

СМЕТА РАСХОДОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООБЪЕКТНЫМ ДОМОМ С ГАЗОМ С 01.01.2014 ПО 31.05.2014																										
Наименование работ	Периодичность	заяв 1	заяв 2	заяв 5	заяв 6	заяв 7	заяв 8	заяв 12	заяв 13	заяв 14	заяв 19	заяв 21	заяв 23	Центр 1	Центр 3	Центр 6	Центр 7	Центр 21	Центр 23	Центр 25	ИТОГО, в т.ч. НДС	площадь обслуживаемая	тариф на 1 м2 с НДС с 01.03.14	тариф на 1 м2 с НДС с 01.03.11		
Содержание помещений в местах общего пользования																										
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	40 131,25	50 300,48	46 106,44	33 374,63	32 478,80	30 611,28	50 506,20	30 113,76	30 377,84	32 035,26	50 564,56	50 856,36	30 326,77	29 730,04	30 237,78	48 108,78	38 814,96	23 751,06	38 458,95	709 885,19	48 655,60	2,84	2,97		
Мытье лест. площадок и маршей ниже 3 этажа 1 раз в 5 месяцев/малая уборка почтовых ящиков, лифтовых и вход 1 раз в 7 месяцев	1 раз в 5 месяцев и 1 раз в 7 месяцев	2 695,59	3 378,65	3 029,77	2 241,75	2 181,58	2 056,14	3 392,47	2 022,72	2 040,48	2 151,79	3 398,39	3 415,99	2 037,03	1 996,65	2 031,05	3 007,00	2 472,83	1 595,34	2 448,92	47 682,51	48 655,60	0,19	0,20		
Очистка и уборка ступеней и площадок, крылец	5 раз в неделю	4 208,42	5 274,83	4 730,15	3 499,88	3 405,93	3 210,09	5 299,40	3 157,92	3 185,61	3 359,42	5 302,52	5 333,12	3 180,26	3 117,68	3 170,93	4 835,26	3 860,65	2 490,69	3 823,32	74 443,08	48 655,60	0,30	0,31		
Уборка земельного участка входящего в состав многоквартирного дома																										
Уборка земельного участка в летний период	5 раз в неделю	19 081,66	23 891,87	21 424,79	15 852,38	15 426,87	14 539,83	23 989,58	14 303,52	14 426,95	15 216,20	24 017,30	24 155,90	14 404,70	14 121,28	14 362,43	21 900,88	17 486,47	11 281,35	17 317,38	337 183,32	48 655,60	1,35	1,41		
Уборка земельного участка в зимний период	5 раз в неделю	20 106,89	25 201,96	22 599,60	16 721,63	16 272,79	15 337,11	25 305,03	15 087,84	15 220,15	16 050,57	25 334,27	25 480,47	15 184,57	14 895,59	15 149,98	23 101,79	18 445,32	11 899,95	18 266,96	355 672,47	48 655,60	1,42	1,49		
Уборка мусора на контейнерных площадках (уборка твердых бытовых отходов (от населения))	5 раз в неделю	4 345,95	5 447,21	4 884,73	3 614,25	3 517,24	3 315,00	5 469,49	3 261,12	3 289,72	3 469,21	5 475,81	5 507,41	3 219,57	3 274,55	4 993,27	3 986,81	2 572,08	3 848,26	7 875,87	44 264,00	48 655,60	0,31	0,32		
Оптимизация и содержание мест накопления, обработанных ртутьсодержащих ламп и их сдача в спец.организацию	6 раз в неделю	24 866,11	34 924,19	28 424,78	20 721,93	20 584,16	19 314,87	35 067,02	20 808,32	21 061,67	21 187,91	34 151,27	34 021,61	15 765,32	15 515,11	15 500,93	21 167,65	24 866,11	15 001,52	25 313,86	448 394,34	44 264,00	1,99	2,06		
Аварийное обслуживание	по мере необходимости	368,21	517,14	420,90	306,84	304,80	286,01	519,26	309,60	312,32	313,74	505,70	503,78	233,45	229,74	229,53	313,44	368,21	222,14	374,84	6 639,65	48 655,60	0,03	0,03		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																										
