



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ПОС. ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » февраля 2021 года

№ 137

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Видяево от 25.08.2010 № 606 «О создании межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», во исполнение протеста прокуратуры Кольского района от 19.01.2021 № 7-11в-2021,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЗАТО Видяево от 25.08.2010 № 606 «О создании межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево» (в редакции постановления Администрации ЗАТО Видяево от 25.02.2020 № 157) (далее – постановление):

1.1. В Положение о межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево,

утвержденное данным постановлением изменения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево, утвержденный данным постановлением изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник Видяево» (без приложения) со ссылкой о размещении полного текста постановления на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы ЗАТО Видяево Н.В. Никишину.

Глава ЗАТО Видяево

В.А. Градов

Изменения в Положение
о межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о
признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений
непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде
ЗАТО Видяево (далее – Положение)

1. Пункт 3 после слов «характеризующееся их» дополнить словами «разрушением либо».

2. Пункт 5 дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«5.5. Основанием для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может являться сформированный и утвержденный субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением.».

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате

чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением.».

4. Пункт 7 исключить.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
ЗАТО Видяево
от «15» февраля 2021 г. № 137

«Приложение № 2
к постановлению администрации ЗАТО Видяево
от 25 августа 2010 года № 606

Состав межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО Видяево о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде ЗАТО Видяево

Председатель комиссии:

- Глава ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

Заместитель председателя комиссии:

- заместитель Главы ЗАТО Видяево (*по экономическим вопросам*) (либо лицо его замещающее);

Секретарь комиссии:

- ведущий специалист – по архитектуре и градостроительству отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее).

Члены комиссии:

- начальник отдела экономического развития и муниципального имущества администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- начальник отдела организационно-правовой работы администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- главный специалист – по ГО и ЧС администрации ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- муниципальный жилищный инспектор (либо лицо его замещающее);

- начальник Муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- ведущий инженер Муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- инженер – по учету и распределению жилья Муниципального бюджетного учреждения «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево (либо лицо его замещающее);

- начальник эксплуатационного участка в ЗАТО Видяево АО «Оборонэнерго» (либо лицо его замещающее) (по согласованию);

- начальник эксплуатационного участка в ЗАТО Видяево ООО «Севгаз» (либо лицо его замещающее) (по согласованию);

- начальник эксплуатационного участка в ЗАТО Видяево ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» (либо лицо его замещающее) (по согласованию);

- уполномоченный представитель отдела Государственного пожарного надзора Федерального государственного казенного учреждения «Специальное управление федеральной противопожарной службы № 48» (по согласованию);

- уполномоченный представитель Управления Роспотребнадзора в Мурманской области (по согласованию);

- уполномоченный представитель Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области» (по согласованию);

- уполномоченный представитель Государственной жилищной инспекции Мурманской области (по согласованию);

- уполномоченный представитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

К работе в комиссии привлекаются в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса).».