиях:

1.1.1. для социально-значимых объектов – **60 рублей;**

1.1.2. для оказания населению услуг общественного питания – **34 рубля;**

1.1.3. для арендаторов не указанных в пунктах 1.1.1. и 1.1.2 – **65 рублей.**

1.2. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в многоквартирных домах:

1.2.1. для социально-значимых объектов – **98 рублей;**

1.2.2. для оказания населению услуг общественного питания – **72 рубля;**

1.2.3. для арендаторов не указанных в пунктах 1.2.1. и 1.2.2 – **113 рублей.**

2. Установленные настоящим решением ставки арендной платы не учитывают налог на добавленную стоимость, налог на землю, арендную плату за пользование земельным участком и плату за оказанные коммунальные услуги.

3. Арендодатель муниципального недвижимого имущества устанавливает в договоре аренды ставку, отличную от ставки арендной платы, установленной настоящим решением, в случае заключения договора аренды по результатам торгов или в соответствии с частью 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам оценки, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. Установить, что для целей применения настоящего решения под социально-значимыми объектами понимают:

- фотоателье,
- телемастерские, ателье по ремонту и обслуживанию бытовой техники, компьютеров и оргтехники,
- парикмахерские,
- ателье по пошиву швейных изделий и ремонту обуви.

5. Решение вступает в силу с 01 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Видяево».

Председатель Совета депутатов  
ЗАТО пос. Видяево

А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево

В.А. Градов