

0.11.11.11



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК  
ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» марта 2022 года

№ 238

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории ЗАТО Видяево**

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устава ЗАТО Видяево, в связи с принятием решения Совета депутатов ЗАТО Видяево от 09.12.2021 № 374 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО Видяево»

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Видяево.
2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Вестник Видяево», применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2022 года и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Видяево

В.А. Градов



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации ЗАТО Видяево  
от 5 марта 2022 года № 138

QR-код

**Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Видяево**

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль на территории ЗАТО Видяево
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Категория риска объекта контроля	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы		
			да	нет	неприменимо
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	<p>Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416);</li> <li>- пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);</li> <li>- пункт 42 (1) Правил № 354;</li> <li>- пункт 43 Правил № 354;</li> <li>- пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354</li> </ul>			
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 31 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 (2) Правил № 354;</li> <li>- пункт 60 Правил № 354</li> </ul>			
3	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354</li> </ul>			
4	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 42 Правил № 354;</li> </ul>			

	электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354				
6	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
7	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- часть 1 - 1.2.; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; - пункт 1 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	- часть 1 - 1.2.; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 2 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов	- часть 1 - 1.2.; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

	многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> <li>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>-пункт 3 Постановления № 290;</li> <li>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>-пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170</li> </ul>				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> <li>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>-пункт 4 Постановления № 290;</li> <li>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>-пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170</li> </ul>				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли и водоотводящих устройств многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> <li>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 7 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</li> </ul>				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и лестничных клеток многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 8 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 3.2.2-3.2.18; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</li> </ul>				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 10 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170</li> </ul>				
14	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 12 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170</li> </ul>				

15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170			
16	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416			
17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170			
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290			
19	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170			
20	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?	- пункт 3.6.1-3.6.9 Правил № 170			
21	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период?	- пункт 3.6.10-3.6.13 Правил № 170			
22	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период?	- пункт 3.6.14-3.6.27 Правил № 170			
23	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или	-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354			

	приостановления предоставления коммунальной услуги?						
24	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354					
25	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;					
26	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	-часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации					
27	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	-пункт 4 Правил № 416					

Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---

---

---

---

---

---

---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

---

(должность, Ф.И.О.)

---

(должность, Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен(а):

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)