СМЕТА РАСХОДОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ БЕЗ ГАЗА

Годовая плата, рублей

Перечень работ	Периодичность	Зар.16	Центр 10	Центр 12	Центр 14	ИТОГО	Площадь обслуживания	Тариф на 1 м2, в т.ч. НДС 18%
Содержание помещений в местах общего пользования								
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	ежедневно	131 690,12	33115,2	33115,2	48802,65	2521994,66	80661,20	2,61
Мытье лест.площадок и маршей ниже 3 этажа 1 раз в 5 месяцев* влажная уборка почтовых ящиков, плинтусов и окон 1 раз- 7 месяцев	1 раз в 5 месяцев и 1 раз в 7 месяцев	8 743,86	2198,74	2198,74	3240,36	167596,01	80661,20	0,17
Очистка и уборка ступеней и площадок крылец	5 раз в неделю	13 534,80	0	1321,12	0	175075,62	80661,20	0,18
Уборка земельного участка входящего в состав многоквартирного дома								
Уборка земельного участка в летний период	5 раз в неделю	58 722,59	31622,23	34904,75	48452,25	1213613,78	80661,20	1,25
Уборка земельного участка в зимний период	5 раз в неделю	59 433,95	32970,92	37054,07	55612,11	1241769,61	80661,20	1,28
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	6 062,33	2709,02	6062,33	6062,33	181214,77	80661,20	0,19
Вывоз твердых бытовых отходов (от населения)	5 раз в неделю	81 509,17	30511,98	30590,69	45614,13	1841537,28	77211,60	1,99
Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их сдача в спец.организации	по мере необходимости	840,00	840	840	840	26040,00	77211,60	0,03
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	133 011,34	66733,7	103338,5	101751,7	3384370,23	80661,20	3,50
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Проверка герметичности стыков канализационных стояков и лежаков и устранение протечек	1 раз в месяц	6 087,65	2029,2	2029,2	6087,65	**160906,64**	80661,20	**0,17**
Прочистка ливнеприемных воронок, ремонт организованного внутреннего водостока - мягкая кровля, очистка кровли от снега и наледи (сосулек) - скатная кровля	по мере необходимости	2 348,47	10437,62	10437,62	12525,16	164653,53	80661,20	0,17
Общие осмотры инженерного оборудования	1 раз в год	3 864,91	1684,83	1677,79	3349,9	105671,52	80661,20	0,11
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	14 705,48	6200,63	6200,63	11968,67	356824,86	80661,20	0,37
Удаление воздушных пробок из системы центрального отопления - при запуске отопления, непредвиденных остановках, при ремонтных работах на стояках отопления	2 раза в год	7 306,34	2015,55	1763,59	6046,63	140835,97	80661,20	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	4 069,21	2123,08	2123,08	3184,57	92140,80	80661,20	0,10
Устранение течи в приборах отопления - по заявке нанимателей жилых помещений, после осмотров	по мере необходимости	5 204,63	116,96	112,94	6018,77	140669,14	80661,20	0,15
Устранение протечек в стояках и розливах ХГВС и их частичная замена (до 2-х метров)	по мере необходимости	4 261,64	3266,09	3266,09	6470,67	186714,14	80661,20	0,19
Ревизия -чистка фильтров отопления, регулировочных клапанов	по мере необходимости	701,84	542,06	701,84	701,84	18771,21	80661,20	0,02
Ремонт запорной арматуры в тепловых узлах, на розливах и стояках системы центрального отопления (при обнаружении дефектов)	2 раза в год	16 890,85	3821,93	6369,83	18807,23	456047,57	80661,20	0,47
Измерение сопротивления изоляции электрических сетей в местах общего пользования	1 раз в год	629,86	251,94	251,94	377,9	27839,53	80661,20	0,03
Осмотр электросетей, арматуры	1 раз в месяц	30 919,17	13478,68	13422,29	26799,12	746049,45	80661,20	0,77
Замена электролампочек в местах общего пользования	по мере необходимости	9 231,90	3077,29	2051,52	4103,07	162840,48	80661,20	0,17
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов) в местах общего пользования	по мере необходимости	449,92	168,7	168,7	224,94	11236,27	80661,20	0,01
Осмотр водоприемных воронок на предмет обледенения (кровли с внутренним водостоком)	по мере необходимости	782,81	0	0	0	25572,12	80661,20	0,03
Осмотр оборудования общего пользования в квартирах (водопровод, канализация горячее водоснабжение, отопление)	1 раз в год	10 574,28	4699,69	4699,69	7049,5	231752,88	80661,20	0,24
Ревизия водоподогревателей, прочистка, промывка	1 раз в год	1 003,59	0	0	0	29104,09	80661,20	0,03
Прочистка фильтров холодного водоснабжения	по мере необходимости	4 014,30	11039,34	10537,55	10035,75	202220,87	80661,20	0,21
Проведение плановых осмотров инженерного оборудования, расположенного в подвале и на чердаке многоквартирного дома	1 раз в неделю	42 203,10	37597,43	36030,85	37597,43	1346701,28	80661,20	1,39
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	2 961,83	1741,11	1344,73	1344,73	76064,64	80661,20	0,08
Демонтаж и прочистка грязевиков	1 раз в год	715,35	552,49	552,49	552,49	18756,76	80661,20	0,02
Обслуживание и текущий ремонт электроплит	по мере необходимости, в том числе 1 раз в год-тех.осмотр	18 045,97	12001,15	4306,75	20615,8	651666,37	77211,6	0,70
Ремонт продухов	1 раз в год	3 332,87	0	0	0	72092,16	80661,20	0,07
Ремонт и укрепление дверных проемов	1 раз в год	6 489,90	1960,29	1960,73	1960,73	156158,40	80661,20	0,16
Замена разбитых стекол окон до 0,1 м2 с работой приставных лестниц с мелким ремонтом оконных переплетов	по мере необходимости	3 845,50	1673,77	1538,2	1538,2	111655,29	80661,20	0,12
Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости	579,93	315,51	223,94	223,94	13151,87	80661,20	0,01
Незначительный ремонт порогов, выбоин, трещин на лестничных площадках	1 раз в год	2 056,13	0	685,38	1028,05	41170,73	80661,20	0,04
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия)	по мере необходимости	391,63	181,46	234,97	156,65	20424,63	80661,20	0,02
Восстановление и ремонт разрушений и повреждений (внутреннего) отделочного слоя (выборочный косметический ремонт в МОП)	по мере необходимости	11 511,25	0	14819,16	26339,45	553336,03	80661,20	0,57
Заделка и герметизация швов в местах примыкания	1 раз в год	1 272,83	1272,83	1272,83	1272,83	38184,90	80661,20	0,04
Ремонт и восстановление ВПЩ	1 раз в год	5 359,27	0	0	0	113958,56	**80661,20**	**0,12**
Ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП	по мере необходимости	629,86	472,39	472,39	472,39	26139,09	80661,20	0,03
Замена светильников в МОП	по мере необходимости	413,92	310,43	310,43	310,43	21067,63	80661,20	0,02
Замена пакетных переключателей в МОП	по мере необходимости	359,94	449,92	449,92	269,95	39410,25	80661,20	0,04
Ремонт групповых щитков на лестничной площадке со сменой автоматов	по мере необходимости	4 730,03	9460,07	4730,03	8277,56	481280,25	80661,20	0,50
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	по мере необходимости	14 729,07	10042,56	10042,56	16068,08	451245,17	80661,20	0,47
Замена отдельных участков внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металлополимерные Ø25 мм	по мере необходимости	26 763,36	12043,49	120435	33454,16	713242,87	80661,20	0,74
Смена унитазов (при замене канализационного стояка)	по мере необходимости	1 010,21	1010,21	1010,21	1010,21	31316,51	80661,20	0,03
Замена радиаторных блоков - ремонт приборов отопления с заменой отдельных секции МС-140	по мере необходимости	9 423,83	3119,31	3231,03	3231,03	198092,28	80661,20	0,20
Устранение протечек в стояках и розливах и их частичная замена	по мере необходимости	78 817,48	41856,5	67068,29	71963,82	1538028,42	80661,20	1,59
Смена задвижки Ø25	по мере необходимости	1 586,19	2261,72	2379,33	2379,33	63810,17	80661,20	0,07
Замена запорной арматуры до Ø 25 мм	**по мере необходимости**	**5 140,27**	**4934,67**	**3084,15**	**5962,72**	**154722,23**	**80661,20**	**0,16**
							80661,20	
Устранение протечек кровли	по мере необходимости	15 000,00	1200	3000	3000	405715,12	80661,20	0,42
Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	по мере необходимости	1 123,50	1123,5	1123,5	1123,5	34828,50	80661,20	0,04
ИТОГО		873 898,93	410118,71	595023,08	675148,07	21350454,64	**80661,20**	22,21
Дератизация	1 раз в месяц	1 249,74	564,7	565,96	916,38	**29057,69**	**80661,20**	0,03
Программа производственного контроля качества воды	1 раз в год	4 165,80	1882,32	1886,52	3054,6	**96858,24**	**80661,20**	**0,10**
Затраты на проведение поверок КПУ х/в и тепловой энергии	по мере необходимости	3 332,64	1505,86	1509,22	2443,68	**77486,60**	**80661,20**	0,08
Плата за управление многоквартирным домом	постоянно	95 729,46	44610,98	44710,52	72394,02	2295540,36	80661,20	2,37
ИТОГО		981 376,57	458682,57	643695,30	753956,75	23849397,53	**80661,20**	24,79

