



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ  
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка принятия решения о сносе самовольной  
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее  
приведении в соответствие с установленными требованиями на  
территории ЗАТО Видяево**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ЗАТО Видяево,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории ЗАТО Видяево.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Видяево» (без приложения) со ссылкой о размещении полного текста постановления на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы ЗАТО Видяево

С.В. Богза

**ПОРЯДОК**  
**принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о**  
**сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с**  
**установленными требованиями на территории ЗАТО Видяево**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории ЗАТО Видяево.

1.2. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки

или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Снос самовольных построек, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или постановления Администрации ЗАТО Видяево, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями**

2.1. В течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, Администрация ЗАТО Видяево рассматривает указанные уведомления и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

2.1.1. принимает решение о сносе самовольной постройки, если:

2.1.1.1. она возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и необходимость наличия таких документов должна быть установлена законом на дату начала строительства объекта;

2.1.1.2. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.1.2. принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если:

2.1.2.1. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

2.1.2.2. в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.1.3. обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1.4. направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного

самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.2. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.3. Предусмотренные пунктами 2.1.1, 2.1.2 настоящего Порядка решения не могут быть приняты в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.4. Администрация ЗАТО Видяево не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.5. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается правовым актом в форме постановления Администрации ЗАТО Видяево (далее – постановление).

2.6. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация ЗАТО Видяево направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации ЗАТО Видяево сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.7. В случае, если лица, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, не были выявлены, Администрация ЗАТО Видяево в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

2.7.1. обеспечить опубликование в муниципальной газете «Вестник Видяево» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.7.2. обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.7.3. обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка,

сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

### **3. Осуществление сноса самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями**

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением Администрации ЗАТО Видяево.

3.2. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией ЗАТО Видяево заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.3. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.4. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, обязаны:

3.5.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

3.5.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию ЗАТО Видяево утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3.5.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными

требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 3.5.2 настоящего Порядка, такие лица представили в Администрацию ЗАТО Видяево утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.6. В случае, если указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация ЗАТО Видяево выполняет одно из следующих действий:

3.6.1. направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

3.6.2. обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.6.3. обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией ЗАТО Видяево в следующих случаях:

3.7.1. в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не были выявлены;

3.7.2. в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации ЗАТО Видяево о сносе самовольной

постройки либо решением суда или Администрации ЗАТО Видяево о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3.7.3. в срок, установленный решением суда или Администрации ЗАТО Видяево о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации ЗАТО Видяево о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.8. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 3.7.1-3.7.3 настоящего Порядка, Администрация ЗАТО Видяево обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.9. В случаях, предусмотренных пунктами 3.7.2-3.7.3 настоящего Порядка, Администрация ЗАТО Видяево, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация ЗАТО Видяево имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.