СМЕТА РАСХОДОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ГАЗОМ

Перечень работ	Периодичность	Годовая плата, рублей																					
		Зар.1	Зар.2	Зар.5	Зар.6	Зар. 7	Зар 8	Зар. 12	Зар. 13	Зар. 14	Зар. 19	Зар. 21	Зар. 23	Центр. 1	Центр. 3	Центр.6	Центр.7	Центр. 21	Центр. 23	Центр. 25	ИТОГО в т.ч. НДС	Площадь обслуживания	Тариф на 1 м2 с НДС
Содержание помещений в местах общего пользования																							
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	90427,01	129684,96	93076,62	80655,04	77981,11	78394,39	132140,09	82332,32	81432,89	81627,37	129473,77	131121,13	68340,02	64368,45	63979,52	73811,35	58291,39	40181,68	72608,98	1629928,09	47875,80	2,84
Мытье лест.площадок и маршей ниже 3 этажа 1 раз в 5 месяцев* влажная уборка почтовых ящиков, плинтусов и окон 1 раз- 7 месяцев	1 раз в 5 месяцев и 1 раз в 7 месяцев	6004,11	8610,71	6180,04	5355,28	5177,75	5205,18	8773,74	5466,66	5406,94	5419,85	8591,38	8705,96	4537,61	4273,9	4248,06	4900,87	3870,39	2667,98	4821,04	108217,45	47875,80	0,19
Очистка и уборка ступеней и площадок, крылец	5 раз в неделю	19219,44	13928,55	20367,63	6722,9	6204,25	6347,39	10653,55	4733,09	9896,75	4348,18	7251,35	8847,99	0,00	0,00	0,00	6109,13	14182,99	0	35669,49	174482,68	47875,80	0,3
Уборка земельного участка входящего в состав многоквартирного дома																							
Уборка земельного участка в летний период	5 раз в неделю	40174,43	63821,22	63183,86	35235,76	24924,49	42932,79	46124,65	22754,94	40760,41	16171,18	26954,2	54549,29	45828,03	33399,36	41649	37240,74	60041,1	26600,46	51792,24	774138,15	47875,80	1,35
Уборка земельного участка в зимний период	5 раз в неделю	40338,63	75954,39	75463,09	16710,56	10362,62	47509,96	40459,24	19889,12	23502,45	15194,1	34163,51	47640,35	77284,47	47387,47	56537,23	41158,71	54731,53	36973,83	54385,61	815646,87	47875,80	1,42
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9191,41	9758,52	9191,41	9191,41	9758,52	9191,41	9191,41	9191,41	175771,01	47875,80	0,31
Вывоз твердых бытовых отходов (от населения)	6 раз в неделю	65796,38	82328,45	67007,09	48848,79	48524,02	45531,87	81146,40	42109,79	49720,41	49947,27	80506,41	80200,75	37164,34	36574,51	35815,12	48918,04	40846,62	35363,79	59680,73	1036030,78	43385,00	1,99
Организация и содержание мест накопления, обработанных ртутьсодержащих ламп и их сдача в спец.организации	по мере необходимости	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	15960,00	43385,00	0,03
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	101509,95	139590,36	119828,40	92002,83	94801,75	95213,18	133095,94	97090,14	94639,48	88980,17	134239,13	129956,20	99512,04	98102,27	8595,47	149274,13	119129,53	97979,23	114591,91	2008132,11	47875,80	3,5
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																							
Проверка герметичности стыков канализационных стояков и лежаков и устранение протечек	1 раз в месяц	580,65	1161,32	3013,9	3629,11	2903,3	435,49	2903,3	1451,64	870,99	2903,3	2903,3	5080,75	0	2177,47	2177,47	4623,64	4354,93	1741,99	435,49	43348,04	47875,80	0,08
Прочистка ливнеприемных воронок, ремонт организованного внутреннего водостока – мягкая кровля. Очистка кровли от снега и наледи (сосулек)- скатная кровля	по мере необходимости	5102,76	15308,23	15308,23	12246,58	12246,58	12246,58	22452,07	14287,7	12246,58	3167,23	12246,58	7143,84	13450,55	13196,75	18475,46	28442,32	11736,3	3061,64	4082,19	236448,17	47875,80	0,41
