



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК
ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» декабря 2025 года

№ 928

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
ЗАТО Видяево на 2026 год**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава ЗАТО Видяево,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Видяево на 2026 год (далее – Программа).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит опубликованию в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО Видяево

О.В. Патраманская

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации ЗАТО Видяево
от 18 декабря 2025 года № 928

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
ЗАТО Видяево на 2026 год**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Видяево на 2026 год (далее – Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа профилактики утверждается ежегодно, и состоит из следующих разделов:

- 1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков;
- 2) цели и задачи реализации Программы профилактики;
- 3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- 4) показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Программа профилактики предусматривает ее общественное обсуждение.

Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения контрольным органом.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения

контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Объектами муниципального контроля являются деятельность (действия, бездействие) контролируемых лиц, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе деятельность лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при наличии в таких домах жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией ЗАТО Видяево в лице отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация ЗАТО Видяево осуществляет контроль за соблюдением:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль (плановые и внеплановые проверки) в отношении контролируемых лиц на территории ЗАТО Видяево в истекшем периоде 2023 года контрольным органом не осуществлялся. Ежегодные планы проверок на основании статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не утверждались. Внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц не проводились.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Цели Программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- пересмотр обязательных требований и принятие мер, направленных на совершенствование контрольно-надзорной деятельности в соответствующей сфере правоотношений.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

4.2. Профилактические мероприятия, перечисленные в пункте 4.1

настоящего раздела Программы профилактики, осуществляются должностными лицами органа муниципального контроля Администрации ЗАТО Видяево в лице отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – уполномоченный орган).

4.3. Сроки (периодичность) профилактических мероприятий, перечисленных в пункте 4.1 настоящего раздела Программы профилактики:

- информирование – постоянно;
- обобщение правоприменительной практики – не позднее 31 марта года, следующего за отчётным;
- объявление предостережения – в течение года по мере необходимости (при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям);
- консультирование – в течение года при наличии оснований (по обращениям контролируемых лиц и их представителей, иных заинтересованных лиц);
- профилактический визит – в течении года при наличии оснований.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам ее реализации.

Сведения о влиянии профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики, включаются в доклад о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Закона № 248-ФЗ.

Ожидаемый результат Программы профилактики:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований;
- требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Отчетные показатели
1	Информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО Видяево в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в	Исполнено / не исполнено

	Российской Федерации».	
2	Обобщение правоприменительной практики путем подготовки, утверждения и размещения доклада о правоприменительной практике, с публичным обсуждением проекта доклада на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО Видяево в сети «Интернет».	Исполнено / не исполнено
3	Объявление подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Количество выданных предостережений
4	Консультирование подконтрольных субъектов и иных представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, путем дачи разъяснений по средству возможных источников связи, в том числе по результатам рассмотрения обращений, в телефонном режиме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических или контрольных мероприятий.	Количество данных разъяснений
5.	Профилактический визит по месту осуществления деятельности подконтрольных субъектов в форме профилактической беседы.	Количество проведенных визитов