

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и**  
**застройки городского округа ЗАТО Видяево»**

25 октября 2010года

пос. Видяево

Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Видяево от 23.06.2010 № 480 № «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево».

**Председательствующий:** заместитель председателя Комиссии, начальник отдела муниципального имущества Администрации ЗАТО Видяево Бражникова Е.Н.

**Секретарь:** специалист 1 категории – по архитектуре, градостроительству и землеустройству отдела муниципального имущества Администрации ЗАТО Видяево Гришаева Н.Н.

**Члены Комиссии:**

Белаш Светлана Викторовна – заведующий сектором организационно-правовой работы Администрации ЗАТО Видяево;

Пшенко Людмила Анатольевна – заместитель председателя Совета депутатов ЗАТО Видяево;

представитель ОАО «123 Электрической сети» Коковкина Л.И.;

представитель в/ч 77360 Захарова О.Ю.;

представитель производственного участка п. Видяево КФ ОАО «Мурманоблгаз» Белых С.И.;

представитель линейного участка № 6 цеха технической эксплуатации линий связи Мурманского филиала ОАО «СЗТ» Лазарев С.В.;

**Приглашенные:** представитель разработчика проекта «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево» юрист ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Тюхменева К.А., ведущий инженер ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Резников И.Л.

Согласно проведенному перед началом публичных слушаний подсчету участников публичных слушаний присутствует 32 слушателя.

**Перечень вопросов:** обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево».

**Основание проведения публичных слушаний:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Главы ЗАТО Видяево от 03.08.2010 № 45 «О назначении публичных слушаний».

**Докладчики:**

Бражникова Елена Николаевна – заместитель председателя Комиссии;  
Тюхменева К.А. - юрист ФГУП «РосНИПИ Урбанистики».

1. Вступительное слово Бражникова Е.Н. – заместителя председателя Комиссии.

2. Основной доклад по материалам Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево – юриста ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Тюхменевої К.А.

### **Слушали:**

Бражникова Е.Н.: Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки территории городского округа ЗАТО Видяево имеют статус муниципального нормативного правового акта муниципального образования ЗАТО Видяево.

Тюхменева К.А.: Правила разработаны с учетом Генерального плана городского округа ЗАТО Видяево, в соответствии с основными положениями Конституции Российской Федерации, Градостроительного, Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; получение разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию;

- карту градостроительного зонирования;

- градостроительные регламенты.



Пояснения по карте градостроительного зонирования и применению градостроительных регламентов.

Представлены замечания по проекту Комитета природопользования и экологии Мурманской области (исх. № 23-05/2887-АС от 22.10.2010).

Тюхменева К.А., юрист ФГУП «РосНИПИ Урбанистики», обоснованно аргументировала проектные решения

- по ограничению на ведение хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных зон;
- по установленным санитарно-защитным зонам на территории многоэтажной многоквартирной застройки;
- по ведению хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на территории и препятствующей осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, на территориях, находящихся в составе зеленого фонда.

Высказывания, замечания, предложения, дополнения по проекту «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево» от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

Заслушав доклад заместителя председателя Комиссии Бражниковой Е.Н., юриста ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» Тюхменевой К.А.,

**решили:**


1. Одобрить проект «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево» с учетом представленных замечаний.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево рассмотреть и проанализировать поступившие замечания, предложения и дополнения по рассматриваемому проекту и обеспечить внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний.

3. Направить в Совет депутатов ЗАТО Видяево доработанный проект «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево», протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний по проекту для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Решение принято единогласно.

Заместитель председателя Комиссии

 Е.Н.Бражникова

Секретарь Комиссии



Н.Н.Гришаева