Утверждён
постановлением Администрации ЗАТО Видяево
от « 15 » мая 2026 года № 442

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, владельцев тепловых сетей, теплоснабжающей организации и других объектов жилищно-коммунального хозяйства, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, расположенных на территории ЗАТО Видяево, к работе в отопительный период 2026/2027 годов.

	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб.			
				Дата начала работ	Дата оконча-ния работ	Всего	областной бюджет	муници-пальный бюджет	собств. средства предприятия
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ВСЕГО**	ед.	**42**	01.06.2026	25.08.2026				
		тыс.кв.м.	**112,219**	01.06.2026	25.08.2026				
1.1	**Муниципальное бюджетное учреждение «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево**	ед.	42	01.06.2026	25.08.2026	2 007,43	0,00	0,00	2 007,43
1.1.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	387,16	0,00	0,00	387,16
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	504,99	0,00	0,00	504,99
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	ед.	1	01.06.2026	01.06.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	622,82	0,00	0,00	622,82
1.1.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, тепловых сетей, теплопотребляющих установок.	ед.	42	01.06.2026	01.06.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	ед.	1	18.06.2026	05.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	ед.	37	18.06.2026	05.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	ед.	1	25.08.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.11	Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	ед.	18	16.10.2026	11.12.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.13	Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	403,99	0,00	0,00	403,99
1.1.14	Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, получить копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ед.	16	23.04.2026	23.04.2026	88,47	0,00	0,00	88,47
1.1.15	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	ед.	42	05.08.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.16	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом от 13.11.2024 №2234	ед.	42	05.08.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонт кровли	кв.м.				0,00	0,00	0,00	0,000
1.3	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	центральное отопление	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	горячее водоснабжение	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	холодное водоснабжение	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	водоотведение	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	электрооборудование	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	газовое оборудование	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00

1.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Наладка систем отопления МКД	ед.	42	18.06.2026	05.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:								
	тепловая энергия	ед.	18			0,00	0,00	0,00	0,00
	электроэнергия	ед.	42			0,00	0,00	0,00	0,00
	холодная вода	ед.	42			0,00	0,00	0,00	0,00
	горячая вода	ед.	0			0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого жилищный фонд		***42***	***01.06.2026***	***01.09.2026***	***2 007,43***	***0,00***	***0,00***	***2 007,43***
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО									
2	**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**								
2.1	**Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»**								
2.1.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил					0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №2 Правил					0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Котельные	ед.	1	01.06.2026	31.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт дымовых труб	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	2	01.06.2026	31.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт насосного оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	8340,30	01.06.2026	31.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	8340,30	03.06.2026	19.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Наладка тепловых сетей	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб				0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн				0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого теплоснабжение					***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

3	**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**								
3.1	**ГОУП "Мурманскводоканал"**								
3.2	Водозаборы	ед.	1	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Насосные станции	ед.	1	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Очистные сооружения	ед.		01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт оборудования	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Водопроводные сети	м.п.	28 043,00	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.				0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт строительных конструкций	ед.				0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.				0,00			
	Итого водоснабжение					***0,00***			***0,00***
4	**ВОДООТВЕДЕНИЕ**								
4.1	**ГОУП "Мурманскводоканал"**								
4.2	Канализационные насосные станции	ед.	1	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Очистные сооружения канализации	ед.	1	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Канализационные сети	м.п.	8847,00	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого водоотведение					***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
5	**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**								
5.1	**Акционерное общество «Оборонэнерго»**								
5.2	Трансформаторные подстанции	ед.	20	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,000
5.3	Электрические сети	км.	27 628,00	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,000
5.4	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,000
5.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	0,00			0,00	0,00	0,00	0,000
	Итого электроснабжение					***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,000***
6	**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**								
6.1	**Акционерное общество «Мурманоблгаз»**								
6.2	Газопроводы (покраска)	м.п.	0,00	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Ревизия резервуаров (ГРУ/редукц. голов.)	ед.	28	01.06.2026	01.09.2026	353,96	0,00	0,00	353,96
6.4	Запорная арматура (ревизия)	ед.	13	01.06.2026	01.09.2026	24,51	0,00	0,00	24,51
6.5	Текущий ремонт наружного газопровода	км	2,10	01.06.2026	01.09.2026	42,35	0,00	0,00	42,35
6.6	Подземный газопровод (диагностирование)	км	0	01.06.2026	01.09.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Технические устройства ГРУ/редукц. голов. (диагностирование)	ед.	0			0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	33,19	01.06.2026	01.09.2026	33,19	0,00	0,00	33,19
	Итого газовое хозяйство					***454,01***	***0,00***	***0,00***	***454,01***

7	**ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА:**			01.06.2026	25.08.2026				
7.1.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	310,00	0,00	310,00	0,00
7.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	25,00	0,00	25,00	0,00
7.1.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения .	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.7	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	ед.	6	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.10	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1.11	Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	35,00	0,00	35,00	0,00
7.1.13	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.14	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.15	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения №4 Правил	ед.	7	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Здравоохранение	ед.	1	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	
7.3	Образование	ед.	5	01.06.2026	25.08.2026	335,00	0,00	335,00	0,00
7.4	Культура и спорт	ед.	1	01.06.2026	25.08.2026	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	Иные объекты социального назначения	ед.	0			0,00	0,00	0,00	0,00
Итого объекты соцкульбыта		ед.	7			**335,00**	**0,00**	**335,00**	**0,00**