



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ПОС. ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 20__ года

№ _____

Об установлении стоимости работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево

Рассмотрев расчеты, представленные начальником МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево, руководствуясь ст. 67 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Видяево, в целях обеспечения сохранности муниципального имущества,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить стоимость работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО Видяево от 12.03.2020 № 234 «Об установлении стоимости работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Видяево» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево в сети Интернет www.zatovid.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО Видяево
от _____ года № _____

Стоимость работ по текущему ремонту, выполняемых за счет средств нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Видяево, а также организаций и физических лиц, нанесших материальный ущерб муниципальному жилищному фонду ЗАТО Видяево

№ п/п	Обоснование (1)	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость выполнения работ без учёта материалов, руб.	Наименование и расход материала на единицу работ	Стоимость материала, руб. (на ед. изм.) (обоснование 2)
1	61-2-7	Ремонт штукатурки отдельными местами стен толщиной 20 мм цементным раствором	м2	909,83	цемент-6 кг	7,81 (кг) (101-1305)
2	61-4-1	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами толщиной слоя 20 мм	м2	927,27	цемент-6 кг	7,81 (кг) (101-1305)
3	61-7-1	Ремонт штукатурки откосов	м2	1546,83	цемент-6 кг	7,81 (кг) (101-1305)
4	61-26-1	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков	м2	109,19	цемент-3,4 кг	7,81 (кг) (101-1305)
5	62-34-1	Масляная окраска санитарно-технических приборов и других метал. поверхностей за 1 раз	м2	228,53	краска-0,156 кг	83,77 (кг) (101-1796)
6	62-1-1	Простая клеевая окраска стен и потолков готовыми красками	м2	52,05	мел-0,240 кг	18,08 (кг) (101-0620)
7	62-1-2	Улучшенная клеевая окраска стен и потолков	м2	80,75	мел-0,240 кг	18,08 (кг) (101-0620)
8	62-7-2	Улучшенная масляная окраска стен готовыми красками с расчисткой до 35% за 1 раз	м2	175,32	краска-0,158 кг шпаклевка-0,5 кг	100,47 (кг) (101-0435) 125,59 (кг) (101-1667)
9	62-7-5	То же за 2 раза	м2	199,64	краска-0,211 кг шпаклевка – 0,409 кг	100,47 (кг) (101-0435) 25,59 (кг) (101-1667)
10	62-8-2	Улучшенная окраска потолков готовой краской водоэмульсионной за 1 раз	м2	209,73	краска-0,165 кг шпаклевка- 0,408 кг	55,99 (кг) (101-1959) 25,59 (кг) (101-1667)
11	62-8-5	То же за 2 раза	м2	238,85	краска-0,222 кг шпаклевка- 0,408 кг	55,99 (кг) (101-1959) 25,59 (кг) (101-1667)

12	62-11-2	Ул. масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз готовыми красками	м2	156,37	краска-0,147 кг шпаклевка-0,410 кг	101,85 (кг) (101-0459) 25,59 (кг) (101-1667)
13	62-11-5	То же за 2 раза	м2	178,02	краска-0,172 кг шпаклевка-0,410 кг	101,85 (кг) (101-0459) 25,59 (кг) (101-1667)
14	62-9-2	Ул. масляная окраска окон, ранее окрашенных готовыми красками за 1 раз	м2	318,39	краска-0,163 кг шпаклевка-0,378 кг	83,06 (кг) (101-0426) 25,59 (кг) (101-1667)
15	62-9-5	То же за 2 раза	м2	398,81	краска-0,221 кг шпаклевка-0,378 кг	83,06 (кг) (101-0426) 25,59 (кг) (101-1667)
16	62-32-1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей труб за 1 раз	м2	227,45	краска-0,155 кг	83,77 (кг) (101-1796)
17	62-32-2	То же за 2 раза	м2	292,10	краска-0,161 кг	83,77 (кг) (101-1796)
18	62-33-1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов за 1 раз	м2	195,99	краска-0,155 кг	83,77 (кг) (101-1796)
19	62-33-2	То же за 2 раза	м2	258,31	краска-0,161 кг	83,77 (кг) (101-1796)
20	62-10-2	Масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз	м2	395,11	краска-0,162 кг шпаклевка-0,394 кг	83,06 (кг) (101-0426) 25,59 (кг) (101-1667)
21	62-17-3	Водоэмульсионная окраска потолка	м2	141,87	краска-0,670 кг шпаклевка-0,680 кг	48,12 (кг) (101-0341) 25,59 (кг) (101-1667)
22	62-16-3	Водоэмульсионная окраска стен	м2	110,05	краска-0,670 кг шпаклевка-0,640 кг	48,12 (кг) (101-0341) 25,59 (кг) (101-1667)
23	63-6-1	Смена обоев обыкновенного качества	м2	205,86	обои-1,12 кв. м. шпаклевка-0,090 кг клей обойный-0,020 кг	54,17 (кв.м.) (101-1830) 25,59 (кг) (101-1667) 163,76 (кг) (101-1817)
24	65-6-14	Смена унитазов фаянсовых	ком-т	1450,91	унитаз фаянсовый	3364,0 (к-т) (301-0901)
25	65-6-24	Смена умывальников	ком-т	878,24	умывальник	3015,02 (к-т) (301-0858)
26	65-6-15	Смена мойки эмалированной на кронштейнах на 1 отделен.	ком-т	1347,17	мойка	1400,71 (к-т) (301-0494)
27	65-6-18	Смена ванны	ком-т	2244,11	ванна	5503,74 (к-т) (301-0052)

