



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК
ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ноября 2024 года

№ 1012

**О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Видяево от
25.08.2010 № 606 «О создании межведомственной комиссии при
Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми
помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для
проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде
ЗАТО Видяево»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом ЗАТО Видяево,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЗАТО Видяево от 25.08.2010 № 606 «О создании межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево» (в редакции постановления Администрации ЗАТО Видяево от 15.03.2023 № 225) (далее – постановление):

1.1. В Положении о межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево, утвержденном данным постановлением, пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга

технического состояния», введенным в действие с 1 мая 2024 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее - межгосударственный стандарт), на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома. Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

- локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;
- единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;
- наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.».

1.2. Состав межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево, утвержденный данным постановлением, изложить в новой редакции

согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы ЗАТО Видяево

О.П. Гребнёва

Приложение
к постановлению Администрации ЗАТО Видяево
от «28» ноября 2024 г. № 1012

«Приложение № 2
к постановлению администрации ЗАТО Видяево
от 25 августа 2010 года № 606

СОСТАВ

межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево

Председатель комиссии:

- Глава ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

Заместитель председателя комиссии:

- заместитель Главы ЗАТО Видяево – начальник отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

Секретарь комиссии:

- главный специалист – по архитектуре и градостроительству отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

Члены комиссии:

- начальник отдела организационно-правовой работы администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- консультант-юрист администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- муниципальный жилищный инспектор (либо лицо его замещающее);

- начальник Муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- ведущий инженер Муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- инженер – по учету и распределению жилья Муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее).

К работе в комиссии могут привлекаться:

- начальник эксплуатационного участка в ЗАТО Видяево АО «Оборонэнерго» (либо лицо его замещающее);
- начальник эксплуатационного участка в ЗАТО Видяево ООО «Севгаз» (либо лицо его замещающее);
- начальник эксплуатационного участка в ЗАТО Видяево ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» (либо лицо его замещающее);
- уполномоченный представитель Управления Роспотребнадзора в Мурманской области;
- уполномоченный представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора по Мурманской области;
- уполномоченный представитель Государственной жилищной инспекции Мурманской области;
- уполномоченный представитель Управления Росприроднадзора по Мурманской области.

К работе в комиссии привлекаются в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса).».