

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Эффективное муниципальное управление в ЗАТО Видяево»

Утверждена  
постановлением Администрации ЗАТО Видяево  
от «12» февраля 2019г. № 119  
в редакции от 28.03.2019 №311, от 18.06.2019 №557,  
от 06.12.2019 № 1010, от 30.12.2019 № 1111, от 26.05.2020 № 407,  
от 03.12.2020 № 868, от 19.01.2021 № 48, от 14.01.2022 №15,  
от 18.01.2022 №27, от 14.02.2022 №136, от 26.10.2022 №933

**Подпрограмма**  
**«Развитие земельно-имущественных отношений на территории**  
**ЗАТО Видяево»**

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	«Эффективное муниципальное управление в ЗАТО Видяево»
Цель подпрограммы	Развитие земельно-имущественных отношений в ЗАТО Видяево посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом
Задачи подпрограммы	Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества
Целевые показатели подпрограммы	Количество бесхозных объектов, ед.; Количество объектов, в отношении которых необходимо проведение технической инвентаризации, ед.; Количество сформированных земельных участков, ед.; Наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества – да-1/ нет-0; Сокращение расходов на содержание муниципального имущества, %; Количество объектов, в отношении которых заключаются договора аренды,

	<p>ед.;</p> <p>Достоверный учет объектов, эффективное использование объектов аренды. Количество оформленных договоров аренды (дополнительных соглашений), %;</p> <p>Количество объектов, подлежащих оценке, ед;</p> <p>Наличие внесенных изменений в Генеральный план ЗАТО Видяево, да-1/нет-0.</p>
Куратор подпрограммы	Отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (далее – ОЭР и МИ)
Исполнители подпрограммы	ОЭР и МИ
Разработчик подпрограммы	ОЭР и МИ
Финансовое обеспечение подпрограммы	<p>Всего по подпрограмме: 1 409,03 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>МБ: 1 409,03 тыс. руб., из них: 2019 год – 0,00 тыс. руб., 2020 год – 139,00 тыс. руб., 2021 год – 70,03 тыс. руб., 2022 год – 500,00 тыс. руб., 2023 год – 350,00 тыс. руб., 2024 год – 350,00 тыс. руб.</p> <p>ОБ: 0,00 тыс. руб. ВС: 0,00 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета ЗАТО Видяево на очередной год и плановый период.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>Количество бесхозных объектов, ед. - 8;</p> <p>Количество объектов, в отношении которых необходимо проведение технической инвентаризации, ед. - 16;</p> <p>Количество сформированных земельных участков, ед. - 6;</p> <p>Наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества – да-1/нет-0 - 1;</p>

	<p>Сокращение расходов на содержание муниципального имущества, % - 60;  Количество объектов, в отношении которых заключаются договора аренды, ед. - 79;  Достоверный учет объектов, эффективное использование объектов аренды. Количество оформленных договоров аренды (дополнительных соглашений), % - 100;  Количество объектов, подлежащих оценке, ед. – 15;  Наличие внесенных изменений в Генеральный план ЗАТО Видяево, да-1/нет-0 - 1.</p>
--	---

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма муниципальной программы

Подпрограмма «Развитие земельно-имущественных отношений на территории ЗАТО Видяево» (далее по тексту - подпрограмма) разработана в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положением о муниципальной казне ЗАТО Видяево, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Видяево от 02.12.2010 № 236.

Уровень развития земельно - имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Видяево (далее – муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики органов местного самоуправления ЗАТО Видяево в сфере земельно - имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития ЗАТО Видяево.

Нормативное регулирование в сфере земельно - имущественных

отношений в ЗАТО Видяево осуществляется путем решения следующих основных задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- защита имущественных интересов ЗАТО Видяево;
- создание условий для разграничения государственной и муниципальной собственности;
- создание условий для реализации земельной реформы, в том числе разграничения государственной собственности на землю.

По состоянию на 01.01.2019 в реестре муниципального имущества ЗАТО Видяево содержатся сведения о 17 юридических лицах, в том числе 1 муниципальном унитарном предприятии и 16 муниципальных учреждениях.

В реестре муниципального имущества содержатся сведения о 222 объектах недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе 177 объектах недвижимости, составляющих муниципальную казну.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования ЗАТО Видяево бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества ЗАТО Видяево. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества ЗАТО Видяево влечет принятие к учету основных средств, которым являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» необходимо проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, соответственно либо входит в состав муниципальной казны ЗАТО Видяево.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической документации необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. для реализации программ приватизации, при передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Подпрограммные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей подпрограммы, планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества ЗАТО Видяево, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации подпрограммы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества ЗАТО Видяево, что повысит достоверность базы данных реестра.

