О раскрытии информации Управляющей организации

На основании постановления Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Управляющая организация – Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево предоставляет следующую информацию:

1.Фирменное наименование:

полное - Муниципальное учреждение «Управление муниципальной собственностью (служба заказчика)» ЗАТО Видяево; сокращенное – МУ УМС (служба заказчика) ЗАТО Видяево

Руководитель: начальник МУ УМС (служба заказчика) ЗАТО Видяево Сахнов Виктор Иванович

2. ОГРН 1025100587412

3. Почтовый адрес: 184372, Мурманская область, ЗАТО Видяево, ул. Заречная, д.15

тел./факс (8-815-53) 5-61-40

4. Режим работы: с 8 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Личный прием: понедельник с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; четверг с 15 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.

5. В управлении находятся 50 жилых домов с общей площадью 152,3 тыс.кв.м.

6. МУ УМС (служба заказчика) ЗАТО Видяево является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Жилищно-строительное объединение Мурмана».

7. Управляющая организация с 30.05.2008 г. функционировала как бюджетное учреждение. С 01.01.2011 года тариф для населения за содержание и ремонт жилого помещения, оборудованного электроплитой в размере 24,52 руб. за 1 кв.м и не оборудованного электроплитой в размере 23,88 руб. за 1 кв.м, утвержденный постановлением администрации ЗАТО Видяево от 25.11.2010 №833, включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 1,77 руб. за 1 кв.м.

8. Тариф для населения включает выполняемые следующих работ в МКД:

Перечень работ, выполняемых МУПП ЖКХ ЗАТО Видяево, в составе тарифа на 2011 год

№п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость	Ед. изм.	Обоснование
Содержание помещений в местах общего пользования					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	248	м2	4.2.1.5.
2	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц (май-сентябрь)	52	м2	4.2.1.6.
3	Очистка и уборка ступеней и площадок крылец	5 раз в неделю	24	м2	2.2.1.23.1.
Уборка земельного участка входящего в состав МКД					
Уборка земельного участка в летний период					
4	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	2 раза в неделю в течение 6 мес.	52	м2	2.2.1.19.
	Подметание территории без покрытия в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	2 раза в неделю в течении 6 мес.	52	м2	2.2.1.19.
	Уборка случайного мусора в дни без подметания придомовой территории	3 раза в неделю летом	78	м2	2.2.1.20.
	Уборка случайного мусора придомовой территории вокруг дома	2 раза в неделю летом	52	м2	2.2.1.20.
Уборка земельного участка в зимний период					
5	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см	В рабочие дни в отсутствии очистки от уплотнённого снега	125	м2	2.2.1.1.
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	через день	61	м2	2.2.1.4.

	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2-х см движком в валы или кучи	1 раз в сутки во время снегопада	33	м2	2.2.1.6.
	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в неделю в течение 6 мес.	25	м2	2.2.1.7.
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	2 раза в неделю в течение 6 мес.	52	м2	2.2.1.19.
	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	2 раза в неделю в течении 6 мес.	52	м2	2.2.1.19.
	Уборка случайного мусора в дни без подметания придомовой территории	1 раза в неделю зимой	26	м2	2.2.1.20.
	Уборка случайного мусора придомовой территории вокруг дома	2 раза в неделю зимой	52	м2	2.2.1.20.
6	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	248	м2	2.2.1.24.
	Очистка конт. площадок в хол. период	ежедневно	125	м2	2.2.1.16.
7	Вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора	6 раз в неделю			По графику
Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД					
8	Проверка герметичности стыков канализационных стояков и лежаков и устранение протечек:	1 раз в месяц		1 раструб	
	Ø50		1		2.2.2.2.25
	Ø100		1		2.2.2.2.27
9	Прочистка ливнеприемных воронок, ремонт организованного внутреннего водостока	по мере необходимости	2	1 пролет	2.2.2.2.32
10	Общие осмотры инженерного оборудования	2 раза в год	2	1000 м2	2.2.1.15
11	Осмотр системы центрального отопления в квартирах (проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	2 раза в год	2	1000 м2	2.2.1.1.14
12	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раза в год	2	100 м трубопровода	2.2.1.1.12
13	Удаление воздушных пробок из системы центрального отопления - при запуске отопления, непредвиденных остановках, при ремонтных работах на стояках отопления	1 раз в год	1	1 стояк	2.2.1.1.9
14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	1	100	ГЭСН 65-24-1
15	Слив и наполнение водой системы отопления	по мере необходимости	2	1000 м3	ГЭСН 65-23-1
16	Устранение течи в приборах отопления - по заявке нанимателей жилых помещений, после осмотров:	по мере необходимости			
	укрепление крючков для приборов отопления		1	1 крепление	2.2.1.1.5
	уплотнение сгонов		1	1 соединение	2.2.1.2.7
	переборка радиаторных блоков		1	1 секция	2.2.1.1.7
17	Устранение протечек в стояках и розливах и их частичная замена (до 2-х метров):	по мере необходимости			
	Ø 25		1	1 участок	2.2.2.2.1
	Ø 32		1	1 участок	2.2.2.2.2
	Ø 40		1	1 участок	2.2.2.2.3
	Ø 50		1	1 участок	2.2.2.2.4
18	Ревизия -чистка фильтров отопления, регулировочных клапанов	по мере необходимости	38	1 фильтр	2.2.1.1.4

