



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК
ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» марта 2022 года

№ _____

Об установлении стоимости работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево

Рассмотрев расчеты, представленные начальником МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево, руководствуясь ст. 67 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Видяево, в целях обеспечения сохранности муниципального имущества,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить стоимость работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО Видяево от 10.03.2021 № 188 «Об установлении стоимости работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Видяево» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево в сети Интернет www.zatovid.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Видяево

В.А. Градов

Приложение
к постановлению Администрации ЗАТО Видяево
от « ____ » _____ 2022 года № ____

Стоимость работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево

№ п/п	Обоснование (1)	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость выполнения работ без учёта материалов, руб.	Наименование и расход материала на единицу работ	Стоимость материала, руб. (на ед. изм.) (обоснование 2)
1	61-2-7	Ремонт штукатурки отдельными местами стен толщиной 20 мм цементным раствором	м ²	1028,84	цемент-6 кг	7,14 (кг) (101-1305)
2	61-4-1	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами толщиной слоя 20 мм	м ²	1049,85	цемент-6 кг	7,14 (кг) (101-1305)
3	61-7-1	Ремонт штукатурки откосов	м ²	1751,06	цемент-6 кг	7,14 (кг) (101-1305)
4	61-26-1	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков	м ²	123,60	цемент-3,4 кг	7,14 (кг) (101-1305)
5	62-34-1	Масляная окраска санитарно-технических приборов и других метал. поверхностей за 1 раз	м ²	259,04	краска-0,156 кг	43,73 (кг) (101-1796)
6	62-1-1	Простая клеевая окраска стен и потолков готовыми красками	м ²	58,56	мел-0,240 кг	6,13 (кг) (101-0620)
7	62-1-2	Улучшенная клеевая окраска стен и потолков	м ²	91,09	мел-0,240 кг	6,13 (кг) (101-0620)
8	62-7-2	Улучшенная масляная окраска стен готовыми красками с расчисткой до 35% за 1 раз	м ²	198,25	краска-0,158 кг шпаклевка-0,5 кг	65,08 (кг) (101-0435) 26,41 (кг) (101-1667)
9	62-7-5	То же за 2 раза	м ²	225,83	краска-0,211 кг шпаклевка – 0,409 кг	65,08 (кг) (101-0435) 26,41 (кг) (101-1667)
10	62-8-2	Улучшенная окраска потолков готовой краской водоэмульсионной за 1 раз	м ²	237,27	краска-0,165 кг шпаклевка- 0,408 кг	49,18 (кг) (101-1959) 26,41 (кг) (101-1667)
11	62-8-5	То же за 2 раза	м ²	270,28	краска-0,222 кг шпаклевка- 0,408 кг	49,18 (кг) (101-1959) 26,41 (кг) (101-1667)

12	62-11-2	Ул. масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз готовыми красками	м ²	176,77	краска-0,147 кг шпаклевка-0,410 кг	65,97 (кг) (101-0459) 26,41 (кг) (101-1667)
13	62-11-5	То же за 2 раза	м ²	201,32	краска-0,172 кг шпаклевка-0,410 кг	65,97 (кг) (101-0459) 26,41 (кг) (101-1667)
14	62-9-2	Ул. масляная окраска окон, ранее окрашенных готовыми красками за 1 раз	м ²	360,46	краска-0,163 кг шпаклевка-0,378 кг	75,04 (кг) (101-0426) 26,41 (кг) (101-1667)
15	62-9-5	То же за 2 раза	м ²	451,64	краска-0,221 кг шпаклевка-0,378 кг	75,04 (кг) (101-0426) 26,41 (кг) (101-1667)
16	62-32-1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей труб за 1 раз	м ²	257,82	краска-0,155 кг	43,73 (кг) (101-1796)
17	62-32-2	То же за 2 раза	м ²	331,11	краска-0,161 кг	43,73 (кг) (101-1796)
18	62-33-1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов за 1 раз	м ²	222,15	краска-0,155 кг	43,73 (кг) (101-1796)
19	62-33-2	То же за 2 раза	м ²	292,81	краска-0,161 кг	43,73 (кг) (101-1796)
20	62-10-2	Масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз	м ²	256,56	краска-0,162 кг шпаклевка-0,394 кг	75,04 (кг) (101-0426) 26,41 (кг) (101-1667)
21	62-17-3	Водоэмульсионная окраска потолка	м ²	160,34	краска-0,670 кг шпаклевка-0,680 кг	47,60 (кг) (101-0341) 26,41 (кг) (101-1667)
22	62-16-3	Водоэмульсионная окраска стен	м ²	124,26	краска-0,670 кг шпаклевка-0,640 кг	47,60 (кг) (101-0341) 26,41 (кг) (101-1667)
23	63-6-1	Смена обоев обыкновенного качества	м ²	232,68	обои-1,12 кв. м. шпаклевка-0,090 кг клей обойный-0,020 кг	60,26 (кв.м.) (101-1830) 26,41 (кг) (101-1667) 129,63 (кг) (101-1817)
24	65-6-14	Смена унитазов фаянсовых	ком-т	1642,09	унитаз фаянсовый	3211,10 (к-т) (301-0901)
25	65-6-24	Смена умывальников	ком-т	990,68	умывальник	1142,72 (к-т) (301-0858)
26	65-6-15	Смена мойки эмалированной на кронштейнах на 1 отделен.	ком-т	1522,33	мойка	708,74 (к-т) (301-0494)
27	65-6-18	Смена ванны	ком-т	2519,88	ванна	5698,16 (к-т) (301-0052)