Общие осмотры инженерного оборудования	1 раз в год	2637,72	3300,47	2959,66	2189,87	2131,08	2008,56	3313,29	1975,91	2843,04	2002,35	3317,79	3336,93	2112,67	1936,36	1984,05	3211,49	1821,99	2275,56	2392,54	47751,33	47875,80	0,08
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год	8848,61	10940,1	8687,71	6757,12	9009,5	9009,5	14587,4	9009,5	9009,5	9009,5	14586,79	14586,79	9565,39	7436,41	7436,41	20041,76	12441,67	12441,67	9009,5	202414,83	47875,80	0,35
Удаление воздушных пробок из системы центрального отопления - при запуске отопления, непредвиденных остановках, при ремонтных работах на стояках отопления	2 раз в год	2463,39	4926,8	2463,39	2463,39	3695,09	3695,09	3695,09	3695,09	2463,39	3695,09	2463,39	3695,09	3923,08	3695,09	3695,09	3923,08	3695,09	3695,09	2463,39	64504,20	47875,80	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	3113,76	1037,93	1383,89	691,95	1037,93	691,95	1383,89	1037,93	691,95	1383,89	691,95	691,95	734,67	1037,93	691,95	734,67	691,95	691,95	691,95	19114,04	47875,80	0,03
Устранение утечек в приборах отопления - по заявке нанимателей жилых помещений, после осмотров	по мере необходимости	4726,72	3457,69	5090,92	3215,03	3630,01	3375,64	3704,81	4288,04	2283,02	3289,48	3947,21	3489,24	2577,68	3489,24	3348,48	5241,6	3449,18	2850,18	2427,88	67882,05	47875,80	0,12
Устранение протечек в стояках и розливах ХГВС и их частичная замена (до 2-х метров)	по мере необходимости	12373,4	12373,4	12373,4	12373,4	9898,74	9898,74	9898,74	9898,74	9898,74	9898,74	12373,4	9898,74	10509,49	0	9898,74	13136,85	9898,74	9898,74	2474,69	186975,43	47875,80	0,33
Ревизия -чистка фильтров отопления, регулировочных клапанов	по мере необходимости	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	857,79	910,71	857,79	857,79	910,71	857,79	857,79	857,79	16403,85	47875,80	0,03
Ремонт запорной арматуры в тепловых узлах, на розливах и стояках системы центрального отопления (при обнаружении дефектов)	2 раз в год	9476,46	5926	17369,31	10268,27	12235,19	41073,03	18952,91	24470,35	7892,86	5134,19	5134,19	10268,27	9220,47	6909,38	9476,46	6495,06	7101,04	6909,38	4486,9	218799,72	47875,80	0,38
Измерение сопротивления изоляции электрических сетей в местах общего пользования	1 раз в год	1231,7	1231,7	985,36	739,02	739,02	739,02	1231,7	739,02	739,02	1478,03	3695,09	1231,7	261,54	1478,03	985,36	10984,62	1231,7	6158,48	985,36	36865,47	47875,80	0,06
Осмотр электросетей, арматуры	1 раз в месяц	9268,43	11821,03	8707,8	7653,24	7320,06	7853,11	12053,09	8083,13	8034,63	7398,21	12186,34	11607,37	5871,48	5518,79	5498,09	6342,28	9252,36	4868,56	7575,09	156913,09	47875,80	0,27
Замена электролампочек в местах общего пользования	по мере необходимости	12035,43	15044,28	12035,43	9026,59	9026,59	7522,16	17551,69	9026,59	7522,16	9026,59	17551,69	11533,96	8518,69	7522,16	8023,62	14907,67	15044,28	12536,91	7522,16	210978,65	47875,80	0,37
Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов) в местах общего пользования	по мере необходимости	263,94	439,9	439,9	439,9	439,9	439,9	439,9	439,9	439,9	329,92	439,9	659,86	467,04	439,9	439,9	700,57	659,86	329,92	439,9	8689,91	47875,80	0,02
Осмотр водоприемных воронок на предмет обледенения (кровли с внутринним водостоком)	по мере необходимости	1020,53	1530,83	1020,53	510,27	1020,53	510,27	765,41	1020,53	510,27	1530,83	1020,53	765,41	0	0	0	0	0	0	0	11225,94	47875,80	0,02