19	Ремонт запорной арматуры в тепловых узлах, на розливах и стояках системы центрального отопления (при обнаружении дефектов):	2 раз в год			
	притирка запорной арматуры Ø до25		2	1 кран	2.2.1.1.1
	Ø до 50 мм		2	1 кран	2.2.1.1.2
20	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей в местах общего пользования	1 раз в год	1	1уч.	2.2.2.3.17
21	Осмотр электросетей, арматуры	1 раз в месяц	12	1000 м2	2.2.1.3.6
22	Замена электролампочек в местах общего пользования	по мере необходимости	12	1 эл.лампа	2.2.1.3.1
23	Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов) в местах общего пользования	по мере необходимости	1	1 м	2.2.1.3.3
24	Осмотр водоприемных воронок на предмет обледенения	по мере необходимости	2	1 ед.	2.2.2.2.32
25	Осмотр оборудования общего пользования в квартирах (водопровод, канализация и горячее водоснабжение)	1 раз в год	1	100 квартир	2.2.1.2.23
26	Ревизия водоподогревателей	1 раз в год	1	1 ед.	2.2.2.1.44
27	Прочистка фильтров холодного водоснабжения и отопления	по мере необходимости	50	1 ед.	2.2.2.1.44
28	Проведение плановых осмотров инженерного оборудования, расположенного в подвале и на чердаке многоквартирного дома	1 раз в неделю	50	1000 м2	2.2.1.1.15
29	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	1	1 м2	2.2.2.1.35
30	Демонтаж и прочистка грязевиков	1 раз в год	1	100 ед.	ГЭСН 65-14-2
	Проведение мелкого ремонта, устранение аварийности				
31	Ремонт продухов:	2 раза в год			
	заделка подвальных окон фанерой		2	10 м2	ГЭСН 52-16-1
	заделка подвальных окон кирпичом		2	10 м2	ГЭСН 52-16-3
32	Ремонт и укрепление дверных проёмов:	по мере необходимости			
	ремонт дверных полотен		2	м 2	2.2.5.13
	смена шпингалетов		2	ед.	2.2.5.27
	смена пружин дверных		2	ед.	2.2.5.28
	смена петель		2	2 петли	2.2.5.19
	нашивка брусков на дверные коробки		2	1 м бр.	2.2.5.23
33	Вставка фанеры в оконные переплёты	по мере необходимости	1	100 м фальца	2.2.5.31
34	Замена разбитых стекол окон до 0,1 м2 с работой приставных лестниц	по мере необходимости	2	100 м2	ГЭСН 63-1-3
35	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения	по мере необходимости	2	100 шт.	ГЭСН 52-15-1
36	Незначительный ремонт порогов, выбоин, трещин на лестничных площадках	1 раз в год	1	1 м2	2.2.7.12
37	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия)	по мере необходимости	1	ед.	2.2.9.10
38	Восстановление и ремонт разрушений и повреждений (внутреннего) отделочного слоя :	по мере необходимости			
	потолки		1	м 2	2.2.9.2
	стены		1		2.2.9.1

