

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО ВИДЯЕВО НА 2026-2028 ГОДЫ

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево (далее – Программа) на 2026-2028 годы устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в ЗАТО Видяево с учетом Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2026 - 2028 годах.

2. Программа распространяется на объекты муниципального имущества ЗАТО Видяево.

Главными целями приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево являются:

- отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;
- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом.

3. Приватизация муниципального имущества ЗАТО Видяево основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Муниципальное имущество ЗАТО Видяево отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

5. Покупателями приватизируемого муниципального имущества (далее – Покупателями) могут быть любые физические и юридические лица с учетом ограничений, изложенных в пунктах 5.1, 5.2 настоящей Программы, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.1. К участию в приватизации недвижимого муниципального имущества, находящегося на территории ЗАТО Видяево, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО Видяево, и юридические

лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Видяево.

5.2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 5.1 настоящей Программы, в приватизации недвижимого муниципального имущества, находящегося на территории ЗАТО Видяево, допускается по решению Администрации ЗАТО Видяево принятому в форме постановления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателей. Если впоследствии будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации муниципального имущества признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество покупателю передается право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

7. В 2026-2028 годах подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики	Общая площадь * (кв.м)	Прогнозная цена**, тыс.рублей	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение	н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 36	Этаж, на котором расположено помещение: первый. Назначение: нежилое. Номер помещения в поэтажном плане: 46	63,2	1 643,00	I квартал 2026 года
2	Помещение	н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 5	Этаж, на котором расположено помещение: цоколь. Назначение: нежилое. Номера помещения в поэтажном плане: I(21-24)	53,1	735,0	IV квартал 2026 года

* - площадь подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации;

** - указана прогнозная цена продажи объекта. Фактическая цена продажи объекта определяется по итогам приватизации муниципального имущества способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При этом в решении об условии приватизации муниципального имущества начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Ожидаемый размер доходов в бюджет ЗАТО Видяево от реализации объектов, включенных в план (программу) приватизации в 2026-2028 годах, может составить:

В 2026 году – 2 378 000 рублей 00 копеек.

9. Предполагаемые затраты на проведение приватизации муниципального имущества в 2026-2028 годах составят 40 000 рублей (затраты на оценку имущества).