Расчет стоимости проведения дополнительных работ в домах оборудованных электрическими плитами

Годовая плата, рублей

Перечень работ	Периодичность	Зар.16	Центр 10	Центр 12	Центр 14	ИТОГО	Площадь обслуживания	Итого тариф на
Вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритный мусор)	1 раз в неделю	18 746,10	6 908,22	6 926,04	10 327,50	416 942,64	77 211,60	0,45
Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	4 915,64	2 221,14	2 226,09	3 504,43	114 292,72	80 661,20	0,12
Окраска контейнерных площадок	1 раз в год	5 616,97	5 616,97	5 616,97	5 616,97	174 125,92	80 661,20	0,18
Окраска мусорных бачков	1 раз в год	2 431,96	2 431,96	2 431,96	2 431,96	75 390,65	80 661,20	0,08
Ремонт штукатурки фасадов, цоколей, крылец	по мере необходимости	5 242,62	5 242,62	5 242,62	5 242,62	162 521,28	80 661,20	0,17
Ремонт ступеней, крылец, площадок	по мере необходимости	3 322,07	3 322,07	3 322,07	3 322,07	102 984,04	80 661,20	0,11
Ремонт металлических ограждений лестничных маршей и площадок	по мере необходимости	548,45	548,45	548,45	548,45	17 002,02	80 661,20	0,02
Окраска металлических ограждений лестничных маршей	по мере необходимости	1 628,58	0,00	1 628,58	1 628,58	48 857,31	80 661,20	0,05
Окраска дверных полотен подъездов	1 раз в год	2 126,55	2 126,55	2 126,55	2 126,55	65 923,01	80 661,20	0,07
Итого, руб. в месяц		44 578,93	26 417,97	30 069,32	34 849,12	1 178 039,60	80 661,20	**1,25**

26,04

Начальник МБУ УМС СЗ ЗАТО Видяево — Ю.В Сидиченко