Информация о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и предназначенных для сдачи в аренду, по состоянию на 01 сентября 2025 года

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Примечание (дополнительные сведения об объекте)
1	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 1, пом. 48	62,5	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть отдельный вход с улицы, изолированный от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания.
2	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 27, пом. 33	30,9	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть отдельный вход с улицы, изолированный от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания.
3	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 29, пом. 48	31,9	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть отдельный вход с улицы, изолированный от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания.
4	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 31, пом. 3	50,7	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть отдельный вход с улицы, изолированный от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания.
5	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 36, пом. 17, 18	62,9	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть 2 отдельных входа с улицы, изолированных от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания.
6	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 36, пом. 62	30,8	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть отдельный вход с улицы, изолированный от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания. Требуется ремонт.
7	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 50, пом. 1-5 (№ 21), 6-10 (№ 22)	86,6	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть отдельный вход с улицы, изолированный от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания.
8	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 50, пом. 23	34,7	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Вход с подъезда. Возможно использование для размещения офиса.
9	Мурманская обл., н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 50, пом. 24	53,3	Помещение расположено на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть отдельный вход с улицы, изолированный от жилой части здания. Возможно использование для размещения офиса, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания.

Примечание: согласно п. 2.5 Положения о порядке и условиях перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории ЗАТО Видяево, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Видяево от 01.10.2008 № 542 в жилых зданиях не допускается размещение:

- организаций общественного питания с числом мест более 50, а также рюмочных и закусочных;
- магазинов суммарной торговой площадью более 1000 квадратных метров;
- специализированных магазинов химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазинов с наличием в них взрыво- и пожароопасных веществ и материалов;
- организаций бытового обслуживания населения, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 квадратных метров);
- бань, саун, прачечных и химчисток (за исключением приемных пунктов);
- автоматических телефонных станций общей площадью более 100 квадратных метров;
- общественных туалетов;
- похоронных бюро;
- промышленных производств;
- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;
- объектов игорного бизнеса, учреждений увеселительного и развлекательного характера;
- клинико-диагностических и бактериологических лабораторий;
- других объектов в соответствии с требованиями строительных, санитарных и пожарных нормативов.

Ставки арендной платы с 01.01.2025 за пользование объектами муниципального недвижимого имущества за 1 кв. м. арендуемой площади в месяц, утверждены решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от 14.10.2024 № 197:

1. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в законсервированных многоквартирных домах и нежилых зданиях:

1.1. для социально-значимых объектов – 68 рублей;

1.2. для оказания населению услуг общественного питания – 39 рублей;

1.3. для арендаторов не указанных в пунктах 1.1 и 1.2 – 74 рубля.

2. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в многоквартирных домах:

2.1. для социально-значимых объектов – 112 рублей;

2.2. для оказания населению услуг общественного питания – 82 рубля;

2.3. для арендаторов не указанных в пунктах 2.1 и 2.2 – 128 рублей.

Установленные ставки арендной платы не учитывают налог на добавленную стоимость, налог на землю, арендную плату за пользование земельным участком и плату за оказанные коммунальные услуги.

Арендодатель муниципального недвижимого имущества устанавливает в договоре аренды ставку, отличную от ставки арендной платы, установленной вышеуказанным решением, в случае заключения договора аренды по результатам торгов или в соответствии с частью 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам оценки, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

По вопросам аренды указанных помещений обращайтесь в рабочие дни в Администрацию ЗАТО Видяево (ул. Центральная, 8, каб. 307) или по телефону (815-53) 5-66-87.

Ответственное лицо за предоставление информации
главный специалист - экономист ОЭРиМИ Л.А. Шварцер