

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Мурманск

«01» сентября 2017 года

Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области», от имени которого выступает Администрация ЗАТО пос. Видяево в лице Главы администрации ЗАТО Видяево Градова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава ЗАТО п. Видяево, именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и **Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»**, в лице генерального директора Филиппова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, **субъект Российской Федерации – Мурманская область** в лице Губернатора Мурманской области Ковтун Марины Васильевны, действующей на основании Устава Мурманской области, именуемый в дальнейшем **субъект Российской Федерации** с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса постановлением Администрации ЗАТО Видяево от «22» августа 2017 г. № 477 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет **реконструировать** (модернизировать) недвижимое и движимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, реализацию (поставку) тепловой энергии, с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного горячего водоснабжения и теплоснабжения с использованием объекта Соглашения на территории ЗАТО н.п. Видяево, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является здание котельной и котельное оборудование, тепловая трасса, трубопровод горячего водоснабжения, расположенные по адресу: Мурманская область, п. Видяево. Полный перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, указан в **приложении № 1 к настоящему соглашению**. Объект Соглашения предназначен для осуществления деятельности, указанной в п.1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, указанных в **приложении № 2 к настоящему соглашению** и не обременено правами третьих лиц.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение к **приложению № 2 к настоящему Соглашению**.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на

указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, которое является объектом Соглашения **приложение № 1**.

Передача Концедентом Концессионеру, имущества указанного в **приложении № 1**, осуществляется по **акту приема-передачи**, подписываемому не позднее дня следующего за датой подписания настоящего Соглашения и содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, первоначальной, остаточной стоимости передаваемого объекта на дату принятия в муниципальную казну (**приложение № 3** к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества указанного в **приложении № 1**, за исключением недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами **акта приема-передачи**. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, указанного в п. 1 настоящего Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Концедент передает Концессионеру по подписываемому Сторонами акту приема-передачи техническую документацию (**приложение № 4** к настоящему Соглашению), относящуюся к передаваемому, в соответствии с **приложением № 1** имуществу и необходимую для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке по выбору Концессионера.

6. Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели, приведены в **приложении № 5** к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, а также ограничение права собственности Концедента в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

8. Расходы по государственной регистрации прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер несут в соответствии с действующим законодательством.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи ему объекта Соглашения по акту приема-передачи и до момента прекращения прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения.

III. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в **приложении № 5** к настоящему Соглашению, в срок, указанный в п. 50 настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта

Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и передать Концеденту сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, до «01» октября 2017 года.

Сметная документация должна соответствовать требованиям, установленным «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации № МДС 81-35.2004».

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. При обнаружении Концедентом несоответствия сметной документации требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Соглашения, Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера, а Концессионер обязуется внести изменения в сметную документацию и, до момента внесения необходимых изменений в сметную документацию, приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в **пункте 52** настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в **приложении № 6** к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5 037 900 (пять миллионов тридцать семь тысяч девятьсот) рублей.

19. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями (плановые значения показателей деятельности), указанными в **приложении № 7** к настоящему Соглашению, в срок, указанный в **пункте 51** настоящего Соглашения.

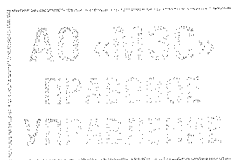
20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор Аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости Концедента в отношении земельных участков.

22. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании договора Аренды земельных участков.



23. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в **пункте 49** настоящего Соглашения.

Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора Концедент и Концессионер несут в соответствии с действующим законодательством.

24. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

26. Копии документов, удостоверяющих право собственности, Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, указаны в **приложении № 8** к настоящему Соглашению.

27. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

28. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в **пункте 49** настоящего Соглашения, при условии, что Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером

Концеденту объектов имущества

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 53** настоящего Соглашения по акту-приема-передачи. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в **приложении № 3** к настоящему Соглашению, с учетом нормального износа и с учетом изменений, произошедших в результате реконструкции, произведенной на момент передачи Объекта Соглашения, текущего и капитального ремонта, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

37. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

38. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями настоящего Соглашения, Концессионер должен передать Концеденту обратно Объект Соглашения (в том числе до истечения срока, на который было заключено настоящее Соглашение), то Концедент обязан принять объект Соглашения по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления Концедента о готовности Концессионера к передаче объекта Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, с момента государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на указанное имущество.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

39. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 36 настоящего Соглашения.

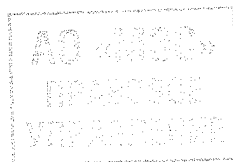
40. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Расходы по государственной регистрации прекращения прав, Концедент и Концессионер несут в соответствии с действующим законодательством.

Вновь созданное в рамках исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения недвижимое имущество до момента государственной регистрации прав на него, а также до заключения дополнительного соглашения об изменении перечня имущества, составляющего объект Соглашения, находится на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию данного имущества.

ВII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

41. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.



42. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в пределах территории ЗАТО п. Видяево и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

43. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

г) иные требования, установленные законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания между Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Компенсация Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением льгот, осуществляется в виде субсидий из областного бюджета, предоставляемых в соответствии с бюджетным законодательством.

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, реализацию (поставку) тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 9**.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, указанное приложение № 9 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.

50. Срок реконструкции (модернизации) объекта Соглашения – «31» декабря 2018 г.
51. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «31» декабря 2018 г.
52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «01» сентября 2017 г. по «31» августа 2027 г.
53. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения 3 (три) календарных дня с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями настоящего Соглашения.
54. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, «31» августа 2027 г.

IX. Плата по Соглашению

55. Концессионная плата по настоящему концессионному соглашению не предусматривается и не взимается в связи с тем, что Концессионер реализует Потребителям тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам).

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

56. Концедент не приобретает никаких исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

57. Концессионеру принадлежат все исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

58. В случае, если для исполнения настоящего Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности Концедента, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, между Концедентом и Концессионером должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

59. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

60. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим

Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

61. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

62. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Запрос информации об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению оформляется в письменной форме и направляется почтовым сообщением по месту нахождения Концессионера. Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию относительно исполнения обязательств по настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного запроса Концедента.

63. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

64. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, ставшие им известными в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера.

65. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

66. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

67. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

68. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

69. В случае нарушения требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом, срок для устранения нарушения составляет не менее чем **30 (тридцать)** рабочих дней.

70. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных

Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 68** настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном **пунктом 69** настоящего Соглашения, или являются существенными.

71. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение **6 (шести)** месяцев со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

72. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

73. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет ЗАТО Видяево неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных **пунктом 68** настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере *10 000 (десять тысяч)* рублей за каждый случай нарушения обязательств, но не более *50 000 (пятьдесят тысяч)* рублей в год.

74. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных **пунктом 13** настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере *10 000 (десять тысяч)* рублей за каждый случай нарушения обязательств, но не более *50 000 (пятьдесят тысяч)* рублей в год.

75. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением путем предоставления ежегодно безотзывной банковской гарантии сроком на один год, величина которой устанавливается в 2017 году в размере 20% от общего объема инвестиций и в 2018 году в размере 80% от общего объема инвестиций в 2018 году. Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту в момент подписания настоящего Соглашения.

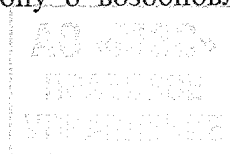
76. Концедент и/или Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой соответствующей Стороны в случае, когда нарушение другой соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

77. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

78. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих



обязательств по настоящему Соглашению.