В собственности ЗАТО Видяево по состоянию на 01.01.2019 года находится 101 земельный участок общей площадью 32, 6443 га, составляющих муниципальную казну.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по

земельным участкам, занятым муниципальными объектами. Также выполнение кадастровых работ необходимо для формирования земельного участка, на котором планируется строительство нового детского сада.

Формирование сбалансированного бюджета ЗАТО Видяево на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности местного бюджета за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере земельно-имущественных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета ЗАТО Видяево.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать состав муниципального имущества, в том числе, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

- оптимизировать управление земельными ресурсами, находящимися на территории ЗАТО Видяево.

## 2. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является развитие земельно-имущественных отношений в ЗАТО Видяево посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основная задача подпрограммы: обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества

Задача подпрограммы определяются ее конечной целью и заключается в создании благоприятной среды, способствующей повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Срок реализации подпрограммы обусловлен следующими факторами:

- масштабность, сложность и многообразие проблем распоряжения муниципальной собственностью и необходимость их интеграции с целью разработки, и осуществления комплекса подпрограммных мероприятий, взаимоувязанных по конкретным целям, срокам реализации и исполнителям, не позволяет достигнуть поставленной цели путем реализации краткосрочной целевой подпрограммы;

- комплексным подходом к стратегическому бюджетному планированию, основанному на долгосрочный период.

В результате реализации подпрограммы ожидается достижение целевых индикаторов и показателей в соответствии с Таблицей № 1:

Таблица № 1

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы:

№ п/ п	Наименование	Годы					
		План 2019	План 2020	План 2021	План 2022	План 2023	План 2024
1.	Количество бесхозных объектов, ед.	-	-	0	5	2	1
2.	Количество объектов, в отношении которых необходимо проведение технической инвентаризации, ед.	3	3	1	3	3	3
3.	Количество сформированных земельных участков, ед.	-	-	-	4	1	1
4.	Наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества – да-1/ нет-0	1	1	1	1	1	1
5.	Сокращение расходов на содержание муниципального имущества, %	10	10	10	10	10	10
6.	Количество объектов, в отношении которых заключаются договора аренды, ед.	15	15	4	15	15	15
7.	Достоверный учет объектов, эффективное использование объектов аренды. Количество оформленных договоров аренды (дополнительных соглашений), %	100	100	100	100	100	100
8.	Количество объектов, подлежащих оценке, ед.	2	2	5	2	2	2
9.	Наличие внесенных изменений в Генеральный план ЗАТО Видяево, да-1 /нет-0	0	0	0	0	0	0

3. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Финансовой основой реализации подпрограммы являются средства местного бюджета.

Таблица № 2

Структура финансирования подпрограммы

тыс. рублей

Источники и направления расходов	Объем финансирования						
	Всего	В том числе по годам					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
Местный бюджет	1409,03	0,00	139,00	70,03	500,00	350,00	350,00
Областной бюджет (на условиях софинансирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	1409,03	0,00	139,00	70,03	500,00	350,00	350,00

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета ЗАТО Видяево на очередной год и плановый период.

#### 4. Методы реализации подпрограммы и ожидаемые результаты

Система подпрограммных мероприятий раскрыта в приложении к подпрограмме.

Подпрограммные мероприятия определены исходя из основной цели подпрограммы и задач, необходимых для решения поставленной цели. Система мероприятий подпрограммы состоит из следующих основных разделов:

- выявление бесхозных объектов, проведение технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет, рыночная оценка стоимости объектов муниципального имущества (ранее – бесхозного);
- обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости;
- выполнение кадастровых работ по земельным участкам в целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО Видяево;
- обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества.

*Выявление бесхозных объектов, проведение технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет, рыночная оценка стоимости объектов муниципального имущества (ранее – бесхозного)*

В целях организации в границах ЗАТО Видяево электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, обеспечения качественной, надежной и безопасной эксплуатации объектов коммунального назначения и

иных объектов, имеющих признаки бесхозных, на территории ЗАТО Видяево. С целью обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, повышения эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования, в рамках реализации подпрограммы предусмотрено проведение мероприятий по оформлению в муниципальную собственность бесхозных объектов. Подход предполагается комплексный и заключается в реализации следующих действий:

- формирование перечней бесхозного имущества на основании актов описи имущества, представленных комиссией по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, являющихся недвижимым имуществом, на территории ЗАТО Видяево, документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался;

- организация мероприятий по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет бесхозных объектов;

- проведение технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет бесхозных объектов;

- формирование пакета документов и обращение с заявлением о постановке на учет бесхозных объектов в Управление Росреестра по Мурманской области;

- обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эти объекты, если иной законный владелец не будет установлен;

- государственная регистрация права собственности за муниципальным образованием ЗАТО Видяево;

- проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества (ранее – бесхозного);

- включение объектов в состав муниципальной казны;

- выполнение работ по содержанию, ремонту, обеспечению функционирования объектов, имеющих признаки бесхозных.