28	65-5-6	Смена смесителя с душевой сеткой	ком-т	1230,71	смеситель	942,22 (к-т) (301-0617)
29	65-5-7	Смена смесителя без душевой сетки	ком-т	922,70	смеситель	520,31 (к-т) (301-0628)
30	65-10-1	Прочистка канализационной сети в квартире	м/п	133,62		
31	63-1-1	Смена стекол площадью до 0,25 м ² в одном месте	м ²	1350,92	стекло-1,1 м ²	474,80 (м ²) (101-1247)
32	63-1-2	Смена стекол площадью до 0,5 м ² в одном месте	м ²	854,86	стекло-1,1 м ²	474,80 (м ²) (101-1247)
33	63-1-3	Смена стекол площадью до 1,0 м ² в одном месте	м ²	601,59	стекло-1,1 м ²	474,80 (м ²) (101-1247)
34	57-5-1	Ремонт дощатых полов со вставкой в щели реек	м ²	196,93	доски для ч/пола-0,001м ³	6985,84 (м ³) (102-0057)
35	57-5-2	То же, с заменой досок до 3 шт. в одном месте	м ²	261,01	доски для ч/пола-0,0046м ³	6985,84 (м ³) (102-0057)
36	57-6-4	Острожка дощатых полов площадью свыше 5 м ² в одном месте	м ²	179,74		
37	57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	м ²	214,03		
38	57-7-6	Ремонт паркетных покрытий на мастике площадью до 1 м ²	1 место	790,63	паркет шт.-0,82м ²	746,05 (м ²) (203-0583)
39	57-7-5	То же, площадью до 0,5 м ²	1 место	487,46	паркет шт.-0,408м ²	746,05 (м ²) (203-0583)
40	57-9-2	Ремонт покрытий из плиток ПВХ толщиной 2мм	м ²	42,72	плитка ПВХ м ²	122,84 (м ²) (101-0569)
41	57-14-1	Ремонт полов из щитового паркета со сменой квадр	м ²	2727,53	щит. наст. м ²	717,45 (м ²) (203-0595)
42	56-6-1	Ремонт форточек	шт.	448,15	брус дерев. 0,001 м ³ /1шт	5597,51 (м ³) (102-0086)
43	56-13-1	Ремонт дверных коробок без снятия полотен	1 кор.	2156,68	брус дерев. хв. 0,0165 м ³ /1шт.	9097,62 (м ³) (102-0084)
44	56-13-2	Ремонт дверных коробок со снятием полотен	1 кор.	2696,31	брус дерев. хв. 0,0165 м ³ /1шт.	9097,62 (м ³) (102-0084)
45	56-12-5	Смена врезных замков	шт.	316,91	замок врезной	323,01 (к-т) (101-0950)
46	56-12-6	Смена накладных замков	шт.	462,38	замок накладной	264,06 (к-т) (101-2003)
47	56-16-1	Ремонт калевки дверного полотна	1 место	67,06	брус дерев. 0,001 м ³ /1шт	5597,51 (м ³) (102-0086)
48	56-18-1	Укрепление дверных и оконных коробок с конопаткой	1 кор.	503,15	пакля 3,01 кг	95,39 (кг) (101-1705)
49	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	1 пол.	642,49	дверное полотно ДГ 21-8	1192,16 (м ²) (203-0272)
50	56-21-1	Установка дверных деревянных полотен наружных	1 пол.	826,14	дверное полотно ДГ 21-10	1061,07 (м ²) (203-0199)

51	08-03-591-02	Смена выключателей и розеток	шт.	163,22	выключатель, розетка	39,76 (509-1201) 43,58 (503-0473)
52	08-03-600-1	Смена электросчетчиков	шт.	201,96	электросчетчик	1005,78 (шт.) (509-8002)
53	08-03-592-1	Смена патронов	шт.	298,01	патрон	15,27 (шт.) (509-8001)
54	11-01-035-04	Устройство покрытия из ДВП	м ²	225,03	ДВП-1,02 м ²	60,90 (м ²) (101-1864)
55	11-01-035-03	Устройство покрытия из ДСП	м ²	249,12	ДСП-1,02 м ²	230,20 (м ²) (101-0701)
56	11-01-036-03	Устройство покрытия из линолеума	м ²	81,39	линолеум-1,02 м ²	301,38 (м ²) (101-0546)
57	11-01-040-01	Установка плинтуса	м/п	45,00	ПВХ дерев.-1,02	94,52 (101-1753) 37,44 (203-0349)
58	15-01-050-03	Отделка потолков пластиком бумажно-слоистым с дек. стороной	м ²	188,65	пластик бумажно-слоист	23,97 (м ²) (101-1862)
59	08-03-594-14	Установка точечных светильн. в подвесн. потолке (ламп до 4)	шт.	1343,64	лампа- светильник	92,44 (шт.) (509-1336)
60	67-8-2	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,08	светильник	294,88 (509-1392)
61	67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания	шт.	435,37	светильник	370,30 (509-0765)
62	57-15-3	Смена метлахской плитки в полах до 10 шт.	шт.	74,09	плитка 1 м ²	375,49 (м ²) (101-0283)

Примечание:

1. Расчёт стоимости работ без учёта материалов произведен в сметных ценах на основании ГЭСНр, ГЭСН – 2001 с перерасчётом в текущие цены 4 квартала 2021 г. (расчетные индексы выпуск 93 на 4 квартал 2021 г.).

2. Расход ресурсов (материалов) определен на основании нормативов ГЭСНр, ГЭСН – 2001, расчёт стоимости материалов произведен в сметных ценах на основании ГЭСН – 2001 в текущих ценах по СССЦ на основные строительные ресурсы выпуск № 93 на 4 квартал 2021 года.