Проверка герметичности стыков канализационных стоков и leaks и устранение протечек	1 раз в месяц	1 100,24	1 379,04	1 236,64	915,00	890,44	839,24	1 384,68	825,80	832,84	878,28	1 386,28	1 394,28	831,44	815,08	829,00	1 264,12	1 009,32	651,16	999,56	19 462,24	48 655,60	0,08	0,08		
Прочистка линейных воронок, ремонт организованного внутреннего водостока – мыльная крошка. Очистка кровли от снега и наледи (соослеп) – осыпная крошка	по мере необходимости	5 803,77	7 274,44	6 523,28	4 826,63	4 697,07	4 426,99	7 304,19	4 355,04	4 393,23	4 632,93	7 312,63	7 354,83	4 385,85	4 299,55	4 372,98	6 668,23	5 324,16	3 434,87	5 272,68	102 663,35	48 655,60	0,41	0,43		
Общие осмотры инженерного оборудования	1 раз в год	1 100,24	1 379,04	1 236,64	915,00	890,44	839,24	1 384,68	825,80	832,84	878,28	1 386,28	1 394,28	831,44	815,08	829,00	1 264,12	1 009,32	651,16	999,56	19 462,24	48 655,60	0,08	0,08		
Полная и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	4 978,59	6 240,16	5 595,80	4 140,38	4 020,24	3 797,56	6 265,68	3 735,84	3 768,60	3 974,22	6 272,82	6 309,12	3 762,27	3 688,24	3 751,23	5 720,14	4 567,17	2 946,50	4 523,01	88 066,67	48 655,60	0,35	0,37		
Удаление воздушных пробок из системы центрального отопления, при запуске отопления, непереходящих остановах, при ремонтных работах на стояках отопления	2 раз в год	1 512,83	1 896,18	1 700,38	1 258,13	1 224,36	1 153,96	1 903,94	1 135,20	1 145,16	1 207,64	1 906,14	1 917,14	1 143,23	1 120,74	1 139,88	1 738,17	1 387,82	895,35	1 374,40	26 760,85	48 655,60	0,11	0,11		
Проверка на протекс отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	412,59	517,14	463,74	343,13	333,92	314,72	519,26	309,60	312,32	329,36	519,86	522,86	311,79	305,66	310,88	474,05	378,50	244,19	374,84	7 298,41	48 655,60	0,03	0,03		
Устранение утечек в приборах отопления, по замене неметаллических кранов помещений, после осмотра	по мере необходимости	1 732,86	2 171,99	1 947,71	1 441,13	1 402,44	1 321,80	2 180,87	1 300,32	1 311,72	1 383,29	2 183,39	2 195,99	1 309,52	1 283,75	1 305,68	1 990,99	1 589,68	1 026,58	1 574,31	30 653,04	48 655,60	0,12	0,13		
Устранение протечек в стояках и разводящих ХВС и их частичная замена (до 2 м включ.)	по мере необходимости	4 703,53	5 899,40	5 266,64	3 911,63	3 806,63	3 587,75	5 919,51	3 529,44	3 560,39	3 754,65	5 926,35	5 960,55	3 554,41	3 484,47	3 543,98	5 404,11	4 314,84	2 783,71	4 273,12	83 201,11	48 655,60	0,33	0,35		
Ремонт чистых фильтров отопления, регулировочных клапанов	по мере необходимости	412,59	517,14	463,74	343,13	333,92	314,72	519,26	309,60	312,32	329,36	519,86	522,86	311,79	305,66	310,88	474,05	378,50	244,19	374,84	7 298,41	48 655,60	0,03	0,03		
Ремонт запорной арматуры в тепловых узлах, на разводящих и стояках системы центрального отопления (при обнаружении дефектов)	2 раз в год	5 391,18	6 767,30	6 059,54	4 483,50	4 363,16	4 112,28	6 784,93	4 045,44	4 080,92	4 303,57	6 792,77	6 831,97	4 074,06	3 993,89	4 062,10	6 194,19	4 945,67	3 190,68	4 897,84	95 364,99	48 655,60	0,38	0,40		
Измерение сопротивления изоляции электрических сетей в местах общего пользования	1 раз в год	825,18	1 034,28	927,48	686,25	667,83	629,43	1 038,51	619,20	624,63	658,71	1 039,71	1 045,71	623,56	611,31	621,75	948,00	756,99	488,37	748,67	14 566,68	48 655,60	0,06	0,06		