	улучшенная окраска поверхности стен		1		2.2.9.13
39	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.1.3.2
40	Замена светильников	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.6
41	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости	1	ед.	2.2.2.3.10
42	Ремонт групповых щитков на лестничной площадке со сменой автоматов	по мере необходимости	1	100 шт.	ГЭСН 67-14-1
43	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	по мере необходимости	1	1 уч.	2.2.2.2.24
44	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные Ø15 мм	по мере необходимости	1	100 м	ГЭСН 65-9-10
45	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные Ø25 мм	по мере необходимости	1	100 м	ГЭСН 65-9-15
46	Смена унитазов	по мере необходимости	1	100 приб.	ГЭСН 65-6-12
47	Смена смесителей с душевой сеткой	по мере необходимости	1	100 шт.	ГЭСН 65-5-6
48	Смена смесителей без душевой сетки	по мере необходимости	1	100 шт.	ГЭСН 65-5-7
49	Смена ванн	по мере необходимости	1	100 шт.	ГЭСН 65-6-18
50	Замена радиаторных блоков	по мере необходимости	1	1 блок	2.2.2.1.17
51	Устранение протечек в стояках и розливах и их частичная замена:	по мере необходимости			
	Ø 25		1	1 участок	2.2.2.2.1
	Ø 32		1	1 участок	2.2.2.2.2
	Ø 40		1	1 участок	2.2.2.2.3
	Ø 50		1	1 участок	2.2.2.2.4
52	Устранение протечек кровли	по мере необходимости	1	1 ед.	ТЕР-12-1-10-1
53	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,канализации,энергоснабжения			
54	**Обслуживание электроплит:**	по мере необходимости, в том числе 1 раз в год - тех. осмотр			
	обнаружение неисправностей в схеме	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.42
	замена ТЭНов	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.33
	замена чугунной конфорки	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.32
	замена переключателя мощности	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.35
	ремонт переключателя на месте	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.43
	замена штепсельного разъёма вилки	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.41
	замена ручки переключателя	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.38
	замена стационарных электроплит	по мере необходимости	1	1 ед.	2.2.2.3.45

Перечень услуг и работ Управляющей организации в составе тарифа на 2011 год:

технический надзор за состоянием строительных конструкций МКД и безопасностью эксплуатации инженерных систем и устройств; планирование работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда; заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) на предоставление населению ЖКУ; контроль и оценка качества предоставляемых населению ресурсов и ЖКУ; ; дезинфекция и дератизация жилищного фонда; проверка и обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; начисление, сбор и контроль своевременной и полной оплаты пользователями ЖКУ установленной платы; рассмотрение предложений и жалоб пользователей.

9. Тарифы (с НДС) для населения за ЖКУна 2011 год, руб.:

№ п/п	Наименование ЖКУ	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2011 г. в % к 2010 г
1.	Содержание и ремонт жилого помещения	за 1 кв.м - с электроплитой - с газовой плитой	23,00 22,40	24,52 23,88	106,6
2.	Водоснабжение	5,475 куб. м на 1 чел. в мес.	87,27	100,58	115,2
		1 куб. м	15,94	18,37	
	Водоотведение	9,125 куб. м на 1 чел. в мес.	94,63	110,50	116,8
		1 куб. м	10,37	12,11	
3.	Теплоснабжение	ГВС 3,650 куб. м на 1 чел. в мес.	403,72	460,00	113,8
		ГВС 1 куб. м	110,61	126,02	
		отопление 1 кв. м	41,12	46,81	
4.	Газоснабжение	по нормативу	6 кг 304,86	4,1 кг 208,32	68,3
		1 кг	50,81	50,81	100
5.	Электроснабжение	1 кВт час.	1,225	1,337	109,1

10. Тарифы и розничные цены на 2011 год, установленные для РСО, у которых Управляющая организация закупает коммунальные ресурсы для населения:

№ п/п	Вид ресурса	Поставщик	Уровень, руб.	Основание
1.	1 куб. м холодной воды без НДС	ОАО «Водоканал»	15,57	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2010 №37/1
	1 куб. м водоотведения без НДС		10,26	
3.	1 Гкал без НДС	МУПП ЖКХ ЗАТО Видяево	1803,00	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 24.11.2010 №35/8
1.	1 кг газа сжиженного с НДС	ООО «Севгаз»	50,81	Постановление Правительства Мурманской области от 25.12.2009 №606-ПП
4.	1 кВт/час. с НДС	ОАО «Колэнергосбыт»	1,337	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 27.10.2010 №29/1

Начальник МУ УМС
(служба заказчика) ЗАТО Видяево В.И.Сахнов