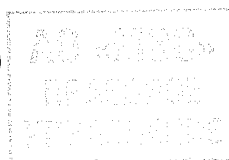
79. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Условия концессионного соглашения могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также:

в случае замены лица по концессионному соглашению условия концессионного соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных Концессионером к моменту проведения конкурса обязательствах по концессионному соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями концессионного соглашения;

в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, Концедент вправе установить размер платы Концедента по концессионному соглашению, увеличить срок концессионного соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта концессионного соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. В случае наступления событий, указанных в настоящем пункте настоящего Соглашения порядок принятия указанных в настоящем пункте мер и внесения соответствующих изменений устанавливается дополнительным соглашением к концессионному соглашению с учетом требований пункта 84 настоящего Соглашения;



в случае, если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым концессионер предоставляет потребителям товары, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем 3 настоящего пункта, условия такого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

В случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для изменения условий настоящего Соглашения, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые утверждены Правительством Российской Федерации.

Для изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

81. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров и услуг.

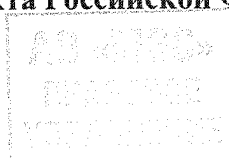
82. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по горячему водоснабжению, теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

83. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

84. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

XV. Права и обязанности субъекта Российской Федерации.



86. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, обладает правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

87. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) устанавливает тариф в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера с применением метода индексации установленных тарифов;

2) утверждает инвестиционную программу концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) обеспечивает возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

XVI. Прекращение Соглашения

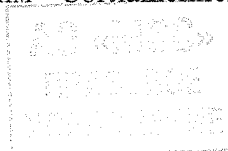
88. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

89. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

90. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных **пунктом 50** настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения



объектом Соглашения порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по горячему водоснабжению, теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за исключением случаев, когда неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг возникло не по вине Концессионера;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах настоящего Соглашения.

91. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами **21-27, 28, 36** настоящего Соглашения.

92. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения определяется в соответствии с **приложением № 10** к настоящему Соглашению.

XVII. Разрешение споров

93. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

94. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

95. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVIII. Размещение информации

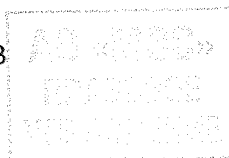
96. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет www.zatovid.ru.

XIX. Заключительные положения

97. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение **5 (пяти)** календарных дней с даты данного изменения.

98. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для субъекта Российской Федерации, один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера один экземпляр для органа государственной регистрации.

99. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.



XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование
«Закрытое
административно-
территориальное
образование поселок
Видяево Мурманской
области
Администрация ЗАТО пос.
Видяево
Администрация ЗАТО
Видяево

Юридический (почтовый)
адрес: 184372, Мурманская
обл., п. Видяево, ул.
Центральная, д.8, e-mail:
admvid@bk.ru
тел./факс: (81553) 56674
ИНН 5105031245
КПП 510501001
Л/с 03493360010 в УФК по
Мурманской области
(Администрация ЗАТО
Видяево) на расчетном счёте
№ 40204810600000000024 в
Отделении Мурманск
БИК 044705001
ОКТМО 47735000
ОКПО 56949549
ОГРН 1025100587390

Концессионер

Акционерное общество
«Мурманэнергосбыт»
АО «МЭС»

Юридический (почтовый)
адрес: 183034, Мурманская
обл., г. Мурманск, ул.
Свердлова, д. 39, корп. 1
тел.: (8152) 68-63-26,
факс: (8152) 43-90-13
e-mail: info@mures.ru
ИНН 5190907139
КПП 519950001
р/сч № 407 028 103 000 010
030 64
в филиале ГПБ (АО) в г.
Санкт-Петербург г. Санкт-
Петербург
к/сч № 301 018 102 000 000
008 27
БИК 044030827
ОКПО 88036460
ОГРН 1095190009111
ОКТМО 47701000

Субъект Российской Федерации

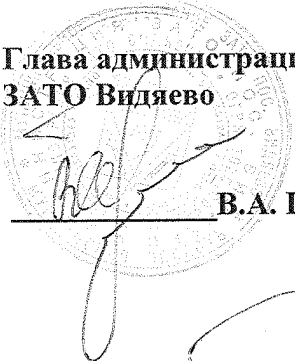
Мурманская область

Юридический (почтовый)
адрес: 183038, Мурманская
обл., г. Мурманск,
пр. Ленина, д. 75

ПОДПИСИ СТОРОН:

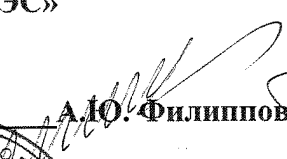
От Концедента

Глава администрации
ЗАТО Видяево


В.А. Градов

От Концессионера

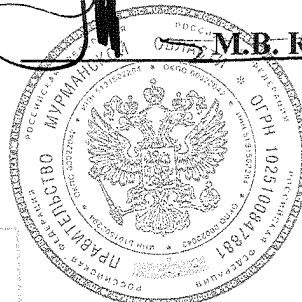
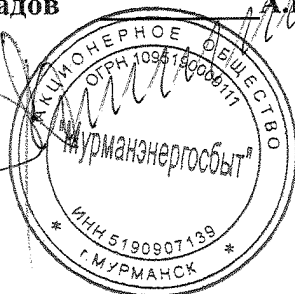
Генеральный директор
АО «МЭС»


А.О. Филиппов

От субъекта Российской
Федерации

Губернатор Мурманской
области


М.В. Ковтун



Состав и характеристика объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево Мурманской области

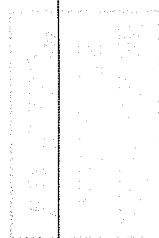
№ п/п	Наименование имущества	Характеристики объекта		Дата ввода в эксплуатацию, год	Реквизиты выписки из ЕГРП	Техническое состояние
		Инвентарный номер	Иные			
1	Здание	1010200000000071	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43 Общая площадь: 1 884,5 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое, котельная 801 ТЦ	1978	51/001/003/2017-53151 от 16.06.2017	Удовлетворительное
2	Здание	1010200000000070	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д.6/2 Общая площадь: 376,3 кв.м, Этажность: 1 Назначение: нежилое котельная № 1 (используется в качестве склада)	1958	51/001/003/2017-40690 от 12.05.2017	Удовлетворительное
3	Здание с оборудованием	1010200000000072	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43/1. Общая площадь: 382,6 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое, мазутонасосная станция. Состав оборудования: Насос Ш80-2,5-37,5 - 1 шт., э/двигатели – 2 шт., блок мазутоподготовки – 4 шт.(насосы в составе БМП учитываются отдельными инвентарными объектами),	1978	51/001/003/2017-40682 от 12.05.2017	Удовлетворительное

			вентиляция проточно-вытяжная – 1 шт., емкость расхода мазута V-100 куб.м. – 3 шт.				
4	Здание		1010200000000068	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. ул. Центральная, д. № 6/1. Общая площадь: 102,8 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание, центральный тепловой пункт № 1	1991	51/001/003/2017-40693 от 12.05.2017	Удовлетворительное
5	Здание		1010200000000069	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. № 18/1 Общая площадь: 102,2 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое, центральный тепловой пункт № 2	1991	51/001/003/2017-40692 от 12.05.2017	Удовлетворительное
6	Здание		1010200000000073	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43/2. Площадь застройки: 24,7 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое, склад пенообразователя	1979	51/001/003/2017-40688 от 12.05.2017	Удовлетворительное
7	Стальной резервуар объемом 2000 куб.м		101030797		1974		Удовлетворительное
8	Вентилятор ВДН-10/1500		1010400000000443		2006 год вып.		Удовлетворительное
9	Вентилятор ВДН 10/1500		1010400000000447		2006 год вып.		Удовлетворительное
10	Вентилятор ВДН 10 (11/1000)		1010400000000250		1998		Удовлетворительное
11	Вентилятор ВДН 10.2у/1500		1010400000000445		1988 год вып.		Удовлетворительное
12	Вентилятор ВДН 10/1500		1010400000000446		2006 год вып.		Удовлетворительное
13	Водоподогреватель		10104000656		2006 год вып.		Удовлетворительное
14	Водоподогреватель		10104000657		2006 год вып.		Удовлетворительное
15	Деаэратор ДСА -100/50 №2		101040000594		2007		Удовлетворительное