Осмотр электрооборудования, аппаратуры	1 раз в месяц	3 713,31	4 654,26	4 173,68	3 088,13	3 005,24	2 832,44	4 873,30	2 786,40	2 810,84	2 964,20	4 878,73	4 708,70	2 806,11	2 750,90	2 797,86	4 266,41	3 406,46	2 197,67	3 373,52	66 855,13	48 655,60	0,27	0,27		
Замена электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	5 088,61	6 376,06	5 719,46	4 231,88	4 119,29	3 881,49	6 404,15	3 816,40	3 851,89	4 062,05	6 411,55	6 448,55	3 845,41	3 759,75	3 834,13	5 846,56	4 668,11	3 011,62	4 622,97	90 012,93	48 655,60	0,37	0,37		
Мелкий ремонт электрооборудования (возле электроприборов) в местах общего пользования	по мере необходимости	275,06	344,76	309,16	228,75	222,61	209,81	346,17	206,40	208,21	219,57	346,57	348,57	207,86	203,77	207,25	316,03	252,33	162,79	249,89	4 865,56	48 655,60	0,02	0,02		
Осмотр водопроводных воронок на предмет обледенения (кроме с вентильным водосток)	по мере необходимости	275,06	344,76	309,16	228,75	222,61	209,81	346,17	206,40	208,21	219,57	346,57	348,57	207,86	203,77	207,25	316,03	252,33	162,79	249,89	4 865,56	48 655,60	0,02	0,02		
Осмотр оборудования общего пользования в квартирах (водопровод, канализация, горячее водоснабжение и отопление)	1 раз в год	3 300,72	4 137,12	3 709,92	2 745,00	2 671,32	2 517,72	4 154,04	2 476,80	2 498,52	2 634,84	4 158,84	4 182,84	2 494,32	2 445,24	2 487,00	3 792,36	3 027,96	1 953,48	2 998,68	58 386,72	48 655,60	0,24	0,24		
Ремонт водопроводов, канализации, горячего водоснабжения, отопления, вентиляции	1 раз в год	962,71	1 206,66	1 082,08	800,63	779,14	734,34	1 211,60	722,40	728,74	768,50	1 213,00	1 220,00	727,51	713,20	725,38	1 106,11	883,16	569,77	874,62	17 029,53	48 655,60	0,07	0,07		
Прочистка фильтров холодного водоснабжения	по мере необходимости	3 426,26	4 309,50	3 864,50	2 859,38	2 782,63	2 624,63	4 327,13	2 580,00	2 602,63	2 744,63	4 332,13	4 357,13	2 568,25	2 547,13	2 560,63	3 950,38	3 154,13	2 034,88	3 123,63	60 816,57	48 655,60	0,25	0,25		
Промывка плановых осмотров инженерного оборудования, расположенного в подвале и на чердаке многоквартирного дома	1 раз в неделю	12 827,82	16 203,72	14 530,52	10 751,25	10 462,67	9 851,07	16 269,99	9 700,80	9 785,87	10 319,79	16 288,79	16 382,78	9 766,42	9 577,19	9 740,75	14 853,41	11 859,51	7 651,13	11 744,83	228 681,32	48 655,60	0,84	0,84		
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	687,85	861,90	772,90	571,88	556,53	524,53	865,43	516,00	520,53	548,93	866,43	871,43	519,65	509,43	518,13	790,08	630,83	406,98	624,73	12 163,97	48 655,60	0,05	0,05		
Демонтаж и очистка кровли	1 раз в год	225,06	344,76	309,16	228,75	222,61	209,81	346,17	206,40	208,21	219,57	346,57	348,57	207,86	203,77	207,25	316,03	252,33	162,79	249,89	4 865,56	48 655,60	0,02	0,02		
Проведение мелкого ремонта, устранение аварийности																										
Ремонт помещений	1 раз в год	687,85	861,90	772,90	571,88	556,53	524,53	865,43	516,00	520,53	548,93	866,43	871,43	519,65	509,43	518,13	790,08	630,83	406,98	624,73	12 163,97	48 655,60	0,05	0,05		
Ремонт сантехнического оборудования	1 раз в год	2 558,05	3 206,27	2 875,19																						