Осмотр оборудования общего пользования в квартирах (водопровод, канализация, горячее водоснабжение и отопление)	1 раз в год	7610,73	10051,89	8759,51	6318,33	6318,33	6318,33	10626,29	6461,94	6461,94	6461,94	10482,7	10482,7	3659,03	3446,38	3302,76	7775,39	7323,53	7610,73	8615,91	138088,36	47875,80	0,24
Ревизия водоподогревателей, прочистка, промывка	1 раз в год	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	1962,52	2083,6	1962,52	1962,52	2083,6	1962,52	1962,52	1962,52	37530,04	47875,80	0,07
Прочистка фильтров холодного водоснабжения	по мере необходимости	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	6868,8	10418,01	9812,56	9812,56	10418,01	9812,56	6868,8	6868,8	146436,90	47875,80	0,25
Проведение плановых осмотров инженерного оборудования, расположенного в подвале и на чердаке многоквартирного дома	1 раз в неделю	31614,64	40942,81	31476,78	24721,91	24721,91	23176,8	41172,56	24721,91	11330,89	24262,4	40437,33	40437,33	11708,81	11028,36	11028,36	39029,4	36761,22	37496,44	36761,22	542831,08	47875,80	0,94
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	0	1134,92	1702,4	3404,77	0	0	3404,77	0	0	1134,92	1702,4	1702,4	1807,44	1702,4	1702,4	3012,35	2837,3	1702,4	1702,4	28653,27	47875,80	0,05
Демонтаж и прочистка грязевиков	1 раз в год	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	699,45	742,6	699,45	699,45	742,6	699,45	699,45	699,45	13375,85	47875,80	0,02
Проведение мелкого ремонта, устранение аварийности																							
Ремонт продухов	1 раз в год	1794,76	1657,52	1270,43	1076,87	1974,25	1615,29	2989,52	2063,97	2063,97	2063,97	2989,52	3183,06	0	0	0	0	3589,52	2153,71	0	30486,36	47875,80	0,05
Ремонт и укрепление дверных проёмов	1 раз в год	4780,31	7680,7	3492,3	4257,89	5009,07	3234,29	6613,88	4872,71	4551,59	5009,07	6270,76	6042	3650,43	6511,41	6522,01	6815,06	6746,97	6042	4836,26	102938,71	47875,80	0,18
Замена разбитых стекол окон до 0,1 м2 с работой приставных лестниц с мелким ремонтом оконных переплётов	по мере необходимости	6015,97	7519,96	6767,95	6767,95	7519,96	7519,96	6015,97	6015,97	7519,96	7519,96	9023,94	7519,96	6387,15	6015,97	6015,97	7983,94	6015,97	7519,96	6015,97	131682,44	47875,80	0,23
Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1126,13	1195,61	1126,13	1126,13	1195,61	1126,13	1126,13	1126,13	21535,43	47875,80	0,04
Незначительный ремонт порогов, выбоин, трещин на лестничных площадках	1 раз в год	1675,32	2010,39	2010,39	1675,32	1675,32	1675,32	2010,39	1507,79	1005,18	1005,18	2010,39	2010,39	1422,94	2010,39	1675,32	2134,41	1675,32	1675,32	1675,32	32540,40	47875,80	0,06
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия)	по мере необходимости	765,87	765,87	382,92	603,11	603,11	603,11	603,11	603,11	603,11	603,11	689,3	861,61	731,81	689,3	430,78	457,38	430,78	430,78	430,78	11288,95	47875,80	0,02
Восстановление и ремонт разрушений и повреждений (внутреннего) отделочного слоя (выборочный косметический ремонт в МОП)	по мере необходимости	66991,41	7025,01	62398,59	76777,64	77184,5	76370,77	86776,94	76370,77	76777,64	91970,41	106775,56	72182,2	61720,31	52939,99	58540,33	91699,13	81583,46	75963,92	55984,51	1356033,09	47875,80	2,36
Заделка и герметизация швов в местах примыкания	1 раз в год	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	1244,51	23645,69	47875,80	0,04
Ремонт и восстановление МПШ	1 раз в год	0	5397,39	0	3581,21	3485,07	3284,68	5419,47	3030,84	3259,63	3274,51	5425,73	5457,04	0	0	0	0	2979,56	3721,32	3912,63	52229,08	47875,80	0,09
Ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП	по мере необходимости	615,85	615,85	615,85	615,85	1385,66	1231,7	1539,62	615,85	769,81	1539,62	3079,26	2309,43	653,86	1385,66	1231,7	653,86	769,81	2309,43	461,89	22400,56	47875,80	0,04