16	Дымосос ДН 11,2/1500	1010400000000448		1996		Удовлетворительное
17	Дымосос ДН 11,2/1500	1010400000000449		2006 год вып.		Удовлетворительное
18	Дымосос ДН 11,2/1500	1010400000000450		2006 год вып.		Удовлетворительное
19	Дымосос ДН 10/1500	1010400000000451		1997		Удовлетворительное
20	Дымосос ДН 12,5/1500	1010400000000453		1998		Удовлетворительное
21	Импульсно-предохранительный клапан ДУ-200/300 распределительного парового коллектора	101040908		2009		Удовлетворительное
22	Импульсно-предохранительный клапан ДУ-200/300 распределительного парового коллектора	101040914		2010		Удовлетворительное
23	Конгур заземления	101040907		2009		Удовлетворительное
24	Котел ДЕ 10-14 ГМ	1010400000000460		1985		Требуется капитальный ремонт
25	Котел ДЕ 16-14 ГМ-О	1010400000000455		1997		Удовлетворительное
26	Котел ДЕ 16-14 ГМ	1010400000000457		1997		Удовлетворительное
27	Котел ДЕ 16-14 ГМ-О	1010400000000458		1997		Удовлетворительное
28	Котел ДЕ - 6,5-14 ГМ	41013400085		2017		Требуется пуско-наладочных работ
29	Котел ДКВР 10-13 ГМ	1010400000000459		1998		Удовлетворительное
30	Мазутный теплообменный аппарат	101040909		2009		Удовлетворительное
31	Насос Д 630*90	1010400000299		2000		Удовлетворительное
32	Насос Д 630*90	1010400000301		2006 год вып.		Удовлетворительное
33	Насос Д 630*90	1010400000302		2000		Удовлетворительное
34	Насос Д 630*90	1010400000303		2006 год вып.		Удовлетворительное
35	Насос К-100-80-160	101040911		2009		Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
36	Насос К-100-80-160	101040912		2009		Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
37	Насос НМПШ5-25 под 5,5 кВт	1010400000000342		2007		Неудовлетворительное
38	Насос НМПШ5-25 под 5,5 кВт	1010400000000914		2009		Неудовлетворительное, включено в инвестиционную программу

						программу	Неудовлетворительное, включено в инвестиционную программу
39	Насос НМШ5-25 под 5,5 кВт	1010400000000915			2009		
40	Насос ЦНСГ 60/198	1010400000000462			2006 год вып.		Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
41	Насос ЦНСГ 60/198	1010400000000463			2007 год вып.		Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
42	Предохранительный клапан для к/а ДКВР	1010400000000576			2008		Удовлетворительное
43	Предохранительный клапан для к/а ДКВР	1010400000000577			2008		Удовлетворительное
44	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000578			2008		Удовлетворительное
45	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000579			2008		Удовлетворительное
46	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000580			2008		Удовлетворительное
47	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000581			2008		Удовлетворительное
48	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000582			2008		Удовлетворительное
49	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000583			2008		Удовлетворительное
50	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000584			2008		Удовлетворительное
51	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000585			2008		Удовлетворительное
52	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000586			2008		Удовлетворительное
53	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	1010400000000587			2008		Удовлетворительное
54	Преобразование Частоты АТО	1010400000000142			2004		Удовлетворительное
55	Преобразователь частоты	1010400000000253			2005		Удовлетворительное
56	Распределительное устройство 0,4 кВ	1010400907			2006		Удовлетворительное
57	Система водяного пожаротушения	101040905			2009		Удовлетворительное
58	Система сигнализации	101040904			2009		Удовлетворительное

	котлоагрегатов и насосной группы						
59	Экономайзер ЭБ-300	1010400000314			2001		Удовлетворительное
60	Экономайзер ЭБ-300	1010400000312			2005		Удовлетворительное
61	Экономайзер ЭБ2-236	1010400000310			2005		Удовлетворительное
62	Экономайзер ЭБ 300	1010400000311			2005		Удовлетворительное
63	Экономайзер ЭБ 330	1010400000309			2005		Удовлетворительное
64	Тепловая трасса	101030000000013	Протяженность: 7562,0 м (в двухтрубном измерении)		1990	51/001/003/2017-40685 от 12.05.2017	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
65	Трубопровод горячего водоснабжения	10103000000241	Протяженность: 1426,0 м.		1990	51/001/003/2017-40689 от 12.05.2017	Требуется устройство теплоизоляции запорной арматуры, включено в инвестиционную программу
66	Стальной резервуар объемом 2000 куб.м	1010300000604			2007		Удовлетворительное
67	Деаэратор ДА-50	101041011			2006		Удовлетворительное
68	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-500)	101041012			2009		Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
69	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-500)	101041013			2009		Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
70	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-300)	101041014			2009		Удовлетворительное
71	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-300)	101041015			2009		Удовлетворительное
72	Установка водоподготовительная ВПУ-6,0	1010400000605			2006		Удовлетворительное
73	Установка водоподготовительная ВПУ-6,0	1010400000606			2006		Удовлетворительное
74	Система видеонаблюдения	1010401026			2011		Удовлетворительное
75	Система контроля доступа	1010401027			2011		Удовлетворительное
76	Насос ЦНС Г60-198 в сборке с	41012400001			2013		Удовлетворительное



	электродвигателем					
77	Насос ЦНС Г60-198 в сборке с электродвигателем	41012100002	2013			Удовлетворительное

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента

От Концессионера

От субъекта Российской Федерации

Глава администрации ЗАТО

Генеральный директор АО «МЭС»

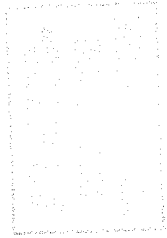
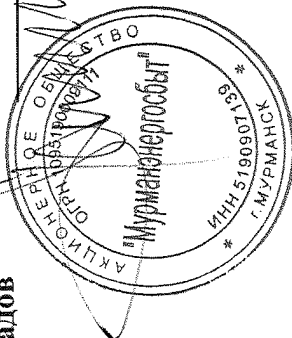
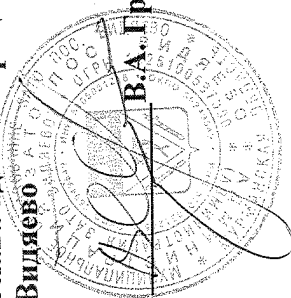
Губернатор Мурманской области

Видяев

В.А. Градов

А.Ю. Филиппов

М.В. Кавтун



РЕЕСТР
Выписок из единого государственного реестра прав

Настоящий Реестр содержит сведения о выписках из ЕГРП, подтверждающих права
Концедента на имущество, передаваемое по соглашению о концессии
№ 01 от «01» сентября 2017 г.