28	65-5-6	Смена смесителя с душевой сеткой	ком-т	1086,17	смеситель	962,13 (к-т) (301-0617)
29	65-5-7	Смена смесителя без душевой сетки	ком-т	814,26	смеситель	531,16 (к-т) (301-0628)
30	65-10-1	Прочистка канализационной сети в квартире	м/п	117,91		
31	63-1-1	Смена стекол площадью до 0,25 м2 в одном месте	м2	1193,14	стекло-1,1 м2	514,84 (м2) (101-1247)
32	63-1-2	Смена стекол площадью до 0,5 м2 в одном месте	м2	755,60	стекло-1,1 м2	514,84 (м2) (101-1247)
33	63-1-3	Смена стекол площадью до 1,0 м2 в одном месте	м2	532,21	стекло-1,1 м2	514,84 (м2) (101-1247)
34	57-5-1	Ремонт дощатых полов со вставкой в щели реек	м2	174,37	доски для ч/пола-0,001м3	9448,59 (м3) (102-0057)
35	57-5-2	То же, с заменой досок до 3 шт. в одном месте	м2	232,55	доски для ч/пола-0,0046м3	9448,59 (м3) (102-0057)
36	57-6-4	Острожка дощатых полов площадью свыше 5 м2 в одном месте	м2	159,35		
37	57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	м2	189,92		
38	57-7-6	Ремонт паркетных покрытий на мастике площадью до 1 м2	1 место	701,82	паркет шт.-0,82м2	1059,19 (м2) (203-0583)
39	57-7-5	То же, площадью до 0,5 м2	1 место	432,09	паркет шт.-0,408м2	1059,19 (м2) (203-0583)
40	57-9-2	Ремонт покрытий из плиток ПВХ толщиной 2мм	м2	38,31	плитка ПВХ м2	123,99 (м2) (101-0569)
41	57-14-1	Ремонт полов из щитового паркета со сменой квадр	м2	2407,55	щит. наст. м2	726,17 (м2) (203-0595)
42	56-6-1	Ремонт форточек	шт.	395,42	брус дерев. 0,001 м3/1шт	6302,90 (м3) (102-0086)
43	56-13-1	Ремонт дверных коробок без снятия полотен	1 кор.	1907,73	брус дерев. хв. 0,0165 м3/1шт.	9765,70 (м3) (102-0084)
44	56-13-2	Ремонт дверных коробок со снятием полотен	1 кор.	2624,49	брус дерев. хв. 0,0165 м3/1шт.	9765,70 (м3) (102-0084)
45	56-12-5	Смена врезных замков	шт.	279,53	замок врезной	3123,18 (к-т) (101-0950)
46	56-12-6	Смена накладных замков	шт.	407,83	замок накладной	264,69 (к-т) (101-2003)
47	56-16-1	Ремонт калевки дверного полотна	1 место	59,56	брус дерев. 0,001 м3/1шт	6302,90 (м3) (102-0086)
48	56-18-1	Укрепление дверных и оконных коробок с конопаткой	1 кор.	444,25	пакля 3,01 кг	86,22 (кг) (101-1705)
49	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	1 пол.	575,50	дверное полотно ДГ 21-8	1551,09 (м2) (203-0272)
50	56-21-1	Установка дверных деревянных полотен наружных	1 пол.	737,66	дверное полотно ДГ 21-10	1682,42 (м2) (203-0199)

51	08-03-591-02	Смена выключателей и розеток	шт.	144,35	выключатель, розетка	39,76 (509-1201) 43,61 (503-0473)
52	08-03-600-1	Смена электросчетчиков	шт.	186,44	электросчетчик	1006,04 (шт.) (509-8002)
53	08-03-592-1	Смена патронов	шт.	264,48	патрон	15,29 (шт.) (509-8001)
54	11-01-035-04	Устройство покрытия из ДВП	м2	203,30	ДВП-1,02 м2	91,99 (м2) (101-1864)
55	11-01-035-03	Устройство покрытия из ДСП	м2	221,76	ДСП-1,02 м2	363,72 (м2) (101-0701)
56	11-01-036-03	Устройство покрытия из линолеума	м2	74,57	линолеум-1,02 м2	365,37 (м2) (101-0546)
57	11-01-040-01	Установка плинтуса	м/п	39,83	ПВХ дерев.-1,02	94,63 (101-1753) 37,58 (203-0349)
58	15-01-050-03	Отделка потолков пластиком бумажно-слоистым с дек. стороной	м2	168,73	пластик бумажно-слоист	249,58 (м2) (101-1862)
59	08-03-594-14	Установка точечных светильн. в подвесн. потолке (ламп до 4)	шт.	1185,14	лампа- светильник	165,73 (шт.) (509-1336)
60	67-8-2	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт.	704,07	светильник	338,99 (509-1392)
61	67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания	шт.	384,07	светильник	661,69 (509-0765)
62	57-15-3	Смена метлахской плитки в полах до 10 шт.	шт.	65,98	плитка 1 м2	563,88 (м2) (101-0283)

Примечание:

1. Расчёт стоимости работ без учёта материалов произведен в сметных ценах на основании ГЭСНр, ГЭСН – 2001 с перерасчётом в текущие цены 4 квартала 2020 г. (расчетные индексы выпуск 93 на 4 квартал 2020 г.).

2. Расход ресурсов (материалов) определен на основании нормативов ГЭСНр, ГЭСН – 2001г., расчёт стоимости материалов произведен в сметных ценах на основании ГЭСН – 2001 в текущих ценах по СССЦ на основные строительные ресурсы выпуск № 93 на 4 квартал 2020 года.