#### *Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости*

Наличие технической документации необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав. Таким образом, в целях создания благоприятных условий для реализации имущественных прав муниципального образования планируется осуществление следующих действий:

- организация мероприятий по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет недвижимых объектов муниципального имущества;

- проведение технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества.

*Выполнение кадастровых работ по земельным участкам в целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО Видяево*

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами. Также выполнение кадастровых работ необходимо для формирования земельного участка, на котором планируется строительство нового детского сада. В целях обеспечения возможности оформления правоустанавливающих документов на земельные участки планируется:

- организация проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение кадастровых работ;
- формирование земельных участков и межевание границ вновь образуемых земельных участков;
- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- государственная регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием ЗАТО Видяево.

*Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества*

В рамках реализации данного раздела подпрограммы планируется выполнение следующих мероприятий:

- актуализация Реестра муниципального имущества ЗАТО Видяево сведениями об объектах недвижимого имущества;
- выявление муниципального имущества ЗАТО Видяево, не используемого для решения вопросов местного значения. Подготовка документации для отчуждения имущества. Обеспечение выполнения подпрограммы приватизации муниципального имущества. Обеспечение безвозмездной передачи муниципального имущества в федеральную собственность и государственную собственность Мурманской области;
- организация проведения аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества казны ЗАТО Видяево;
- обеспечение сохранности, учета и эффективного использования имущества муниципальной казны ЗАТО Видяево.

## 5. Организация контроля исполнения подпрограммы

Куратором подпрограммы является ОЭР и МИ, который осуществляет текущий контроль за ходом реализации подпрограммы.

Внутренний финансовый контроль над использованием бюджетных средств осуществляет отдел бюджетного планирования, учета и отчетности администрации ЗАТО Видяево.

Подпрограмма реализуется путем проведения мероприятий в соответствии с основными направлениями. Исполнитель программы несет ответственность за своевременное и полное выполнение мероприятий.

Администрация ЗАТО Видяево является получателем бюджетных средств для исполнения отдельных мероприятий подпрограммы, несет ответственность за целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств, осуществляет непосредственный контроль хода реализации подпрограммы и несет ответственность за эффективность и результативность подпрограммы.

## 6. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Оценка эффективности и результативности реализации подпрограммы проводится по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации подпрограммы.

Критериями оценки эффективности и результативности реализации подпрограммы являются:

- 1) степень достижения заявленных результатов реализации подпрограммы;
- 2) процент отклонения достигнутых показателей результативности от плановых;
- 3) динамика расходов на реализацию мероприятий подпрограммы;
- 4) динамика показателей эффективности и результативности реализации подпрограммы.

ОЭР и МИ, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ ЗАТО Видяево, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Видяево от 07.10.2013 № 613, направляет в отчет, в котором отражаются качественные и количественные результаты выполнения подпрограммы, приводится анализ достигнутых результатов, их соответствия плановым показателям, результаты соотношения достигнутых показателей к потраченным ресурсам.

Пакет документов по оценке эффективности и результативности реализации подпрограммы должен содержать:

- 1) пояснительную записку, раскрывающую оценку эффективности реализации программы;
- 2) анализ объемов финансирования мероприятий подпрограммы;
- 3) анализ достижения показателей-индикаторов результативности подпрограммы.

Экономическая и социальная эффективность реализации мероприятий подпрограммы будет заключаться в позитивных изменениях в жилищно-коммунальной сфере муниципального образования.

Реализация подпрограммы направлена на достижение основной цели

повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и создания условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на качественные услуги в жилищно-коммунальной сфере.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит улучшить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории ЗАТО Видяево.

Реализация подпрограммы направлена на достижение одной из основных целей социально-экономического развития – увеличение доходов бюджета муниципального образования ЗАТО Видяево. Реализация мероприятий подпрограммы позволит создать условия для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета ЗАТО Видяево.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Выполнение подпрограммы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории ЗАТО Видяево, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю.

На реализацию подпрограммы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что оцененные объекты не будут приватизированы;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности ОЭР и МИ и могут быть снижены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.