

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Бугайчук Александр Евгеньевич
Емейл: sovet@zatovid.ru
Должность: Председатель Совета депутатов ЗАТО Видяево
Дата подписи: 27.12.2023 15:22:55

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО пос. ВИДЯЕВО

РЕШЕНИЕ

16.05.2011 № 292

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Видяево, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Заслушав информацию начальника отдела муниципального имущества Администрации ЗАТО Видяево Е.Н.Бражниковой, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст.24 Устава ЗАТО Видяево, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Видяево, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Вестник Видяево».

Приложение: на 04 л. в 1 экз.

Глава муниципального образования,
председатель Совета депутатов
ЗАТО пос. Видяево
С.М.Дубовой

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Бугайчук Александр Евгеньевич
Емейл: sovets@zatovid.ru
Должность: Председатель Совета депутатов ЗАТО Видяево
Дата подписи: 27.12.2023 15:22:55

**Приложение
к решению Совета депутатов
ЗАТО пос. Видяево
16.05.2011 №292**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО ВИДЯЕВО, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

(в редакции решения от 18.04.2016 № 360, от 08.05.2018 № 112, от 24.03.2021 № 211, [от 06.09.2023 № 104](#), [от 25.12.2023 № 145](#))

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодное дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества ЗАТО Видяево, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного введения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества ЗАТО Видяево (далее - объекты учета), предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также запрещаются переуступка прав пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Бугайчук Александр Евгеньевич
Емейл: sovet@zatovid.ru
Должность: Председатель Совета депутатов ЗАТО Видяево
Дата подписи: 27.12.2023 15:22:55

договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей данные об объектах учета - зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах,- свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.1.1. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.1.2. в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

2.1.3. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.1.4. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

2.1.6. муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2.1.7. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.1.9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.1.10. в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органов местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

2.1.11. муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Бугайчук Александр Евгеньевич
Емейл: sovet@zatovid.ru
Должность: Председатель Совета депутатов ЗАТО Видяево
Дата подписи: 27.12.2023 15:22:55

2.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры), а также информация о правообладателе объекта учета.

2.3. Администрация ЗАТО Видяево формирует проект Перечня и предложения по внесению в него изменений в соответствии с формой, прилагаемой к настоящему Положению, и направляет их на утверждение в Совет депутатов ЗАТО Видяево.

2.4. После утверждения Перечня (изменений к нему) отдел экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (далее – Отдел) Видяево в течение 5 дней формирует (актуализирует) базу данных об объектах учета, включенных в Перечень.

2.5. Совет депутатов ЗАТО Видяево утверждает Перечень (изменения к нему) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется Отделом в электронном виде и на бумажном носителе и включает в себя:

3.1.1. внесение в Перечень объектов учета и данных о них и исключение их из Перечня в соответствии с решениями Совета депутатов ЗАТО Видяево;

3.1.2. обновление базы данных об объектах учета;

3.1.3. передача сведений об утвержденных перечнях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Совета депутатов ЗАТО Видяево об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования ЗАТО Видяево.

3.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией ЗАТО Видяево принимается одно из следующих решений:

3.4.1. о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Положения;

3.4.2. об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений 3.5 и 3.6 настоящего Положения;

3.4.3. об отказе в учете предложения.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Бугайчук Александр Евгеньевич
Емейл: sovet@zatovid.ru
Должность: Председатель Совета депутатов ЗАТО Видяево
Дата подписи: 27.12.2023 15:22:55

3.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, Администрация ЗАТО Видяево направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.6. Администрация ЗАТО Видяево вправе подать в Совет депутатов ЗАТО Видяево предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

3.6.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка.

3.6.2. ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

3.7. Из Перечня на основании решения Совета депутатов исключаются сведения о муниципальном имуществе в одном из следующих случаев:

3.7.1. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3.7.2. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.7.3. муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения.

3.8. Отдел представляет в Министерство имущественных отношений Мурманской области, уполномоченное Соглашением о взаимодействии между акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее - Корпорация МСП) и Правительством Мурманской области от 29.03.2016 № С127 на передачу сведений об утвержденных перечнях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

3.8.1. сведения о Перечне муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

3.8.2. сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях его муниципальным имуществом - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

3.9. Сведения о Перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в него, предоставляются в Корпорацию МСП в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», с использованием информационной системы Корпорации МСП, а также в виде

Документ подписан электронно-цифровой подписью:
Владелец: Бугайчук Александр Евгеньевич
Емейл: sovets@zatovid.ru
Должность: Председатель Совета депутатов ЗАТО Видяево
Дата подписи: 27.12.2023 15:22:55

электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4.1.1. обязательному опубликованию в газете «Вестник Видяево» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.2. размещению на официальном сайте ЗАТО Видяево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Приложение к Положению
о порядке формирования, ведения и опубликования
перечня муниципального имущества ЗАТО Видяево,
предназначенного для предоставления его во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ЗАТО ВИДЯЕВО, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование правообладателя имущества	Местонахождение (адрес) объекта	Наименование объекта	Технические характеристики	Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета
1	2	3	4	5	6