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Реквизиты выписки из ЕГРП	
		Номер	Дата
1	Здание, Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43	51/001/003/2017-53151	16.06.2017
2	Здание, Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43/1	51/001/003/2017-40682	12.05.2017
3	Здание, Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43/2	51/001/003/2017-40688	12.05.2017
4	Здание, Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. № 6/1	51/001/003/2017-40693	12.05.2017
5	Здание, Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. № 6/2	51/001/003/2017-40690	12.05.2017
6	Здание, Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. № 18/1	51/001/003/2017-40692	12.05.2017
7	Тепловая трасса, Мурманская обл., н.п. Видяево; адрес котельной, ТЭЦ: н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 43	51/001/003/2017-40685	12.05.2017
8	Трубопровод горячего водоснабжения, Мурманская обл., н.п. Видяево	51/001/003/2017-40689	12.05.2017

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента

От Концессионера

От субъекта Российской
Федерации

Глава администрации
ЗАТО Видяево

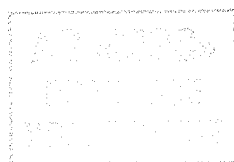
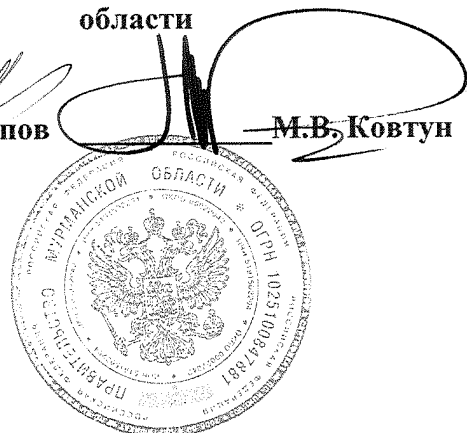
Генеральный директор
АО «МЭС»

Губернатор Мурманской
области

В.А. Градов

А.Ю. Филиппов

М.В. Ковтун



Приложение № 3
к Концессионному соглашению
№ 01 от «01» сентября 2017 г.

АКТ
приема-передачи

г. Мурманск

от «01» сентября 2017 г.

Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области», от имени которого выступает Администрация ЗАТО пос. Видяево в лице Главы администрации ЗАТО Видяево Градова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава ЗАТО пос. Видяево, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Акционерное общество «Мурманэнергосбыт», в лице генерального директора Филипова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, субъект Российской Федерации – Мурманская область в лице Губернатора Мурманской области Ковтун Марины Васильевны, действующей на основании Устава Мурманской области, именуемый в дальнейшем субъект Российской Федерации с третьей стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Концессионного соглашения № 01 от «01» сентября 2017 г. Концедент передал, а Концессионер принял недвижимое и движимое имущество согласно Перечню:

Перечень передаваемого имущества к концессионному соглашению

№ п/ п	Наименование имущества	Характеристики объекта		Срок полезного использования (срок предыдущего владения, месяцев)	Первоначальная стоимость по состоянию на дату заключения соглашения, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	Техническое состояние
		Инвентарный номер	Иные				
1	Здание	1010200000000071	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43 Общая площадь: 1 884,5 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое, котельная 801 ТЦ.	732	71 725 700,19	57 372 009,54	Удовлетворительное

Подпись
Инициалы

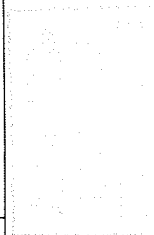
2	Здание	1010200000000070	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д.6/2 Общая площадь: 376,3 кв.м., Этажность: 1 Назначение: нежилое котельная № 1 (используется в качестве склада)	492	15 242 010,34	12 045 211,43	Удовлетворительное
3	Здание с оборудованием	1010200000000072	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43/1. Общая площадь: 382,6 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое, мазутонасосная станция. Состав оборудования: Насос Ш80-2,5-37,5 - 1 шт., э/двигатели – 2 шт., блок мазутоподготовки – 4 шт.(насосы в составе БМП учитываются отдельными инвентарными объектами), вентиляция проточно-вытяжная – 1 шт., емкость расхода мазута V-100 куб.м. – 3 шт.	732	8 811 777,66	7 351 858,88	Удовлетворительное
4	Здание	1010200000000068	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. № 6/1. Общая площадь: 102,8 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание, центральный тепловой пункт № 1.	888	2 270 469,04	1 917 672,70	Удовлетворительное
5	Здание	1010200000000069	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Центральная, д. № 18/1 Общая площадь: 102,2 кв.м.	888	2 656 252,48	2 324 343,78	Удовлетворительное

6	Здание	1010200000000073	Этажность: 1. Назначение: нежилое, центральный тепловой пункт № 2.	744	427 840,00	303 539,45	Удовлетворительное
7	Стальной резервуар объемом 2000 куб.м	101030797	Адрес: Мурманская область, н.п. Видяево, ул. Заречная, д. № 43/2. Общая площадь: 24,7 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое, склад пенообразователя.	61	3 302 880,34	3 110 212,34	Удовлетворительное
8	Вентилятор ВДН-10/1500	1010400000000443	Номинальная вместимость 2000 м3, Базовая высота 12075 мм, Максимальный залив 10900 мм	61	409 831,19	177 390,10	Удовлетворительное
9	Вентилятор ВДН 10/1500	1010400000000447	Частота вращения 1470 об/мин, мощность 30 кВт	61	313 350,89	200 387,69	Удовлетворительное
10	Вентилятор ВДН 10 (11/1000)	1010400000000250	Частота вращения 970 об/мин, мощность 11 кВт	61	106 812,75	15 255,02	Удовлетворительное
11	Вентилятор ВДН 10,2у/1500	1010400000000445	Частота вращения 1470 об/мин, мощность 30 кВт	61	322 983,44	178 661,86	Удовлетворительное
12	Вентилятор ВДН 10/1500	1010400000000446	Частота вращения 1460 об/мин, мощность 30 кВт	61	199 331,77	8 866,79	Удовлетворительное
13	Водоподогреватель	101040000656	Тепловой поток 7617,65 кВт, Площадь поверхности нагрева 53,9 м2	полностью с амортизирован. срок для ОС 13мес.	2 093 266,30	1 104 957,78	Удовлетворительное
14	Водоподогреватель	101040000657	Тепловой поток 7617,65 кВт, Площадь поверхности нагрева 53,9 м2	полностью с амортизирован. срок для ОС 13 мес.	2 093 266,29	1 104 957,77	Удовлетворительное
15	Деаэраатор ДСА -100/50 №2	101040000594	Давление избыт. 0,2 кгс/см2, абсол. 1,2 кгс/см2, температура 104 гр.С, G - 50 т/час	60	1 630 567,66	1 363 982,42	Удовлетворительное
16	Дымосос ДН 11,2/1500	1010400000000448	Частота вращения 1480 об/мин, мощность 45 кВт	61	1 523 073,32	920 565,59	Удовлетворительное
17	Дымосос ДН 11,2/1500	1010400000000449	Частота вращения 1470 об/мин, мощность 30 кВт	61	246 769,14	74 049,43	Удовлетворительное
18	Дымосос ДН 11,2/1500	1010400000000450	Частота вращения 1470 об/мин, мощность 45 кВт	61	1 610 615,88	697 692,83	Удовлетворительное

