



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ПОС. ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ 2021 года

№ _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Видяево от 22.07.2016 № 485

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Федеральным законом от 13.07.2020 №193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», во исполнение протеста прокуратуры Кольского района от 04.02.2021 №1-11-2/Прдп23-21-120470008,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО Видяево от 22.07.2016 № 485 (в редакции от 30.09.2020 №677), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вестник Видяево» (без приложения) со ссылкой о размещении полного текста постановления на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Видяево

В.А. Градов

Изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства»

1. По всему тексту регламента слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующем падеже.

2. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «, а также физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных в Арктической зоне».

3. В разделе 3:

3.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является предоставление заявителем (его представителем) документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, либо поступление ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 3.3.1.

3.4.2. Должностное лицо отдела, ответственное за предоставление муниципальной услуги:

3.4.2.1. Рассматривает полученные документы;

3.4.2.2. Проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.7.2 настоящего административного регламента;

3.4.2.3. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Видяево (далее - комиссия) по рассмотрению поступившего запроса.

3.4.3. Комиссия:

3.4.3.1. Рассматривает поступивший запрос, принимает решение о вынесение вопроса о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на общественные обсуждения и публичные слушания, оформленное протоколом заседания комиссии;

3.4.3.2. Направляет протокол заседания комиссии должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.4.4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении

такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4.5. Подготовка и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе, расположенных в Арктической зоне, осуществляются Администрацией ЗАТО Видяево.

3.4.6. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

3.4.7. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 2 дня со дня принятия решения Главы ЗАТО Видяево о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица.

3.4.8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте ЗАТО Видяево.

3.4.9. Результатом административного действия является направление Главе ЗАТО Видяево ЗАТО Видяево рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (изменение вида разрешенного использования) земельного участка или объекта капитального строительства.

3.4.10. Максимальный срок административного действия составляет:

- для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца, а в отношении объектов капитального строительства, расположенных в Арктической зоне - не более пятнадцати рабочих дней;

- общий срок выполнения административных действий не более 50 дней, а в отношении объектов капитального строительства, расположенных в Арктической зоне не более 35 дней.».