СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАТО пос. ВИДЯЕВО

(четвертого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2014г. № 226

пос. Видяево

**Об установлении ставок**

**арендной платы на 2015 год**

Заслушав и обсудив информацию представленную администрацией ЗАТО Видяево, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 24 Устава ЗАТО Видяево, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставку арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества для арендаторов, принимающих в аренду помещения в законсервированных домах, а также для социально-значимых объектов:

- фотоателье,

- телемастерская, ателье по ремонту и обслуживанию бытовой техники, компьютеров и оргтехники,

- парикмахерские,

- ателье по пошиву швейных изделий и ремонту обуви

**в размере 45 рублей** за 1 кв.м. арендуемой площади в месяц.

1. Установить ставку арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества, используемого для оказания населению услуг общественного питания, **в размере 25 рублей** за 1 кв.м. арендуемой площади в месяц.
2. Установить ставку арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества, не указанного в пунктах 1 и 2 настоящего решения, **в размере 57 рублей** за 1 кв.м. арендуемой площади в месяц.
3. Установленные настоящим решением ставки арендной платы не учитывают налог на добавленную стоимость, налог на землю, арендную плату за пользование земельным участком и не включают в себя плату за техническое обслуживание, текущий ремонт (в том числе плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - в случае расположения арендуемого помещения в многоквартирном доме) и коммунальные услуги (в том числе коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, - в случае расположения арендуемого помещения в многоквартирном доме).
4. Арендодатель муниципального недвижимого имущества устанавливает в договоре аренды ставку, отличную от ставки арендной платы, установленной настоящим решением, в случае заключения договора аренды по результатам торгов.
5. Решение вступает в силу с 01.01.2015 года и подлежит опубликованию в газете «Вестник Видяево».

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов ЗАТО Видяево С.М.Дубовой