19	Дымосос ДН 10/1500	101040000000451	Частота вращения 1470 об/мин, мощность 45 кВт	61	413 112,03	38 688,36	Удовлетворительное
20	Дымосос ДН 12,5/1500	1010400000000453	Частота вращения 1470 об/мин, мощность 75 кВт	61	631 675,04	269 764,76	Удовлетворительное
21	Импульсно- предохранительный клапан ДУ-200/300 распределительного парового коллектора	101040908	ДУ200/300	84	909 175,77	818 258,13	Удовлетворительное
22	Импульсно- предохранительный клапан ДУ-200/300 распределительного парового коллектора	101040914	ДУ200/300	96	959 180,44	921 878,98	Удовлетворительное
23	Контур заземления	101040907	-----	84	289 225,97	260 303,39	Удовлетворительное
24	Котел ДЕ 10-14 ГМ	1010400000000460	G - 10 т/ч, P- 13 кгс/см2	полностью с амортизирован. срок для ОС 13 мес.	7 920 294,65	5 998 386,69	Требуется капитального ремонта
25	Котел ДЕ 16-14 ГМ-О	1010400000000455	G - 16 т/ч, P- 13 кгс/см2	36	7 229 102,02	5 817 558,72	Удовлетворительное
26	Котел ДЕ 16-14 ГМ	1010400000000457	G - 16 т/ч, P- 13 кгс/см2	36	14 802 160,57	11 760 904,90	Удовлетворительное
27	Котел ДЕ 16-14 ГМ-О	1010400000000458	G - 16 т/ч, P- 13 кгс/см2	полностью с амортизирован. срок для ОС 13 мес.	13 399 808,52	11 483 295,00	Удовлетворительное
28	Котел ДЕ - 6,5-14 ГМ	41013400085	G - 6,5 т/ч, P-13 кгс/см2	240	9 704 742,54	9 704 742,54	Требуется пуско- наладочных работ
29	Котел ДКВР 10-13 ГМ	1010400000000459	G - 10 т/ч, P- 13 кгс/см2	12	4 672 603,22	3 611 377,84	Удовлетворительное
30	Мазутный теплообменный аппарат	101040909	-----	84	1 640 903,47	1 476 813,13	Удовлетворительное
31	Насос Д 630*90	101040000299	подача - 630 м3/час, напор - 90 м.в.ст.	60	1 486 505,93	822 848,99	Удовлетворительное
32	Насос Д 630*90	101040000301	подача - 630 м3/час, напор - 90 м.в.ст.	60	325 397,75	222 558,96	Удовлетворительное
33	Насос Д 630*90	101040000302	подача - 630 м3/час, напор - 90 м.в.ст.	60	325 397,75	222 558,96	Удовлетворительное
34	Насос Д 630*90	101040000303	подача - 630 м3/час, напор - 90 м.в.ст.	60	884 693,29	420 672,20	Удовлетворительное
35	Насос К-100-80-160	101040911	подача - 100 м3/час, напор - 32 м.в.ст.	60	520 510,89	405 932,33	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу

36	Насос К-100-80-160	101040912	подача - 100м ³ /час, напор - 32 м.в.ст.	60	530 074,74	414 101,43	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
37	Насос НМИШ-25 под 5,5 кВт	101040000000342	Напор 25 кгс/см ² , G - 4 т/ч	24	217 732,85	165 540,27	Неудовлетворительное
38	Насос НМИШ-25 под 5,5 кВт	101040000000914	Напор 25 кгс/см ² , G - 4 т/ч	24	89 048,79	62 334,09	Неудовлетворительное, включено в инвестиционную программу
39	Насос НМИШ-25 под 5,5 кВт	101040000000915	Напор 25 кгс/см ² , G - 4 т/ч	24	89 048,79	62 334,09	Неудовлетворительное, включено в инвестиционную программу
40	Насос ЦНСГ 60/198	101040000000462	подача - 60 м ³ /час, напор - 198 м.в.ст.	60	533 269,11	288 559,48	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
41	Насос ЦНСГ 60/198	101040000000463	подача - 60 м ³ /час, напор - 198 м.в.ст.	60	298 561,71	209 734,78	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
42	Предохранительный клапан для к/а ДКВР	101040000000576	Ду-50	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
43	Предохранительный клапан для к/а ДКВР	101040000000577	Ду-50	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
44	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000578	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
45	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000579	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
46	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000580	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
47	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000581	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
48	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000582	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
49	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000583	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
50	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000584	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
51	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000585	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное
52	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000586	Ду-80	72	26 032,23	8 489,08	Удовлетворительное
53	Предохранительный клапан для к/а ДЕ	101040000000587	Ду-80	72	26 032,25	8 489,10	Удовлетворительное

54	Преобразователь частоты АТО	101040000000142	-----	84	1 048 559,02	706 506,09	Удовлетворительное
55	Преобразователь частоты	101040000000253	-----	96	947 579,99	666 783,05	Удовлетворительное
56	Распределительное устройство 0,4 кВ	1010400907	-----	61	1 699 485,97	1 437 563,13	Удовлетворительное
57	Система водяного пожаротушения	101040905	-----	61	487 040,28	382 674,48	Удовлетворительное
58	Система сигнализации котлоагрегатов и насосной группы	101040904	-----	24	1 992 712,37	1 845 335,30	Удовлетворительное
59	Экономайзер ЭБ-300	1010400000314	Водяной объем 0,63 м3, Р- 15 кгс/м2, Т- рабочей среды 225 гр. С	61	437 524,40	0,00	Удовлетворительное
60	Экономайзер ЭБ-300	1010400000312	Водяной объем 0,63 м3, Р- 15 кгс/м2, Т- рабочей среды 225 гр. С	61	471 942,75	80 752,40	Удовлетворительное
61	Экономайзер ЭБ2- 236	1010400000310	Водяной объем 0,63 м3, Р- 15 кгс/м2, Т- рабочей среды 225 гр. С	61	670 505,20	0,00	Удовлетворительное
62	Экономайзер ЭБ 300	1010400000311	Водяной объем 0,63 м3, Р- 15 кгс/м2, Т- рабочей среды 225 гр. С	61	799 782,45	35 576,54	Удовлетворительное
63	Экономайзер ЭБ 330	1010400000309	Водяной объем 0,67 м3, Предельное рабочее Р- 15 кгс/м2, Т- рабочей среды 225 гр. С	61	314 476,70	16 426,74	Удовлетворительное
64	Тепловая трасса	101030000000013	Протяженность: 7562,0 м (в двухтрубном исчислении)	полностью с амортизирован. срок для ОС 13 мес.	599 263 871,27	29 194 495,25	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
65	Трубопровод горячего водоснабжения	10103000000241	Протяженность: 1426,0 м.	полностью с амортизирован. срок для ОС 13 мес.	56 502 927,83	2 752 667,96	Требуется устройство теплоизоляции запорной арматуры, включено в инвестиционную программу
66	Стальной резервуар объемом 2000 куб.м	1010300000604	Номинальная вместимость 2000 м3, Базовая высота 11920 мм, Максимальный залив 10650 мм	61	14 558 008,00	8 878 443,82	Удовлетворительное



67	Деаэратор ДА-50	101041011	Давление избыт. 0,2 кгс/см ² , абсол. 1,2 кгс/см ² , температура 104 гр.С, G - 50 т/час	48	749 705,95	545 113,22	Удовлетворительное
68	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-500)	101041012	Q - 18 Гкал/час, Площадь поверхности нагрева 150 м ²	84	812 021,00	728 490,60	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
69	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-500)	101041013	Q - 18 Гкал/час, Площадь поверхности нагрева 150 м ²	84	812 021,00	728 490,60	Удовлетворительное, включено в инвестиционную программу
70	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-300)	101041014	Q - 12 Гкал/час, Площадь поверхности нагрева 150 м ²	84	736 849,00	661 260,60	Удовлетворительное
71	Подогреватель сетевой воды (конденсатор ХМЭ-300)	101041015	Q - 12 Гкал/час, Площадь поверхности нагрева 150 м ²	84	716 834,63	643 760,97	Удовлетворительное
72	Установка водоподготовительная ВПУ-6,0	101040000605	G- 6 м ³ /час, Р- воды перед насосом 0,25 кгс/см ² , Р- воды на выходе 4-6 кгс/см ² , Т- воды 40 гр. С, Рабочая среда – вода, 5-8% раствор хлористого натрия	48	910 549,00	670 932,97	Удовлетворительное
73	Установка водоподготовительная ВПУ-6,0	101040000606	G- 6 м ³ /час, Р- воды перед насосом 0,25 кгс/см ² , Р- воды на выходе 4-6 кгс/см ² , Т- воды 40 гр. С, Рабочая среда – вода, 5-8% раствор хлористого натрия	48	910 549,00	670 932,97	Удовлетворительное
74	Система видеонаблюдения	1010401026	-----	12	742 205,84	698 026,94	Удовлетворительное
75	Система контроля доступа	1010401027	-----	12	191 237,21	179 854,06	Удовлетворительное
76	Насос ЦНС Г60-198 в сборе с электродвигателем	41012400001	подача - 60 м ³ /час, напор - 198 м.в.ст.	12	143 214,24	131 279,74	Удовлетворительное
77	Насос ЦНС Г60-198 в сборе с электродвигателем	41012100002	подача - 60 м ³ /час, напор - 198 м.в.ст.	12	143 214,24	116 958,34	Удовлетворительное