Замена светильников в МОП	по мере необходимости	1011,77	1011,77	404,72	505,87	1011,77	404,72	1517,63	1011,77	404,72	1517,63	1517,63	1517,63	537,08	1011,77	1011,77	429,69	404,72	1517,63	303,52	17053,81	47875,80	0,03
Замена пакетных переключателей в МОП	по мере необходимости	1143,7	1319,66	351,92	879,78	1055,76	351,92	2199,46	1759,57	879,78	1759,57	2639,35	1319,66	467,04	1319,66	1319,66	467,04	879,78	1319,66	879,78	22312,75	47875,80	0,04
Ремонт групповых щитков на лестничной площадке со сменой автоматов	по мере необходимости	11562,08	11562,08	11562,08	11562,08	11562,08	5781,03	13874,49	34686,23	13874,49	11562,08	11562,08	11562,08	12275,46	11562,08	11562,08	12275,46	11562,08	11562,08	11562,08	243074,20	47875,80	0,42
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из чугунных труб	по мере необходимости	16365,34	18329,18	18983,79	11783,06	14728,8	13092,25	15710,71	13092,25	15710,71	7855,35	15710,71	11455,74	13900,05	13092,25	13092,25	13900,05	13092,25	13092,25	8182,69	261169,68	47875,80	0,45
Замена отдельных участков внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные Ø25 мм	по мере необходимости	56316,93	19864,45	19864,45	15891,59	19069,91	19864,45	19864,45	19864,45	11918,67	19864,45	15891,59	15891,59	12654,06	11918,67	3972,91	25308,11	3972,91	7945,78	7945,78	327885,20	47875,80	0,57
Смена унитазов (при замене канализационного стояка)	по мере необходимости	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	987,73	1048,67	987,73	987,73	1048,67	987,73	987,73	987,73	18888,75	47875,80	0,03
Замена радиаторных блоков - ремонт приборов отопления с заменой отдельных секции МС-140	по мере необходимости	5265,29	3685,69	3685,69	5265,29	3685,69	3948,96	5265,29	3685,69	5265,29	5265,29	5265,29	5265,29	6987,69	3948,96	3948,96	5590,16	3948,96	3948,96	2632,64	86555,08	47875,80	0,15
Устранение протечек в стояках и розливах отопления и их частичная замена	по мере необходимости	25772,07	23282,22	29826,6	48064,23	32722,51	32722,51	26643,29	17668,15	23747,38	24522,84	39577,19	33009,93	28287,16	26930,69	26643,29	28287,16	27418,75	26643,29	20564,05	542333,31	47875,80	0,94
Смена задвижки Ø 25 мм	по мере необходимости	1550,92	2326,41	2326,41	2326,41	2326,41	2326,41	2326,41	2326,41	2326,41	3101,87	3101,87	2326,41	2469,93	2326,41	2326,41	2469,93	3101,87	2326,41	2326,41	46039,72	47875,80	0,08
до Ø 25 мм	**по мере необходимости**	5025,94	5025,94	5025,94	5025,94	5025,94	5025,94	6031,13	5025,94	5025,94	5025,94	6031,13	6031,13	5336,05	6031,13	5025,94	5336,05	3015,56	4020,77	2010,39	94102,74	47875,80	0,16
Устранение протечек кровли	по мере необходимости	0	50800	71400	50000	54200	71400	25000	5000	20000	45400	15000	60146	15000	15000	15000	12000	12000	5000	5000	547346,00	47875,80	0,95
Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год	1123,4308	1123,4	1123,4	1123,4	1123,4	1123,4	2246,8	1123,4	1123,4	2246,8	1123,4	1123,4	1123,4	1123,4	2246,8	1123,4	1123,4	1123,4	1123,4	24714,83	47875,80	0,04
Итого		705843,2008	847003,36	841830,21	661415,33	641150,89	723157,6	874631,01	616760,8	606877,82	615578,9	840721,5	868300,48	616431,3	553232,78	483950,87	772718,85	687326,59	553805,21	642916,6	12107176,29	47875,80	21,23
Дератизация	1 раз в месяц	990,39	1241,13	1112,97	823,5	801,39	755,31	1246,21	743,04	749,64	753	1247,65	1254,9	748,29	728,2	746,1	1137,8	685,15	548,02	899,76	17212,45	47875,80	0,03