Примечание:



Остаточная стоимость передаваемых объектов приведена на дату принятия объектов в муниципальную казну. В отношении объектов учета муниципальной казны, амортизация с даты их включения в состав казны не начислялась, расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе казны при приеме осуществляет Концессионер.

2. Переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодное для его дальнейшего использования, за исключением позиций 24, 28, 37, 38, 39, 65 перечня имущества. Данные объекты арендуемого имущества находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

3. При приеме-передаче арендуемого имущества недостатков и замечаний не выявлено, за исключением позиций 24, 28, 37, 38, 39, 65 перечня имущества. Указанные объекты арендуемого имущества находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Настоящий акт приема-передачи арендуемого имущества является неотъемлемой частью Концессионного соглашения № 01 от «01» сентября 2017 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента

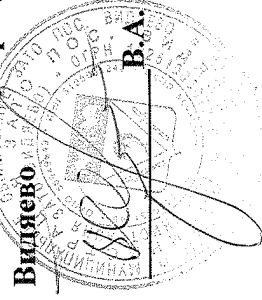
От Концессионера

От субъекта Российской Федерации

Глава администрации ЗАТО
Видяев

Генеральный директор АО «МЭС»

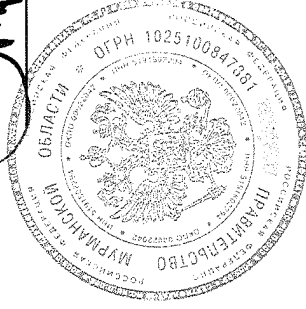
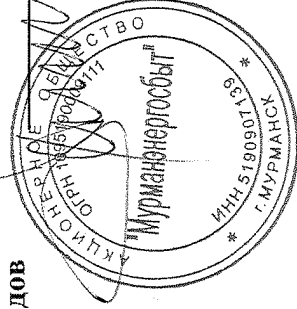
Губернатор Мурманской области



В.А. Градов

А.Ю. Филиппов

М.В. Ковтун



АКТ
приема-передачи технической документации

г. Мурманск

от «01» сентября 2017 г.

Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области», от имени которого выступает Администрация ЗАТО пос. Видяево в лице Главы администрации ЗАТО Видяево Градова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава ЗАТО пос. Видяево, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и **Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»**, в лице генерального директора Филиппова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, **субъект Российской Федерации – Мурманская область** в лице Губернатора Мурманской области Ковтун Марины Васильевны, действующей на основании Устава Мурманской области, именуемый в дальнейшем субъект Российской Федерации с третьей стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт, о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Концессионного соглашения № 01 от «01» сентября 2017 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующую техническую документацию:

Перечень технической документации

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
1	Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра выданное Ростехнадзором: запись в паспортах котлов.	
2	Паспорта зданий, сооружений (резервуары, дымовые трубы и т.п.): - дубликат паспорта на резервуары; - дубликат паспорта на дымовую трубу.	
3	Паспорта тепломеханического оборудования: - оригинал паспорта на котлы, сосуды, регистровые трубопроводы, насосное оборудование, оборудование топливного хозяйства; - дубликат паспорта на теплообменное оборудование;	
4	Оригинал температурного графика работы тепловой сети, оригинал режимных карт работы котлоагрегатов, водно-химического режима с отчётами о режимно-наладочных испытаниях (действующие в соответствии с ПТЭ тепловых энергоустановок).	
5	Оригинал инструкции по эксплуатации оборудования объекта.	
6	Оригинал разработанной программы противоаварийных, противопожарных тренировок для оперативного персонала.	
7	Утвержденные Минэнерго и ЖКХ нормативы тепловых потерь в тепловых сетях, удельного расхода топлива, нормативы запаса топлива на следующий год за отчётным (с расчётами) – действуют по 2017 год.	
8	График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей.	
9	Разработанный в установленном порядке энергетический паспорт с техническим отчётом – действует по 2017 год.	
10	Программа в области энергосбережения – действует по 2017 год.	

11	Оригинал действующих Актов допуска приборов учёта тепловой энергии, холодного водоснабжения. Оригинал паспорта и руководства по эксплуатации приборов учёта.	
12	Присоединенные нагрузки по потребителям.	
13	Экономические показатели работы объекта за последние три года.	
14	Оригинал технических паспортов БТИ на тепловые сети и сети горячего водоснабжения – актуализированные.	
15	Оригинал акта границы разграничения по балансовой принадлежности передаваемых тепловых сетей.	
16	Оригиналы документов по установлению границ земельных участков в натуре и кадастровые планы.	

2. При приеме-передаче технической документации недостатков и замечаний, в переданной документации не выявлено.

3. Настоящий акт приема-передачи технической документации является неотъемлемой частью Концессионного соглашения № 01 от «01» сентября 2017 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента

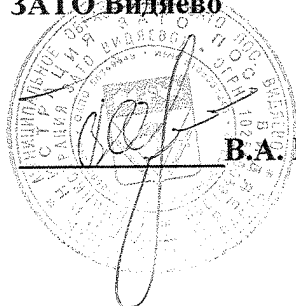
От Концессионера

От субъекта Российской Федерации

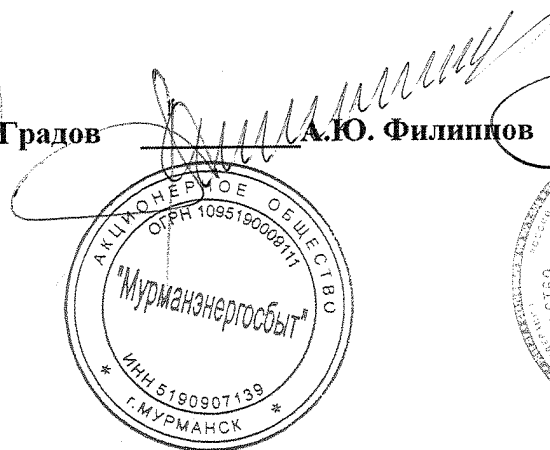
Глава администрации
ЗАО Вилево

Генеральный директор
АО «МЭС»

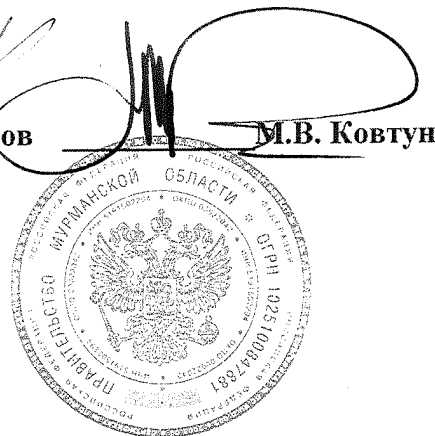
Губернатор Мурманской
области



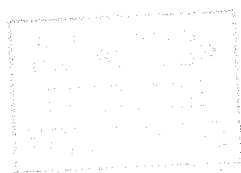
В.А. Градов



А.Ю. Филиппов



М.В. Ковтун



Состав объекта концессионного соглашения

Здание котельной «801 ТЦ» ЗАТО Видяево - общая площадь: 1 884,5 кв.м.
Здание котельной № 1 (склад) - общая площадь: 446 кв.м.
Здание мазутонасосной станции - общая площадь: 382,6 кв.м.
Здание, центрального теплового пункта № 1 - общая площадь: 102,8 кв.м.
Здание, центрального теплового пункта № 2 - общая площадь: 102,2 кв.м.
Здание склада пенообразователя - общая площадь застройки: 30 кв.м.
Тепловая сеть протяженность: 7924,1 м.
Сети горячего водоснабжения – протяженность: 1426 м.
Котельная «801 ТЦ» ЗАТО Видяево расположена по адресу: Мурманская область, ЗАТО Видяево. Обеспечивает теплоснабжением и ГВС жилой фонд, административные и ведомственные здания п. Видяево.
Установленная мощность котельной: 41,73 Гкал/час
Располагаемая мощность котельной: 38,52 Гкал/час
Подключённая нагрузка: 23,1 Гкал/час
Остаток свободной мощности: 15,42 Гкал/час.
Температурный график работы тепловой сети: 95/65 С
Система теплоснабжения: закрытая
Описание теплосети: - 2-х, 3-х трубная от ЦТП - 1,2.

**Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения
«801 ТЦ» ЗАТО Видяево**

№ п/п	Плановые показатели	Единицы измерения	Значение
1	Производство тепловой энергии	тыс. Гкал/год	51,896
2	Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал/год	48,566
3	Реализация тепловой энергии	тыс. Гкал/год	41,385
4	Собственное потребление	тыс. Гкал/год	0,012
5	Собственные нужды	тыс. Гкал/год	3,33
6	Собственные нужды	%	6
7	Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал/год	7,169
8	Потери в тепловых сетях	%	14,76
9	Расход условного топлива	т.у.т./год	8512
10	Расход натурального топлива	т.н.т./год	6 213,23
11	Удельная норма расхода топлива	кг.у.т./Гкал	175,27

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента

От Концессионера

От субъекта Российской Федерации

Глава администрации
ЗАТО Видяево

Генеральный директор
АО «МЭС»

Губернатор Мурманской области

В.А. Градов

А.Ю. Филиппов

М.В. Ковтун

Приложение № 6

к Концессионному соглашению
№ 01 от «01» сентября 2017г.

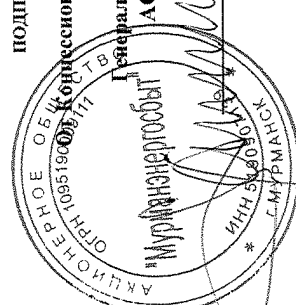
Инвестиционная программа
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(именуемое резидентской организацией)

в сфере теплоснабжения на 2017 - 2018 годы

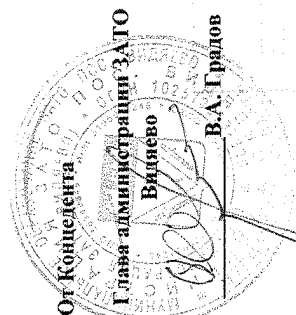
№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики					Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					Остаток финанси- рования	в т.ч. за счет платы за под- ключение
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Всего			Про- финанси- ровано к 2017 г	в т.ч. по годам					
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2017	2018				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																	
	Повышение надежности и эффективности работы системы централизованного теплоснабжения ЗАТО п. Вадеево включающее:		Котельная ТЦ-801 и тепловые сети ЗАТО п. Вадеево Мурманской области	Мощность (располагаемая/присоединенная нагрузка) Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии Удельный расход электроэнергии на производство и отпуск тепловой энергии	Гкал т.у./Гкал кВт*час/Гкал	42,39/23,51 0,17527 27,212 25,83	42,39/23,51 0,17527	2017	2018	5 037,9	0,0	2 078,9	2 959,0	0,0	0,0		
1	Замену на котельной ТЦ-801 2-х питающих мазутовых насосов БМТ-1.2 типа НМП 8-25-6,3/25 на аналогичные в связи с их техническим износом	Повышение надежности работы источника теплоснабжения						2017	2017	332,5		332,5					
2	Замену на котельной ТЦ-801 2-х подпиточных насосов ИК100-80-160 с эл. двигателями N-15 кВт на насосы меньшей мощности К50-32-200 (N-5,5 кВт) с характеристиками, соответствующими гидравлическому режиму работы и/или нормативному расходу подпиточной воды	Снижение удельного расхода электроэнергии на отпуск теплоты						2018	2018	68,0			68,0				
3	Замену на котельной ТЦ-801 двух питающих насосов ЦНСТ-60/198 с эл. двигателями по N-55 кВт на два насоса меньшей мощности ЦНСТ-38/176 (N-30кВт) для обеспечения работы котлов в период малых нагрузок	Снижение удельного расхода электроэнергии на производство тепловой энергии						2018	2018	380,0			380,0				
4	Замену на котельной ТЦ-801 2-х паровых подогревателей сетевой воды Э-500 на кожухотрубные пароводяные подогреватели ПП-1-108-7-2 в связи с их техническим износом	Повышение надежности работы источника теплоснабжения						2018	2018	2 511,0			2 511,0				
5	Замену 3-х участков трубопровода сети ГВС длиной 143 м на трубы типа "Изола" в связи с их коррозионным износом	Повышение надежности теплоснабжения потребителей						2017	2017	1 241,4		1 241,4					
6	Монтаж на запорную арматуру тисей в количестве 194 шт. скорлуп ППУ-наполнители для сокращения тепловых потерь	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях						2017	2017	505,0		505,0					
Итого по программе										5 037,9	0,0	2 078,9	2 959,0	0	0		

ПОДПИСИ СТОРОН:

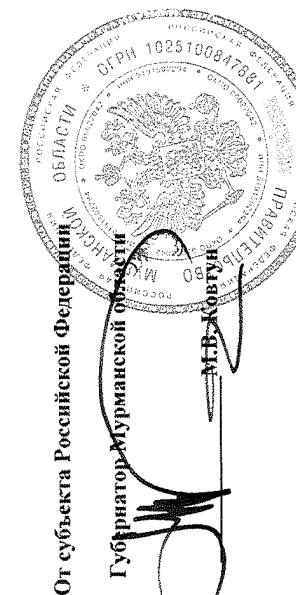
От концессионера



От концедента



От субъекта Российской Федерации



Приложение № 7

к Концессионному соглашению
№ 01 от «01» сентября 2017 г.