Затраты на обследование и ТР вентиляции в газовых домах	по мере необходимости	5612,24	7033,1	6307	4667	4541,24	4280,12	7062	4210,6	4247,53	4267	7070,03	7111	4240,34	4126,3	4228	6447,01	3883	3106,5	5098,4	97538,41	47875,80	0,17
Программа производственного контроля по качеству воды	1 раз в год	3301,32	4137,12	3710	2745	2671,32	2518	4154,04	2477	2499	2510	4159	4183	2494,32	2427,24	2487	3792,4	2284	1827	2999,04	57375,80	47875,80	0,1
Затраты на проведение поверок КПУ х/в и тепловой энергии	по мере необходимости	2641,056	3309,69	2967,94	2196	2137,056	2014,176	3262,2	3323,23	1981,44	2007,936	3327,072	3346,272	1995,456	1941,792	1989,6	3033,88	1827,07	1461,41	2399,23	47162,51	47875,80	0,08
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	78241,3	98049,74	87925,1	65056,5	63310,3	59669,96	98451	58700,16	59215	59485,2	98564,51	99133,31	59115,38	57526	58942	89879	54127,1	43294,21	71077,25	1359763,02	47875,80	2,37
Итого		796629,5068	960774,14	943853,22	736903,33	714612,196	792395,1	988806,46	686214,8	675570,43	684602	955089,76	983328,962	685025	619982,312	552343,57	877008,94	750132,91	604042,35	725390,28	13686228,48	47875,80	23,98

Расчет стоимости проведения дополнительных работ в домах оборудованных газовыми плитами

Перечень работ	Периодичность	Годовая плата, рублей																					
		Зар.1	Зар.2	Зар.5	Зар.6	Зар. 7	Зар 8	Зар. 12	Зар. 13	Зар. 14	Зар. 19	Зар. 21	Зар. 23	Центр. 1	Центр. 3	Центр.6	Центр.7	Центр. 21	Центр. 23	Центр. 25	ИТОГО	Площадь обслуж	Итого тариф на 1 м2
Вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритный мусор)	1 раз в неделю	13255,38	18617,04	15152,40	11046,24	10972,80	10296,18	18349,74	11145,60	11243,34	11294,64	18205,02	18135,90	8404,02	8270,64	8098,92	11061,90	9236,70	7996,86	13495,68	234279,00	43385,00	0,45
Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	3475,86	4881,80	4377,71	3239,10	3152,16	2970,91	4901,77	2922,62	2948,25	2961,71	4907,43	4935,75	2943,30	2864,14	2934,66	4474,98	2694,93	2155,58	3538,87	67281,52	47875,80	0,12
Окраска контейнерных площадок	1 раз в год	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	5616,97	106722,34	47875,80	0,19
Окраска мусорных бачков	1 раз в год	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	2431,96	46207,17	47875,80	0,08
Ремонт штукатурки фасадов, цоколей, крылец	по мере необходимости	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	5242,62	99609,82	47875,80	0,17
Ремонт ступеней, крылец, площадок	по мере необходимости	16532,46	8305,15	6644,12	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	4983,09	111211,21	47875,80	0,19
Ремонт металлических ограждений лестничных маршей и площадок	по мере необходимости	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	548,45	10420,59	47875,80	0,02
Окраска фасадов, цоколей, крылец отдельными участками	по мере необходимости	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	651,17	12372,25	47875,80	0,02
Окраска металлических ограждении лестничных маршей	по мере необходимости	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	1628,58	30942,96	47875,80	0,05
Окраска дверных полотен подъездов	1 раз в год	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	2126,55	40404,43	47875,80	0,07
Итого		51509,99	50050,28	44420,52	37514,73	37354,34	36496,48	46480,89	37297,61	37420,98	37485,73	46341,84	46301,04	34576,70	34364,17	34262,97	38766,27	35161,02	33381,82	40263,93	759451,30	47875,80	1,36

НАЧАЛЬНИК МБУ УМС СЗ ЗАТО ВИДЯЕВО

Ю.В.СИДИЧЕНКО

25,34