Технико-экономические показатели реконструированного (модернизированного) объекта соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения			
				Утвержден- ный период	в т.ч. по годам		2019 (первый отчетный год после реализации программы)
					2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на производство и отпуск тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	27,21	25,83	27,21	26,52	25,83
2	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	7 169	6 925	7 169	7 139	6 925

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента

Глава администрации ЗАТО Видяево

В.А. Градов

От Концессионера

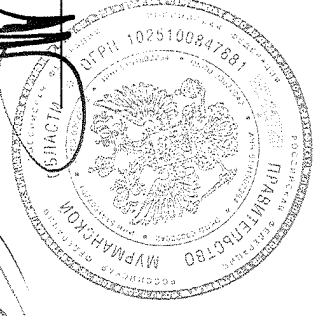
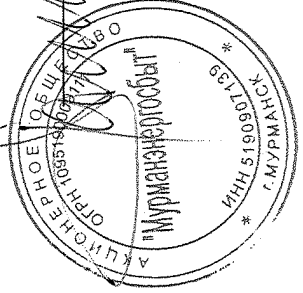
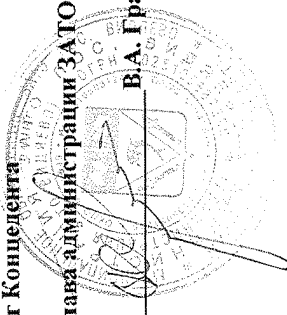
Генеральный директор АО "МЭС"

А.Ю. Филиппов

От субъекта Российской Федерации

Губернатор Мурманской области

М.В. Ковтун



РЕЕСТР

Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости

Настоящий Реестр содержит сведения о выписках из ЕГРН, подтверждающих права
Концедента на земельные участки
№ 01 от «01» сентября 2017 г

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Реквизиты выписки из ЕГРН	
				Номер	Дата
1	Земельный участок	51:30:0010101:85	2478,00	51/001/001/2017-30935	23.08.2017
2	Земельный участок	51:30:0010101:89	3864,00	На рассмотрении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области	
3	Земельный участок	51:30:0010101:95	39743,00	51/001/001/2017-30936	23.08.2017

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента

От Концессионера

От субъекта Российской
Федерации

Глава администрации
ЗАТО Видяево

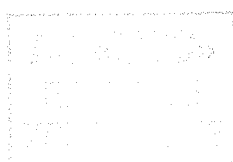
Генеральный директор
АО «МЭС»

Губернатор Мурманской
области

В.А. Градов

А.Ю. Филиппов

М.В. Ковтун



**Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные
параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые
Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с Комитетом по
тарифному регулированию Мурманской области**

1. Расчет проведен с учетом одобренного Правительством РФ Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 и на плановый период 2018 и 2019 годов от 24.11.2016 (далее – Прогноз), а также на основании Прогноза долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 года.

2. Формирование цен (тарифов) на товары и услуги, производимые и оказываемые концессионером в сфере теплоснабжения, производятся с использованием метода индексации установленных цен (тарифов).

3. Принять следующие долгосрочные параметры регулирования тарифов:

№ п/п	Наименование	Значение
3.1.	Базовый уровень операционных расходов на первый год концессионного соглашения, тыс. руб.	33 884,00
3.2.	Индекс эффективности операционных расходов, %:	
	2017	1,00
	2018	1,00
	2019	1,00
	2020	1,00
	2021	1,00
	2022	1,00
	2023	1,00
	2024	1,00
	2025	1,00
	2026	1,00
	2027	1,00
3.3	Нормативный уровень прибыли с учетом возврата инвестиций, %:	
	2017	1,33
	2018	1,37
	2019	0,5
	2020	0,5
	2021	0,5
	2022	0,5
	2023	0,5
	2024	0,5
	2025	0,5
	2026	0,5

	2027	0,5
3.4	Показатель энергосбережения энергетической эффективности:	
3.4.1.	Нормативы технологических потерь, (Гкал/год)	
	2017	7169
	2018	7139
	2019	6925
	2020	6925
	2021	6925
	2022	6925
	2023	6925
	2024	6925
	2025	6925
	2026	6925
	2027	6925
3.4.2.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, (кгут/Гкал)	
	2017-2027	175,27

4. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в соответствующем году по отношению к предыдущему году.

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера в соответствующем году по отношению к предыдущему году
	%
2018/2017	101,56%
2019/2018	102,54%
2020/2019	100,64%
2021/2020	100,29%
2022/2021	100,19%
2023/2022	100,06%
2024/2023	98,55%
2025/2024	99,87%
2026/2025	99,89%
2027/2026	99,81%

5. Объем валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Год	Объем валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения
	Тыс. руб.
2017	132 920,51
2018	134 992,08
2019	138 418,64



2020	139 304,60
2021	139 704,68
2022	139 967,48
2023	140 048,99
2024	138 019,22
2025	137 845,82
2026	137 691,27
2027	137 429,68

В случае актуализации Прогноза социально-экономического развития РФ, планируемых производственных показателей 2017-2027гг., стоимости имущества, срока его полезного использования, изменений в инвестиционной программе объем необходимой валовой выручки корректируется в порядке, установленном действующим законодательством в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Подписи Сторон:

От Концедента

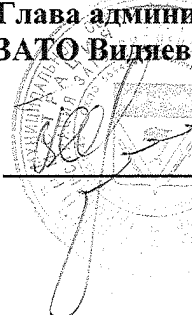
От Концессионера

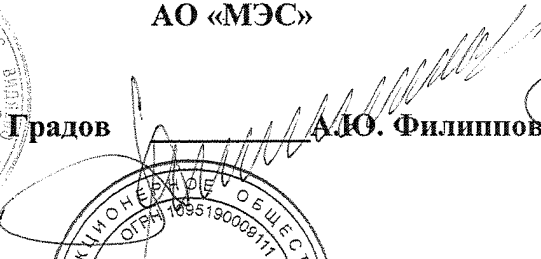
От субъекта Российской Федерации

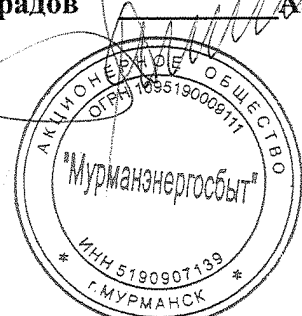
Глава администрации
ЗАТО Видяево

Генеральный директор
АО «МЭС»

Губернатор Мурманской
области


В.А. Градов


А.Ю. Филиппов




М.В. Ковтун





**Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера
в случае досрочного расторжения Соглашения.**

1. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как объем вложенных Концессионером денежных средств уменьшенный на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации объекта (-ов).

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая, включенная в расчет нормативного уровня прибыли).

2. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из реконструированных объектов концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов концессионного Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов концессионного соглашения.

3. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств.

4. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 0,1% (процента), от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

ПОДПИСИ СТОРОН:

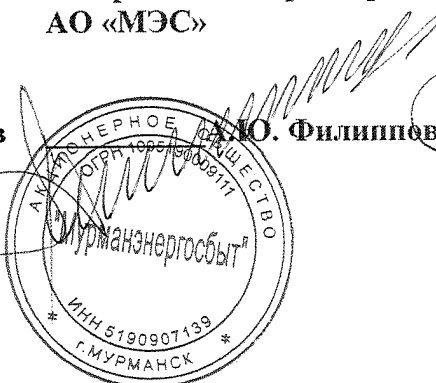
От Концедента

**Глава администрации
ЗАТО Видяево**


В.А. Градов

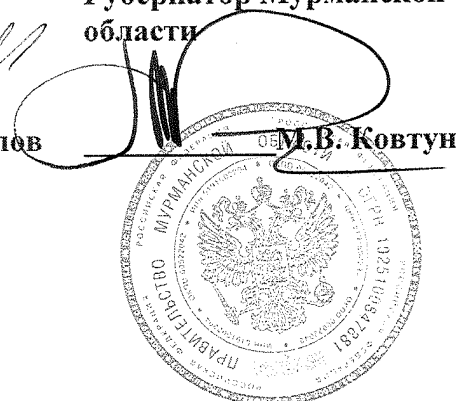
От Концессионера

**Генеральный директор
АО «МЭС»**


А.О. Филиппов

**От субъекта Российской
Федерации**

**Губернатор Мурманской
области**


М.В. Ковтун